

**TÜRKİYE VAKıFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI  
VE FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR,  
BUNLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR İLE  
SİNIRLI DENETİM RAPORU**



**Building a better  
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59  
34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

## **ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU**

**Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklıği Yönetim Kurulu'na**

### ***Giriş***

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O'nun ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortakları'nın (Hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Eylül 2021 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması"na ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzeneğine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### ***Sınırlı Denetimin Kapsamı***

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkif olabileceği iləşkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



Building a better  
working world

### *Şartlı Sonucun Dayanağı*

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II.7.'de belirtildiği üzere, 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolalar, Grup yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle 1,072,000 Bin TL'si geçmiş yıllarda, 400,000 Bin TL'si de cari dönemde ayrılan toplam 1,472,000 Bin TL tutarında, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar Ve Koşullu Varlıklar"ın muhasebeleştirme kriterlerini karşılamayan serbest karşılığı içermektedir.

### *Şartlı Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanağı paragrafında belirtilen hususun konsolide finansal tablolalar üzerindeki etkileri haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Grup'un 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamız sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

### *Diğer Husus*

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 30 Eylül 2020 tarihleri itibarıyla "BDDK Muhasebe Finansal Raporlama Mevzuatı'na" uygun olarak düzenlenen konsolide finansal tabloları başka bir denetim firması tarafından sırasıyla denetlenmiş ve incelenmiştir. Söz konusu bağımsız denetim firmasının 18 Şubat 2021 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan konsolide finansal tablolarin, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle 852,000 Bin TL'si geçmiş yıllarda ve 220,000 Bin TL'si 2020 yılı içerisinde gider yazılan toplam 1,072,000 Bin TL ve 9 Kasım 2020 tarihli sınırlı denetim raporunda yer alan konsolide finansal tablolarin tamamı geçmiş yıllarda gider yazılan toplam 852,000 Bin TL tutarındaki serbest karşılıkları içermesi sebebiyle sırasıyla şartlı görüş ve şartlı sonuç bildirilmiştir.



Building a better  
working world

### Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte sekizinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Damlı Harman, SMMM  
Sorumlu Denetçi

4 Kasım 2021  
İstanbul, Türkiye

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI'NIN  
30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
DOKUZ AYLIK KONSOLİDE FINANSAL RAPORU**

Adres : Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No:7/A-B 34768 Ümraniye/İSTANBUL  
Telefon : 0216 724 10 00  
Faks : 0216 724 39 09  
Elektronik site adresi : [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr)  
Elektronik posta adresi : [mevzuat@vakifbank.com.tr](mailto:mevzuat@vakifbank.com.tr)

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'e göre hazırlanan dokuz aylık konsolide finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- ANA ORTAKLIK BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- ANA ORTAKLIK BANKA'NIN KONSOLİDE ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- KONSOLIDASYON KAPSAMINDAKİ GRUBUN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- SINIRLI DENETİM RAPORU
- ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Bu finansal rapor çerçevesinde finansal tabloları konsolide edilen bağlı ortaklıklarımız ve iştiraklerimiz aşağıdadır:

BAĞLI ORTAKLIKLAR	İŞTİRACKLER	BİRLİKTE KONTROLEDİLEN ORTAKLIKLAR
Vakıf Faktoring AŞ	Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.	-
Vakıf Finansal Kirala ma AŞ	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	-	-
VakıfBank International AG	-	-
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklı ğı AŞ	-	-
Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklı ğı AŞ	-	-

Ayrıca Bankamız bağlı ortaklı ğı olmamakla birlikte “Yapılandırılmış İşletme (“Structured Entity”)” olan VB DPR Finance Company konsolidasyona dahil edilmiştir.

Bu raporda yer alan dokuz aylık konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtildiği müddetçe bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, sınırlı denetime tabi tutulmuş ve ilişkide sunulmuştur.

4 Kasım 2021

Mustafa SAYDAM  
Yönetim Kurulu Başkanı

Serdar TUNÇBİLEK  
Yönetim Kurulu ve Denetim  
Komitesi Üyesi

Dilek YÜKSEL  
Yönetim Kurulu ve Denetim  
Komitesi Üyesi

Abdi Serdar ÜSTÜNSALIH  
Genel Müdür ve  
Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi

Şuayyip İLBİLGİ  
Genel Müdür Yardımcısı

Korhan TURGUT  
Genel Muhasebe ve Mali İşler  
Başkanı

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Unvan	: Burcu SÜTCÜ AKDAĞ / Müdür	Ad-Soyad / Unvan	: Mehmet Fatih METE / Müdür Yrd.
Telefon	: 0 216 724 3135	Telefon	: 0 216 724 3138
Faks	: 0 216 724 4955	Faks	: 0 216 724 4955

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmemişde Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Bilgiler

Sayfa No:

I.	Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, aman statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiyaç eden tarihçesi	1
II.	Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetiminin doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduğu ortakları, varsa bu hususlarda dönen içindeki değişiklikler ile dahil olduğu grubu ilişkin açıklama	1-2
III.	Ana Ortaklık Banka'nın Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri, Denetim Komitesi Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcıları, varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile bunların Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	3-4
IV.	Ana Ortaklık Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kurulularla ilişkin açıklamalar	4
V.	Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi	5
VI.	Bankaların Konsolidé Finansal Tablolardan Dürzlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	6
VII.	Ana ortaklık Banka ile bağlı ortaklıklar arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fülli veya hukuki engeller	6

### İKİNCİ BÖLÜM

Konsolidé Finansal Tablolardan

I.	Konsolidé bilanço - Varlıklar	8
II.	Konsolidé bilanço - Yükümlülükler	9
III.	Konsolidé nüzüm hesapları tablosu	10
IV.	Konsolidé kar veya zarar tablosu	11
V.	Konsolidé kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	12
VI.	Konsolidé özkaynak değişim tablosu	13-14
VII.	Konsolidé nakit akış tablosu	15

### ÜCÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe Politikaları

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	16
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	17-18
III.	Konsolidé edilen ortaklıklara ve özkaynak yönetime göre muhasebeleştirilen işbirliklerle ilişkin bilgiler	19
IV.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlerle ilişkin açıklamalar	20
V.	Faiz gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	20
VI.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	20
VII.	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	21-23
VIII.	Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar	24-27
IX.	Finansal araçların netleştirme işlemesine ilişkin açıklamalar	27
X.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	28
XI.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	28
XII.	ŞerefİYE ve diğer maddi olmayan duran varlıklarla ilişkin açıklamalar	28
XIII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	29
XIV.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	30
XV.	Karşılıklar, koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar	30
XVI.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	31-32
XVII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	32-34
XVIII.	Nakit ve nakde esdeger varlıklar	34
XIX.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	35
XX.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	35
XXI.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	35
XXII.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	35
XXIII.	Raporlamadan bölümlenmeye göre yapılmışına ilişkin açıklamalar	35
XXIV.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	36

### DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Konsolidé Bazda Mali Bünyeye ve Risk Yönetimi'ne İlişkin Bilgiler

I.	Konsolidé özkaynak kalemleri'ne ilişkin açıklamalar	37-45
II.	Konsolidé kur riskine ilişkin açıklamalar	45-47
III.	Konsolidé faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	48-50
IV.	Konsolidé hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	51-52
V.	Konsolidé likidite riski yönetimi ve likidite karşılaşma oranına ilişkin açıklamalar	52-56
VI.	Kaldırıç oranına ilişkin açıklamalar	57
VII.	Konsolidé faaliyet bölgüleri	58-59
VIII.	Risk yönetimi'ne ilişkin Bilgiler	60

### BESİNCİ BÖLÜM

Konsolidé Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I.	Konsolidé bilançonun aktif kalemlerine ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	61-85
II.	Konsolidé bilançonun pasif kalemlerine ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	86-92
III.	Konsolidé nüzüm hesaplarına ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	93-94
IV.	Konsolidé kar veya zarar tablosuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	95-99
V.	Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	100-101

### ALTINCI BÖLÜM

Diğer Açıklamalar

I.	Ana Ortaklık Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	102
II.	Ana Ortaklık Banka'nın uluslararası derecelendirme kuruluşlarına yaptığı olduğu derecelendirmeye ilişkin özet bilgiler	102
III.	Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmış işlemler ve bunların konsolidé finansal tablolara etkileri	103

### YEDİNCİ BÖLÜM

Sınırlı Denetim Raporu

I.	Sınırlı denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	103
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	103

### SEKİZİNCİ BÖLÜM

Ara Dönem Faaliyet Raporu

I.	Banka yönetim kurulu başkanı ve genel müdürenin ara dönem faaliyetlerine ilişkin değerlendirmelerini içerecek ara dönem faaliyet raporu	104
----	---	-----

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### BİRİNCİ BÖLÜM

#### GENEL BİLGİLER

##### I. ANA ORTAKLIK BANKA'NIN KURULUŞ TARİHİ, BAŞLANGIÇ STATÜSÜ, ANILAN STATÜDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERİ İHTİVA EDEN TARİHÇESİ

Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim OrtaklıĞı ("Banka" veya "Ana Ortaklık Banka"), 11 Ocak 1954 tarihinde 6219 sayılı "Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim OrtaklıĞı Ka nunu" ile hususi hukuk hükümlerine tabi olmak üzere T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ("Vakıflar Genel Müdürlüğü") verilen salahiyet çerçevesinde V no lu dipnota, Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi kısmında sunulan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur. Banka'nın statüsünde kuruluşundan bu yana bir değişiklik olmamıştır.

##### II. ANA ORTAKLIK BANKA'NIN SERMAYE YAPISI, YÖNETİM VE DENETİMİNİ DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK TEK BAŞINA VEYA BİRLİKTE ELİNDE BULUNDURAN ORTAKLARI, VARSA BU HUSUSLarda DÖNEM İÇİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER İLE DAHİL OLDUĞU GRUBA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Ana Ortaklık Banka'nın serm Hayesinde hakimiyeti söz konusu olan sermaye grubu TC Hazine ve Maliye Bakanlığı'dır.

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın ödenmiş sermayesi 3,905,622 TL olup; bu sermaye her biri 1 Kuruş değerinde 390,562,248,996 adet paya bölünmüştür.

Ana Ortaklık Banka'nın 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortaklar - 30 Eylül 2021	Hisse Adedi-Yüz Adet	Hissenin Toplam İtibar Bedeli - bin TL	Pay Oranı (%)
Türkiye Varlık Fonu (D Grubu)	1,405,622,490	1,405,622	35.99
TC Hazine ve Maliye Bakanlığı (A Grubu)	1,075,058,640	1,075,058	27.52
VakıfBank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı (C Grubu)	402,552,666	402,553	10.31
TC Hazine ve Maliye Bakanlığı (B Grubu)	387,673,328	387,673	9.93
Diğer Mülhak Vakıflar (B Grubu)	2,591,250	2,591	0.07
Diğer gerçek ve tüzel kişiler (C Grubu)	1,527,393	1,528	0.04
Halka açık (D Grubu)	630,596,723	630,597	16.14
<b>Toplam</b>	<b>3,905,622,490</b>	<b>3,905,622</b>	<b>100.00</b>

Ortaklar - 31 Aralık 2020	Hisse Adedi-Yüz Adet	Hissenin Toplam İtibar Bedeli - bin TL	Pay Oranı (%)
Türkiye Varlık Fonu (D Grubu)	1,405,622,490	1,405,622	35.99
TC Hazine ve Maliye Bakanlığı (A Grubu)	1,075,058,640	1,075,058	27.52
VakıfBank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı (C Grubu)	402,552,666	402,553	10.31
TC Hazine ve Maliye Bakanlığı (B Grubu)	387,673,328	387,673	9.93
Diğer Mülhak Vakıflar (B Grubu)	2,591,250	2,591	0.07
Diğer gerçek ve tüzel kişiler (C Grubu)	1,527,393	1,528	0.04
Halka açık (D Grubu)	630,596,723	630,597	16.14
<b>Toplam</b>	<b>3,905,622,490</b>	<b>3,905,622</b>	<b>100.00</b>

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### GENEL BİLGİLER (Devamı)

- II. ANA ORTAKLIK BANKA'NIN SERMAYE YAPISI, YÖNETİM VE DENETİMİNİ DOĞRUDAN VEYA  
DOLAYLI OLARAK TEK BAŞINA VEYA BİRLİKTE ELİNDE BULUNDURAN ORTAKLARI, VARSA  
BU HUSUSLarda DÖNEM İÇİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER İLE DAHİL OLDUĞU GRUBA İLİŞKİN  
AÇIKLAMA (Devamı)**

24 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 6219 Sayılı Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim OrtaklıĞı Kanunu'nda değişiklik yapılmıştır.

6219 sayılı Kanun'un ilgili hükümleri doğrultusunda yayımlanan, 3 Aralık 2019 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararı ile, Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün idare ve temsil ettiği %43.00'ü (A) Grubu ve %15.51'i (B) Grubu olmak üzere toplam %58.51'lik hisseye ilişkin beher değeri belirlenmiştir.

6219 sayılı Kanun'un ilgili hükümleri uyarınca, 3 Aralık 2019 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararı'nda belirtilen hisselerle ilişkin devir işlemleri hakkında pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü dahil olmak üzere Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uygulanmayacak olup, borsada işlem gören (D) Grubu %25.22'lik hisseler ile ilgili herhangi bir değişiklik olmayaacaktır.

Banka hisselerinin devir işlemlerine ilişkin süreç 11 Aralık 2019 tarihi itibarı ile tamamlanarak, Ana Ortaklık Banka'nn %58.51'lik hissesi Hazine'ye devredilmiş olup TC Hazine ve Maliye Bakanlığı adına Banka pay defterine kaydedilmiştir.

11 Mayıs 2020 tarihli Ana Ortaklık Banka yönetim kurulu kararıyla, Ana Ortaklık Banka kayıtlı sermaye tavası içerisinde kalmak kaydıyla, 2,500,000 TL olan ödenmiş sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak, tahsisli ve nakden toplamda 7,000,000 TL toplam satış hasılatı elde edilecek nakit sermaye artırımı yoluyla artırılmasına ve işbu sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek payların tamamının, Semaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") ilgili mevzuatı, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") ilgili mevzuatı ve Borsa İstanbul'un Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde, halka arz edilmeksızın tahsisli satış yöntemi ile Türkiye Varlık Fonu'na satılmasına karar verilmiştir.

15 Mayıs 2020 tarihinde Ana Ortaklık Banka tarafından yayınlanan özel durum açıklamasında, ihraç edilecek payların satış fiyatının 1 TL nominal değerli pay için 4.98 TL olarak belirlendiği, sermaye artırımı sonucunda ödenmiş sermayenin ise 2,500,000 TL'den 3,905,622 TL'ye çıkarılacağı duyurulmuştur.

Ana Ortaklık Banka tarafından ihraç edilen 1,405,622 TL nominal değerdeki paylar, 1 TL nominal değerli pay için 4.98 TL fiyat üzerinden toplam satış hasılatı 7,000,000 TL olacak şekilde tahsisli satış yöntemi ile 20 Mayıs 2020 tarihinde Borsa pay piyasasında toptan satış işlemi yolu ile Türkiye Varlık Fonu'na satılmış ve sermaye artırım işlemleri tamamlanmıştır.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE İNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### GENEL BİLGİLER (Devam)

#### III. ANA ORTAKLIK BANKA'NIN YÖNETİM KURULU BAŞKAN VE ÜYELERİ, DENETİM KOMİTESİ ÜYELERİ İLE GENEL MÜDÜR VE YARDIMCILARI, VARSA BUNLarda MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER İLE BUNLARIN BANKA'DA SAHİP OLDUKLARI PAYLARA VE SORUMLULUK ALANLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihleri	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi
<b><u>Yönetim Kurulu</u></b>				
Mustafa SAYDAM	Başkan	26 Mart 2021	Lisans	27 yıl
Dr.Cemil Ragip ERTEM	Başkan Vekili	12 Haziran 2020	Doktora	23 yıl
Abdi Serdar ÜSTÜNSALIH	Üye-Genel Müdür	27 Mayıs 2019	Lisansüstü	30 yıl
Dr.Adnan ERTEM	Üye	28 Ekim 2010	Doktora	33 yıl
Dilek YÜKSEL	Üye	29 Mart 2016	Lisans	11 yıl
Şahin UĞUR	Üye	9 Haziran 2017	Lisans	35 yıl
Serdar TUNCBİLEK	Üye	9 Haziran 2017	Lisans	35 yıl
Abdulkadir AKSU	Üye	27 Mayıs 2019	Lisans	2 yıl
Sadık YAKUT	Üye	27 Mayıs 2019	Lisans	2 yıl
<b><u>Denetim Komitesi</u></b>				
Serdar TUNCBİLEK	Üye	15 Haziran 2017	Lisans	35 yıl
Dilek YÜKSEL	Üye	12 Haziran 2020	Lisans	11 yıl
<b><u>Denetçi</u></b>				
Hasan TÜRE	Denetim Kurulu Üyesi	9 Haziran 2017	Lisans	37 yıl
Mehmet Emin BAYSA	Denetim Kurulu Üyesi	12 Haziran 2020	Lisansüstü	2 yıl
<b><u>Genel Müdür Yardımcıları</u></b>				
Metin Recep ZAFER				
Ar-Ge, Pazarlama ve Altyapı Uygulama Geliştirme Temel Bankacılık Uygulama Geliştirme Dijital Kanallar, İş Zekası ve Ödeme Sistemleri Uygulama Geliştirme Sistem Yönetimi				
Bt Sistem ve Uygulama Destek BT Planlama ve Koordinasyon Hazine Operasyonları Diş Operasyonlar Bankacılık Operasyonları Kredi, Müşteri ve Hesap Operasyonları				
Bireysel Bankacılık Pazarlama Mevduat Yönetimi ve Pazarlama Ödeme Sistemleri Bankacılığı Pazarlama Perakende Bankacılık Pazarlama				
Muhammet Lütfü ÇELEBI				
23 Ekim 2013				
Lisans				
26 yıl				
Şuayyip İLBİLGİ				
Genel Muhasebe ve Mali İşler Strateji ve Planlama İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				
1 Ağustos 2017				
Lisans				
25 yıl				
Mikail HIDIR				
Baş Hukuk Müşavirliği Kredi Risk Tasfiye Hukuk İşleri				
26 Aralık 2018				
Lisans				
18 yıl				
Hazım AKYOL				
Kurumsal Bankacılık Pazarlama Ticari Bankacılık Pazarlama Nakit Yönetimi, Ürün Geliştirme ve Diş Ticaret Pazarlama Kobi Bankacılığı Pazarlama Kurumsal Şubeler				
31 Mayıs 2019				
Lisans				
28 yıl				
Alaattin ŞİMŞEK				
Destek Hizmetleri Kredi Politikaları ve Süreçleri Uygulama Değerlendirme ve Derecelendirme Kredi Risk Planlama ve İzleme				
31 Mayıs 2019				
Lisans				
26 yıl				
Ferkan MERDAN				
Ödeme Sistemleri Hizmetleri Dijital Bankacılık ve Dağıtım Kanalları Kurumsal İletişim Müşteri Deneyimi ve Yönetimi				
31 Mayıs 2019				
Lisansüstü				
24 yıl				
Muhammed Onay ÖZKAN				
Hazine Yönetimi Uluslararası Bankacılık ve Yatırımcı İlişkileri Hazine Orta Ofis Müdürlüğü				
31 Mayıs 2019				
Lisans				
20 yıl				
Arif ÇOKÇETİN				
Kurumsal Krediler Tahsis Yönetimi Bireysel ve Kobi Kredileri Tahsis Yönetimi Ticari Krediler Tahsis Yönetimi 1-2 Özelliaklı Krediler Yönetimi				
8 Temmuz 2020				
Lisans				
26 yıl				
Kadir KARATAŞ				
İnsan Kaynakları Kurumsal Gelişim ve Akademi				
13 Ağustos 2020				
Lisans				
24 yıl				

Yukarıda belirtilen kişilerin Banka hisselerinin halka açık olmayan kısmı içerisinde önemli sayılabilecek payı yoktur.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### GENEL BİLGİLER (Devamı)

#### III. ANA ORTAKLIK BANKA'NIN YÖNETİM KURULU BAŞKAN VE ÜYELERİ, DENETİM KOMİTESİ ÜYELERİ İLE GENEL MÜDÜR VE YARDIMCILARI, VARSA BUNLarda MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER İLE BUNLARIN BANKA'DA SAHİP OLDUKLARI PAYLARA VE SORUMLULUK ALANLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Ana Ortaklık Banka'nın Yönetim Kurulu İşlemleri Müdürlüğü ve Güvenli Bankacılık Başkanlığı Genel Müdür'e bağlı olarak görev yapmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın 26 Mart 2021 tarihinde gerçekleşen 67. Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu Üyelerinin seçilmesi ile ilgili olarak; Abdülkadir AKSU'nun Yönetim Kurulu üyeliği görevine bağımsız üye olarak devam etmesine; Hamza YERLİKAYA'nın yerine Mustafa SAYDAM'ın 3 yıl süre ile seçilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Ana Ortaklık Banka'nın 26 Mart 2021 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, Banka Ana Sözleşmesi İlgili Maddeleri Gereği;

- Mustafa SAYDAM'ın Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmesine,
- Cemil Rağıp ERTEM'in Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmesine,
- Abdi Serdar ÜSTÜNSALİH'in Genel Müdür olarak seçilmesine,  
oybirliği ile karar verilmiştir.

#### IV. ANA ORTAKLIK BANKA'DA NİTELİKLİ PAY SAHİBİ OLAN KİŞİ VE KURULUŞLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

##### Cari Dönem - 30 Eylül 2021

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları (Nominal)	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar (Nominal)	Ödenmemiş Paylar
Türkiye Varlık Fonu (D Grubu)	1,405,622	35.99	1,405,622	-
TC Hazine ve Maliye Bakanlığı (A Grubu)	1,075,058	27.52	1,075,058	-
VakıfBank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı (C Grubu)	402,553	10.31	402,553	-
TC Hazine ve Maliye Bakanlığı (B Grubu)	387,673	9.93	387,673	-

##### Önceki Dönem - 31 Aralık 2020

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları (Nominal)	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar (Nominal)	Ödenmemiş Paylar
Türkiye Varlık Fonu (D Grubu)	1,405,622	35.99	1,405,622	-
TC Hazine ve Maliye Bakanlığı (A Grubu)	1,075,058	27.52	1,075,058	-
VakıfBank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı (C Grubu)	402,553	10.31	402,553	-
TC Hazine ve Maliye Bakanlığı (B Grubu)	387,673	9.93	387,673	-

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Banka'nın sermayesinde hakimiyeti söz konusu olan sermaye grubu %37.45 pay ile TC Hazine ve Maliye Bakanlığı'dır. Diğer nitelikli pay sahibi kuruluşlar ise %35.99 pay ile Türkiye Varlık Fonu ve %10.31 pay ile VakıfBank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı'dır.

24 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname 3 Aralık 2019 tarihli Cumhurbaşkanlığı kararı ve 20 Mayıs 2020 tarihinde Ana Ortaklık Banka tarafından yapılan özel durum açıklaması ile Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısına ilişkin getirilen değişiklikler, raporun I. Bölüm Genel Bilgiler kısmında II numaralı başlık altında detaylı olarak anlatılmıştır.

# TÜRKİYE VAKıFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### GENEL BİLGİLER (Devamı)

#### V. ANA ORTAKLIK BANKA'NIN HİZMETTÜRÜ VE FAALİYET ALANLARINA İLİŞKİN ÖZET BİLGİ

Ana Ortaklık Banka, 11 Ocak 1954 tarihinde 6219 sayılı "Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı Kanunu" çerçevesinde Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne verilen salahiyet ile kurulmuş olup; Banka'nın faaliyet alanları ve yapabileceği işler ilgili kanun ve Ana Ortaklık Banka'nın Ana Sözleşmesi'nde aşağıdaki gibi tanımlanmıştır:

Ana Ortaklık Banka'nın amacı, Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmesi kaydıyla, mevduat bankalarının yapabilecekleri her türlü bankacılık faaliyetinin yürütülmesidir.

Ana Ortaklık Banka, amaçlarını gerçekleştirmek üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinin tanidığı tüm yetkileri kullanır.

Bu çerçevede, Türk Lirası ve döviz üzerinden her türlü nakdi ve gayrinakdi krediler açmak, yerel ve uluslararası finans piyasalarında kullanılan finansal ürünlerin ihracına, alınmasına, satılmasına aracılık etmek, yatırım bankacılığı işlemleri yapmak, kredileri toptan veya perakende almak, satmak, devretmek, yurtçi ve yurtdışındaki vadeLİ piyasalarda alım ve satım işlemi yapmak, bankalararası para piyasasından, yurtçi ve yurtdışından fon sağlamak, sermaye piyasası işlemleri yapmak, ithalat ve ihracat işlemlerine aracılık etmek, sigorta ve diğer finans kuruluşları acenteliği yapmak, yurtçi ve yurtdışında bankaların kurabilecekleri veya ortak olabilecekleri her türlü ortaklığa, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklı kalmak kaydıyla iştirak etmek ya da bu amaçla yeni ortaklıklar kurmak veya olmuş ortaklıklardan çıkmak gibi her türlü faaliyette bulunur.

Ana Ortaklık Banka ayrıca, mazbut ve mülhak vakıfların bankacılık hizmetlerini ve Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün yapılacak anlaşmalar dahilinde veznedarlık işlemlerini yapmaya da yetkilidir.

İlgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu kararı ile her türlü menkul ve gayrimenkul malları, hakları ve özellikle sınai ve fikri ve benzeri hakları, iştirak ve vefa hakkı ile intifa, irtifak ve üst hakkı gibi aynı haklar ve alacak haklarını iktisap edebilir, verebilir, bunları başlarına satabilir, devredebilir, rehin veya ipotek edebilir, menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde kendi lehine rehin ve ipotek alabilir, mevcut ipotekleri fek edebilir, alacağını ve buna bağlı teminatlarını temlik edebilir, menkul ve gayrimenkul malları, sınai ve fikri ve benzeri hakları kiralayabilir veya kiraya verebilir, kira ve satış vaadi sözleşmelerini kendi lehine tapuya şerh ettirebilir, şerhleri kaldırabilir. Münferiden veya müctemian ve garameten rehin ve ipotek tesis edebilir.

Ana Ortaklık Banka, yasal sınırlar dahilinde bankacılık işlerini yürütebilmek veya alacaklarını tahsil edebilmek için menkul ve gayrimenkul edinebilir ve gerektiğinde bunları satım, trampa ve sair suretlerle elden çıkarabilir.

Ana Ortaklık Banka, hak ve alacaklarının tahsili ve temini için aynı ve şahsi her türlü teminat alabilir. Bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde ve diğer kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin, temlik ve diğer bütün işlemleri yapabilir.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Banka'nın yurt içinde 934 ve yurt dışında 4 olmak üzere toplam 938 şubesи (31 Aralık 2020: yurt içinde 933, yurt dışında 3 olmak üzere toplam 936 şubesи) bulunmaktadır. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Banka'nın personel sayısı 16,821 kişidir (31 Aralık 2020: 16,748 kişi).

# **TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLARI**

## **30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### **GENEL BİLGİLER (Devamı)**

#### **VI. BANKALARIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARININ DÜZENLENMESİNDE İLİŞKİN TEBLİĞ İLE TÜRKİYE MUHASEBE STANDARTLARI GEREĞİ YAPILAN KONSOLIDASYON İŞLEMLERİ ARASINDAKİ FARKLILIKLAR İLE TAM KONSOLIDASYONA VEYA ORANSAL KONSOLIDASYONA TABİ TUTULAN, ÖZKAYNAKLARDAN İNDİRİLEN YA DA BU ÜÇ YÖNTEMİ DAHİL OLMAYAN KURULUŞLAR HAKKINDA KISA AÇIKLAMA**

Grup'un 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolidde finansal tablolarda T. Vakıflar Bankası T.A.O., Vakıfbank International AG, Vakıf Finansal Kiralama AŞ, Vakıf Faktoring AŞ, Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ, Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği AŞ, Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıği AŞ ve VB DPR Finance Company tam konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolidde finansal tablolarda Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd. ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ özkarname yöntemi ile muhasebeleştirilerek konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ, Kredi Garanti Fonu AŞ ve Birleşik İpotek Finansmanı AŞ, Bankaların Konsolidde Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'e uygun olarak konsolidasyon kapsamına alınmamıştır. Bankalararası Kart Merkezi AŞ, Kredi Kayıt Bürosu AŞ, Roketsan Roket Sanayii ve Ticaret AŞ, Güçbirliği Holding AŞ, İzmir Enternasyonal Otelcilik AŞ, Platform Ortak Karth Sistemler AŞ, Türkiye Ürtün İhtisas Borsası AŞ, Bileşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri AŞ ve JCR Avrasya Derecelendirme ise finansal iştirak olmalarından dolayı konsolidasyon kapsamına alınmamıştır. İlgili iştirakler bu konsolidde finansal tablolarda TFRS 9'a göre muhasebeleştirilmektedir.

Konsolidde finansal tablolarda, finansal bağlı ortaklık olmadıkları için konsolidasyon kapsamına alınmayan Vakıf Enerji ve Madencilik AŞ, Taksim Otelcilik AŞ, Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ ve Vakıf Gayrimenkul Değerleme AŞ bu konsolidde finansal tablolarda TFRS 9'a göre gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmiştir.

#### **VII. ANA ORTAKLIK BANKA İLE BAĞLI ORTAKLIKLARI ARASINDA ÖZKAYNAKLARIN DERHAL TRANSFER EDİLMESİİNİN VEYA BORÇLARIN GERİ ÖDENMESİNİN ÖNÜNDE MEVCUT VEYA MUHTEMEL, FİİLİ VEYA HUKUKİ ENGELLER**

Bulunmamaktadır.

**İKİNCİ BÖLÜM**

**KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLAR**

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE BİLANÇO (İNANSAL DURUM TABLOSU)**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişde Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Cari Dönem 30 Eylül 2021			Önceki Dönem 31 Aralık 2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I.İNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		<b>67,611,463</b>	<b>146,945,491</b>	<b>214,556,954</b>	<b>53,386,866</b>	<b>143,243,468</b>	<b>196,630,334</b>
<b>1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	V-I-1	<b>15,710,154</b>	<b>74,807,591</b>	<b>90,517,745</b>	<b>14,925,286</b>	<b>81,577,857</b>	<b>96,503,143</b>
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	V-I-1	14,532,522	63,266,967	77,799,489	14,662,490	78,544,752	93,207,242
1.1.2 Bankalar	V-I-3	1,179,889	11,540,637	12,720,526	58,997	3,033,183	3,092,180
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		5,149	-	5,149	206,589	-	206,589
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	V-I-16	7,406	13	7,419	2,790	78	2,868
<b>1.2 Gerçekte Uygun Değer Farkı Kár Zarara Yansıtlan Finansal Varlıklar</b>	V-I-2	<b>315,456</b>	<b>11,577,792</b>	<b>11,893,248</b>	<b>297,243</b>	<b>7,161,038</b>	<b>7,458,281</b>
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		111,098	11,382,587	11,493,685	110,576	7,000,000	7,110,576
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		170,679	195,205	365,884	170,609	161,038	331,647
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		33,679	-	33,679	16,058	-	16,058
<b>1.3 Gerçekte Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlan Finansal Varlıklar</b>	V-I-4	<b>45,321,697</b>	<b>59,133,031</b>	<b>104,454,728</b>	<b>31,026,129</b>	<b>52,901,796</b>	<b>83,927,925</b>
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		44,738,993	57,673,261	102,412,254	30,422,704	51,083,898	81,506,602
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		14,731	4,802	19,533	14,131	4,028	18,159
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		567,973	1,454,968	2,022,941	589,294	1,813,870	2,403,164
<b>1.4 Türev Finansal Varlıklar</b>	V-I-2	<b>6,264,156</b>	<b>1,427,077</b>	<b>7,691,233</b>	<b>7,138,208</b>	<b>1,602,777</b>	<b>8,740,985</b>
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçekte Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtlan Kısımları		6,264,156	1,427,077	7,691,233	7,138,208	1,602,777	8,740,985
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçekte Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlan Kısımları		-	-	-	-	-	-
<b>II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		<b>374,733,177</b>	<b>171,337,820</b>	<b>546,070,997</b>	<b>343,944,228</b>	<b>142,525,708</b>	<b>486,469,936</b>
<b>2.1 Krediler</b>	V-I-5	<b>345,954,628</b>	<b>151,361,986</b>	<b>497,316,614</b>	<b>315,239,878</b>	<b>125,612,148</b>	<b>440,852,026</b>
<b>2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>	V-I-10	<b>1,212,375</b>	<b>2,513,897</b>	<b>3,726,272</b>	<b>903,110</b>	<b>2,367,900</b>	<b>3,271,010</b>
<b>2.3 Faktoring Alacakları</b>		3,943,583	578,668	4,522,251	5,481,094	270,646	5,751,740
<b>2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar</b>	V-I-6	<b>45,589,140</b>	<b>17,125,790</b>	<b>62,714,930</b>	<b>44,218,605</b>	<b>14,528,647</b>	<b>58,747,252</b>
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		45,530,190	16,903,769	62,433,959	44,159,655	14,342,399	58,502,054
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		58,950	222,021	280,971	58,950	186,248	245,198
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		21,966,549	242,521	22,209,070	21,898,459	253,633	22,152,092
<b>III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	V-I-14	<b>1,105,452</b>	-	<b>1,105,452</b>	<b>1,256,254</b>	-	<b>1,256,254</b>
3.1 Satış Amaçlı		1,105,452	-	1,105,452	1,256,254	-	1,256,254
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>		<b>1,931,738</b>	<b>3</b>	<b>1,931,741</b>	<b>1,883,825</b>	<b>3</b>	<b>1,883,828</b>
<b>4.1 İştirakler (Net)</b>	V-I-7	<b>1,546,539</b>	<b>3</b>	<b>1,546,542</b>	<b>1,495,974</b>	<b>3</b>	<b>1,495,977</b>
4.1.1 Özkaraynak Yöntemine Göre Değerlenenler		585,323	-	585,323	530,191	-	530,191
4.1.2 Konsolidé Edil Meyenler		961,216	3	961,219	965,783	3	965,786
<b>4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>	V-I-8	<b>385,199</b>	-	<b>385,199</b>	<b>387,851</b>	-	<b>387,851</b>
4.2.1 Konsolidé Edil Meyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolidé Edil Meyen Mali Olmayan Ortaklıklar		385,199	-	385,199	387,851	-	387,851
<b>4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıklar) (Net)</b>	V-I-9	-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaraynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolidé Edil Meyenler		-	-	-	-	-	-
<b>V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>		<b>4,996,894</b>	<b>18,213</b>	<b>5,015,107</b>	<b>4,882,144</b>	<b>14,266</b>	<b>4,896,410</b>
<b>VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>		<b>297,271</b>	<b>339</b>	<b>297,610</b>	<b>273,776</b>	<b>348</b>	<b>274,124</b>
6.1 ŞerefİYE		14,631	-	14,631	14,631	-	14,631
6.2 Diğer		282,640	339	282,979	259,145	348	259,493
<b>VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	V-I-12	<b>809,554</b>	-	<b>809,554</b>	<b>502,143</b>	-	<b>502,143</b>
<b>VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI</b>		-	-	-	-	-	-
<b>IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	V-I-13	<b>901,398</b>	-	<b>901,398</b>	<b>1,234,832</b>	-	<b>1,234,832</b>
<b>X. DİĞER AKTİFLER</b>	V-I-15	<b>8,217,058</b>	<b>2,939,735</b>	<b>11,156,793</b>	<b>8,005,234</b>	<b>10,937,422</b>	<b>18,942,656</b>
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>		<b>460,604,005</b>	<b>321,241,601</b>	<b>781,845,606</b>	<b>415,369,302</b>	<b>296,721,215</b>	<b>712,090,517</b>

Açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE BİLANÇO (İNANSAL DURUM TABLOSU)**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişde Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Cari Dönem 30 Eylül 2021				Önceki Dönem 31 Aralık 2020			
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam		
I. MEVDUAT	V-II-1	239,112,828	229,857,716	468,970,544	214,241,507	203,280,375	417,521,882		
II. ALINAN KREDİLER	V-II-3	2,325,148	60,986,187	63,311,335	2,450,296	49,238,699	51,688,995		
III. PARA PİYASALARINA BORCLAR		74,581,356	23,403,966	97,985,322	79,758,688	21,553,517	101,312,205		
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KİYMETLER (Net)	V-II-3	10,706,127	37,911,829	48,617,956	11,262,156	34,892,367	46,154,523		
4.1 Bonolar		5,262,364	442,940	5,705,304	5,960,553	2,188,163	8,148,716		
4.2 Varlığı Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-		
4.3 Tahviller		5,443,763	37,468,889	42,912,652	5,301,603	32,704,204	38,005,807		
V. FONLAR		3,005	-	3,005	3,053	-	3,053		
5.1 Müstakrizlerin Fonları		-	-	-	-	-	-		
5.2 Diğer		3,005	-	3,005	3,053	-	3,053		
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN İNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-		
VII. TÜREV İNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	V-II-2	269,492	2,422,862	2,692,354	4,061,171	2,022,130	6,083,301		
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçekçe Uygun Değer Farkı Kar		-	-	-	-	-	-		
7.1 Zarara Yansıtlanan Kısımları		269,492	2,422,862	2,692,354	4,061,171	2,022,130	6,083,301		
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçekçe Uygun Değer Farkı Diğer		-	-	-	-	-	-		
7.2 Kapsamlı Gelire Yansıtlanan Kısımları		-	-	-	-	-	-		
VIII. FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		959	-	959	672	-	672		
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	V-II-5	951,235	-	951,235	978,735	-	978,735		
X. KARŞILIKLAR	V-II-7	3,280,128	81,293	3,361,421	2,980,102	70,295	3,050,397		
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-		
10.2 Çalışan Hakları Karşılığı		1,532,141	8,926	1,541,067	1,555,683	5,534	1,561,217		
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-		
10.4 Diğer Karşılıklar		1,747,987	72,367	1,820,354	1,424,419	64,761	1,489,180		
XI. CARİ VERGİ BORCU	V-II-8	800,143	2,523	802,666	950,476	4,329	954,805		
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	V-II-8	-	48,772	48,772	103	57,525	57,628		
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	V-II-9	-	-	-	-	-	-		
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-		
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-		
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	V-II-10	6,251,641	15,139,672	21,391,313	6,401,461	13,057,337	19,458,798		
14.1 Krediler		-	-	-	-	-	-		
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		6,251,641	15,139,672	21,391,313	6,401,461	13,057,337	19,458,798		
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	V-II-4	18,322,490	5,571,303	23,893,793	13,798,644	3,874,792	17,673,436		
XVI. ÖZKAYNAKLAR	V-II-11	47,901,585	1,913,346	49,814,931	45,408,347	1,743,740	47,152,087		
16.1 Ödenmiş Sermaye	V-II-11	3,905,622	-	3,905,622	3,905,622	-	3,905,622		
16.2 Sermaye Yedekleri		6,337,416	-	6,337,416	6,265,527	-	6,265,527		
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		6,303,367	-	6,303,367	6,303,347	-	6,303,347		
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-		
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		34,049	-	34,049	(37,820)	-	(37,820)		
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1,590,376	-	1,590,376	1,603,596	-	1,603,596		
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(108,720)	1,372,106	1,263,386	169,087	1,210,809	1,379,896		
16.5 Kâr Yedekleri		32,648,682	304,690	32,953,372	26,431,074	273,876	26,704,950		
16.5.1 Yasal Yedekler		3,450,266	17,882	3,468,148	2,811,181	17,882	2,829,063		
16.5.2 Statü Yedekleri		6,337	-	6,337	6,337	-	6,337		
16.5.3 Olağantüsten Yedekler		26,571,028	283,193	26,854,221	21,810,638	252,379	22,063,017		
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		2,621,051	3,615	2,624,666	1,802,918	3,615	1,806,533		
16.6 Kâr veya Zarar		2,458,941	231,880	2,690,821	6,291,176	254,385	6,545,561		
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		13,964	62,388	76,352	196,734	11,374	208,108		
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		2,444,977	169,492	2,614,469	6,094,442	243,011	6,337,453		
16.7 Azınlık Payları		1,069,268	4,670	1,073,938	742,265	4,670	746,935		
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>		<b>404,506,137</b>	<b>377,339,469</b>	<b>781,845,606</b>	<b>382,295,411</b>	<b>329,795,106</b>	<b>712,090,517</b>		

Açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem 30 Eylül 2021			Onceki Dönem 31 Aralık 2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>A.</b>	<b>BİLANÇO DİŞİ YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)</b>	<b>215,421,449</b>	<b>336,444,456</b>	<b>551,865,905</b>	<b>168,755,052</b>	<b>278,884,858</b>	<b>447,639,910</b>
<b>I.</b>	<b>GARANTİ VE KEFALETLER</b>	<b>V-III-2</b>	<b>53,161,813</b>	<b>84,537,577</b>	<b>137,699,390</b>	<b>43,928,944</b>	<b>58,547,258</b>
<b>1.1.</b>	<b>Teminat Mektupları</b>	<b>V-III-1</b>	<b>52,445,829</b>	<b>45,446,551</b>	<b>97,892,380</b>	<b>43,395,971</b>	<b>32,027,856</b>
1.1.1.	Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		2,743,495	13,012,197	15,755,692	2,594,448	10,005,488
1.1.2.	Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		2,695,782	-	2,695,782	2,335,826	-
1.1.3.	Diğer Teminat Mektupları		47,006,552	32,434,354	79,440,906	38,465,697	22,022,368
<b>1.2.</b>	<b>Banka Kredileri</b>	<b>4,258</b>	<b>8,276,881</b>	<b>8,281,139</b>	<b>4,258</b>	<b>5,111,534</b>	<b>5,115,792</b>
1.2.1.	İthalat Kabul Kredileri		-	420,568	420,568	-	289,665
1.2.2.	Diğer Banka Kabullenler		4,258	7,856,313	7,860,571	4,258	4,821,869
<b>1.3.</b>	<b>Akreditifler</b>	<b>99,643</b>	<b>29,950,018</b>	<b>30,049,661</b>	<b>253,982</b>	<b>20,667,442</b>	<b>20,921,424</b>
1.3.1.	Belgevi Akreditifler		99,643	29,950,018	30,049,661	253,982	20,667,442
1.3.2.	Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-
<b>1.4.</b>	<b>Garanti Verilen Prefinansmanlar</b>	<b>-</b>	<b>7,062</b>	<b>7,062</b>	<b>-</b>	<b>5,925</b>	<b>5,925</b>
<b>1.5.</b>	<b>Cirolar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.5.1.	T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-
1.5.2.	Diğer Cirolar		-	-	-	-	-
<b>1.6.</b>	<b>Menkul Kiy. Ih. Satın Alma Garantilerimizden</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>1.7.</b>	<b>Faktoring Garantilerinden</b>	<b>252,083</b>	<b>728,140</b>	<b>980,223</b>	<b>1,000</b>	<b>474,188</b>	<b>475,188</b>
<b>1.8.</b>	<b>Diğer Garantilerimizden</b>	<b>159,999</b>	<b>128,925</b>	<b>288,924</b>	<b>187,331</b>	<b>106,963</b>	<b>294,294</b>
<b>1.9.</b>	<b>Diğer Kefafeşlerimizden</b>	<b>200,001</b>	<b>-</b>	<b>200,001</b>	<b>86,402</b>	<b>153,350</b>	<b>239,752</b>
<b>II.</b>	<b>TAHHÜTLER</b>	<b>84,149,026</b>	<b>48,449,010</b>	<b>132,598,036</b>	<b>72,066,613</b>	<b>42,415,370</b>	<b>114,481,983</b>
<b>2.1.</b>	<b>Cayalama Taahhütler</b>	<b>V-III-1</b>	<b>73,847,681</b>	<b>9,017,675</b>	<b>82,865,356</b>	<b>62,318,729</b>	<b>6,517,443</b>
2.1.1.	Vadeli, Aktif Değerler Alım Satın Taahhütleri		3,201,435	7,955,499	11,156,934	5,695,753	6,147,096
2.1.2.	Vadeli, Mevduat Alım Satın Taahhütlen		-	-	-	-	-
2.1.3.	İştir. ve Bağ. Ort. Sei. İst. Taahhütleri		3,150	-	3,150	3,150	-
2.1.4.	Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		30,767,674	2,701	30,770,375	26,086,273	2,419
2.1.5.	Men. Kiy. Ihr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-
2.1.6.	Zorunlu Karsılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-
2.1.7.	Cekler İçin Ödeme Taahhütleri		6,728,332	-	6,728,332	5,723,932	-
2.1.8.	Ihracat Taahhütinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-
2.1.9.	Kredi Kartı Hacrama Limit Taahhütleri		V-III-1	29,160,261	-	29,160,261	21,320,698
2.1.10.	Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		790,071	-	790,071	597,623	-
2.1.11.	Açığa Menkul Kiyimet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-
2.1.12.	Açığa Menkul Kiyimet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-
2.1.13.	Diğer Cayalama Taahhütler		3,196,758	1,059,475	4,256,233	2,891,300	367,928
<b>2.2.</b>	<b>Cayalabilir Taahhütler</b>	<b>10,301,345</b>	<b>39,431,335</b>	<b>49,732,680</b>	<b>9,747,884</b>	<b>35,897,927</b>	<b>45,645,811</b>
2.2.1.	Cayalabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		10,301,345	39,431,335	49,732,680	9,747,884	35,897,927
2.2.2.	Diğer Cayalabilir Taahhütler		-	-	-	-	-
<b>III.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	<b>78,110,610</b>	<b>203,457,869</b>	<b>281,568,479</b>	<b>52,759,495</b>	<b>177,922,230</b>	<b>230,681,725</b>
<b>3.1.</b>	<b>Riskten Koruma Amaçlı Türev Finansal Araçlar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.1.1.	Gerceğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-
3.1.2.	Nakit Akış Riskinden Koruma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-
3.1.3.	Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-
<b>3.2.</b>	<b>Alım Satın Amaçlı İşlemler</b>	<b>78,110,610</b>	<b>203,457,869</b>	<b>281,568,479</b>	<b>52,759,495</b>	<b>177,922,230</b>	<b>230,681,725</b>
3.2.1.	Vadeli Döviz Alım-Satın İşlemleri		7,969,787	7,618,867	15,588,654	1,523,642	1,550,002
3.2.1.1.	Vadeli Döviz Alım İşlemleri		3,997,625	3,809,464	7,807,089	864,639	681,888
3.2.2.	Vadeli Döviz Satın İşlemleri		3,972,162	3,809,403	7,781,565	659,003	868,114
3.2.2.1.	Para ve Faiz Swap İşlemleri		59,597,710	153,914,391	213,512,101	42,382,470	153,888,563
3.2.2.2.	Swap Para Alım İşlemleri		501,543	66,034,712	66,536,255	1,626,406	56,087,175
3.2.2.3.	Swap Para Satın İşlemleri		56,656,167	5,720,759	62,376,926	37,636,064	20,995,076
3.2.2.4.	Swap Faiz Alım İşlemleri		1,220,000	41,079,460	42,299,460	1,560,000	38,403,156
3.2.3.	Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		1,220,000	41,079,460	42,299,460	1,560,000	38,403,156
3.2.3.1.	Para Alım Opsiyonları		2,132,709	3,327,131	5,459,840	247,144	919,172
3.2.3.2.	Para Satın Opsiyonları		745,222	1,976,041	2,721,263	143,814	430,420
3.2.3.3.	Futures Para İşlemleri		1,387,487	1,351,090	2,738,577	103,330	488,752
3.2.3.4.	Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-
3.2.3.5.	Faiz Satın Opsiyonları		-	-	-	-	-
3.2.3.6.	Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-
3.2.4.	Futures Para İşlemleri		-	-	-	195,835	186,250
3.2.4.1.	Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	186,250
3.2.4.2.	Futures Para Satın İşlemleri		-	-	-	195,835	-
3.2.5.	Futures Faiz Alım-Satın İşlemleri		-	-	-	-	-
3.2.5.1.	Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-
3.2.5.2.	Futures Faiz Satın İşlemleri		-	-	-	-	-
3.2.6.	Diğer		8,410,404	38,597,480	47,007,884	8,410,404	21,378,243
<b>B.</b>	<b>EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)</b>	<b>5,729,341,208</b>	<b>5,210,797,461</b>	<b>10,940,138,669</b>	<b>3,978,687,376</b>	<b>3,684,354,649</b>	<b>7,663,042,025</b>
<b>IV.</b>	<b>EMANET KIYMETLER</b>	<b>83,983,766</b>	<b>30,480,853</b>	<b>114,464,619</b>	<b>73,978,380</b>	<b>28,612,031</b>	<b>102,590,411</b>
4.1.	Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		4,915,409	-	4,915,409	-	4,274,226
4.2.	Emanete Alınan Menkul Değerler		52,266,451	9,757,756	62,024,207	47,305,937	8,853,001
4.3.	Tahsilé Alınan Çekeler		17,517,905	2,686,630	20,204,535	11,974,344	1,763,897
4.4.	Tahsilé Alınan Ticari Senetler		6,715,396	1,625,107	8,340,503	8,327,754	1,406,998
4.5.	Tahsilé Alınan Diğer Kiyimetler		2,152	355	2,507	2,152	298
4.6.	İhracma Aracı Olunan Kiyimetler		399,511	13,644,113	14,043,624	636,516	10,335,188
4.7.	Diğer Emanet Kiyimetler		-	-	-	-	10,971,704
4.8.	Emanet Kiyimet Alanları		2,166,942	2,766,892	4,933,834	1,457,451	6,252,649
<b>V.</b>	<b>REHİNLİ KIYMETLER</b>	<b>953,025,033</b>	<b>302,199,935</b>	<b>1,255,224,968</b>	<b>775,302,799</b>	<b>312,599,654</b>	<b>1,087,902,453</b>
5.1.	Menkul Kiyimetler		242,318	205,308	447,626	321,148	200,660
5.2.	Teminat Senetleri		1,023,865	5,036,033	6,059,898	1,153,894	4,085,645
5.3.	Emtia		123,927,043	4,008,007	127,935,050	111,710,308	3,495,630
5.4.	Varant		-	-	-	-	-
5.5.	Gayrimenkul		687,281,175	247,819,297	935,100,472	529,461,764	262,692,582
5.6.	Diğer Rehînlî Kiyimetler		140,060,529	44,988,035	185,048,564	132,138,333	41,983,730
5.7.	Rehînlî Kiyimet Alanları		490,103	143,255	633,358	517,352	141,407
<b>VI.</b>	<b>KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER</b>	<b>4,692,332,409</b>	<b>4,878,116,673</b>	<b>9,570,449,082</b>	<b>3,129,406,197</b>	<b>3,343,142,964</b>	<b>6,472,549,161</b>
	<b>BİLANÇO DİŞİ HESAPLAR TOPLAMI (A+B)</b>	<b>5,944,762,657</b>	<b>5,547,241,917</b>	<b>11,492,004,574</b>	<b>4,147,442,428</b>	<b>3,963,239,507</b>	<b>8,110,681,935</b>

Açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONE EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmemişde Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem 1 Ocak 2021- 30 Eylül 2021	Cari Dönem 1 Temmuz 2021- 30 Eylül 2021	Onceki Dönem 1 Ocak 2020- 30 Eylül 2020	Onceki Dönem 1 Temmuz 2020- 30 Eylül 2020
<b>I. FAİZ GELİRLERİ</b>	V-IV-1	<b>49,680,789</b>	<b>18,468,222</b>	<b>33,987,371</b>	<b>12,463,481</b>
1.1 Kredilerden Alınan Faizler	V-IV-1	37,059,740	13,378,828	26,864,696	9,620,021
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		620,443	256,211	89,803	55,552
1.3 Bankalardan Alınan Faizler	V-IV-1	22,256	7,446	84,587	18,794
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		3,495	462	1,117	367
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler	V-IV-1	11,729,116	4,739,437	6,731,921	2,688,938
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtlanlar		138,979	59,147	267,831	212,819
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlanlar		5,728,443	2,302,075	2,855,268	1,152,429
1.5.3 İfta Edilmiş Maliyeti ile Ölçülerler		5,861,694	2,378,215	3,608,822	1,323,690
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		230,884	82,499	196,956	73,532
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		14,855	3,339	18,291	6,277
<b>II. FAİZ GİDERLERİ (-)</b>	V-IV-2	<b>38,566,441</b>	<b>13,570,342</b>	<b>17,837,385</b>	<b>6,937,189</b>
2.1 Mevduata Verilen Faizler	V-IV-2	22,964,775	7,912,374	10,277,438	4,173,064
2.2 Kullandıran Kredilere Verilen Faizler	V-IV-2	1,211,095	421,009	1,153,349	353,354
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		9,950,806	3,683,976	2,614,951	1,040,712
2.4 İhraç Edilen Menkul Kymetlere Verilen Faizler	V-IV-2	4,248,572	1,503,629	3,405,224	1,185,356
2.5 Kiralama Faiz Giderleri		108,420	40,326	108,140	31,322
2.6 Diğer Faiz Giderleri		82,773	9,028	278,283	153,381
<b>III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>		<b>11,114,348</b>	<b>4,897,880</b>	<b>16,149,986</b>	<b>5,526,292</b>
<b>IV. NET UCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>		<b>2,814,231</b>	<b>1,101,971</b>	<b>2,355,865</b>	<b>750,952</b>
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		3,811,959	1,493,983	2,956,576	947,585
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilere		696,022	246,232	554,095	191,659
4.1.2 Diğer		3,115,937	1,247,751	2,402,481	755,926
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		997,728	392,012	600,711	196,633
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		8,020	4,039	5,344	1,027
4.2.2 Diğer		989,708	387,973	595,367	195,606
<b>V. TEMETTU GELİRLERİ</b>		<b>22,995</b>	<b>207</b>	<b>17,459</b>	<b>172</b>
<b>VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	V-IV-3	<b>(3,718,659)</b>	<b>(1,842,868)</b>	<b>(2,373,182)</b>	<b>(1,606,526)</b>
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kân/Zarar	V-IV-3	627,391	73,244	1,440,546	706,848
6.2 Türev Finansal İşlemlerde Kân/Zarar	V-IV-3	(4,941,123)	(2,104,976)	(1,184,079)	(148,135)
6.3 Kambyo İşlemleri Kâr/Zarar	V-IV-3	595,073	188,864	(2,629,649)	(2,165,239)
<b>VII. DIGER FAALİYET GELİRLERİ</b>	V-IV-4	<b>6,733,542</b>	<b>1,486,827</b>	<b>5,968,548</b>	<b>1,564,095</b>
<b>VIII. FAALİYET BRÜT KÂR (III+IV+V+VI+VII+VIII)</b>		<b>16,966,457</b>	<b>5,644,017</b>	<b>22,118,676</b>	<b>6,234,985</b>
<b>IX. BEKLЕНEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)</b>	V-IV-5	<b>6,473,399</b>	<b>1,966,156</b>	<b>9,057,680</b>	<b>2,689,386</b>
<b>X. DIGER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>	V-IV-5	<b>411,045</b>	<b>(921)</b>	<b>57,588</b>	<b>(20,579)</b>
<b>XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>		<b>2,863,487</b>	<b>998,547</b>	<b>2,605,791</b>	<b>855,986</b>
<b>XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	V-IV-6	<b>3,892,500</b>	<b>1,400,213</b>	<b>3,664,886</b>	<b>1,213,055</b>
<b>XIII. NET FAALİYET KÂR/ZARARI (IX-X-XI)</b>		<b>3,326,026</b>	<b>1,280,022</b>	<b>6,732,731</b>	<b>1,497,137</b>
<b>XIV. BIRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAŞLIK TUTARI</b>					
<b>XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTA KLİKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		<b>68,039</b>	<b>26,880</b>	<b>46,596</b>	<b>18,639</b>
<b>XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂR/ZARARI</b>					
<b>XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+...+XV)</b>	V-IV-7	<b>3,394,065</b>	<b>1,306,902</b>	<b>6,779,327</b>	<b>1,515,776</b>
<b>XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	V-IV-10	<b>(682,093)</b>	<b>(349,570)</b>	<b>(1,238,520)</b>	<b>(198,436)</b>
18.1 Cari Vergi Karşılığı	V-IV-10	(291,961)	(70,572)	(1,329,413)	443,652
18.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)	V-IV-10	(2,489,953)	(846,361)	(1,536,086)	(909,318)
18.3 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (-)	V-IV-10	2,099,821	567,363	1,626,979	267,230
<b>XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI±XVII)</b>	V-IV-9	<b>2,711,972</b>	<b>957,332</b>	<b>5,540,807</b>	<b>1,317,340</b>
<b>XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER</b>					
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
20.2 İştirak, Bağlı Ort. ve Birlikte Kont. Edilen Ort. Satış Karları		-	-	-	-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
<b>XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>					
21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	-	-
21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
<b>XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX-XX)</b>					
<b>XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>					
23.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
23.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
23.3 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (-)		-	-	-	-
<b>XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI±XXII)</b>					
<b>XXV. DONEM NET KARI/ZARARI (XVIII+XXIII)</b>	V-IV-11	<b>2,711,972</b>	<b>957,332</b>	<b>5,540,807</b>	<b>1,317,340</b>
25.1 Grubun Kân / Zarar		2,614,469	919,756	5,490,542	1,298,278
25.2 Azınlık Payları Kâr / Zarar (-)		97,503	37,576	50,265	19,062
100 Adet Hisse Başına Kâr / Zarar	III-XXIV	0,6944	0,2451	1,6818	0,3243

Açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 1 Ocak 2021- 30 Eylül 2021	Önceki Dönem 1 Ocak 2020- 30 Eylül 2020
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>		
<b>I. DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>2,711,972</b>	<b>5,540,807</b>
<b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>(130,491)</b>	<b>(424,361)</b>
<b>2.1. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(13,981)</b>	<b>(13,284)</b>
2.1.1. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışlan	-	(9,728)
2.1.2. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışlan	-	-
2.1.3. Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(89)	(1,368)
2.1.4. Diğer Kár veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	(14,673)	(3,477)
2.1.5. Kár veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	781	1,289
<b>2.2. Kár veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>(116,510)</b>	<b>(411,077)</b>
2.2.1. Yabancı Para Çevrim Farkları	61,803	249,682
2.2.2. Gerçek Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	(345,247)	(633,337)
2.2.3. Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4. Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	98,025	(137,510)
2.2.5. Diğer Kár veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6. Kár veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	68,909	110,088
<b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>2,581,481</b>	<b>5,116,446</b>

Açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							Azılık Payları			
	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Yedekleri	Geçmiş Kar Dönem Kârı (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Hariç Toplam Özkarnak	Azılık Payları	Azılık Payları	Toplam Özkarnak
Cari Dönem 30 Eylül 2021																		
I. Onceki Dönem Sonu Bakıyesi		3,905,622	6,303,347	-	(37,820)	888,033	(181,150)	896,713	525,776	1,038,528	(184,408)	26,704,950	6,545,561	-	46,405,152	746,935	47,152,087	
II. TMS 8 Uyarımcı Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakıye (I+II)	3,905,622	6,303,347	-	(37,820)	888,033	(181,150)	896,713	525,776	1,038,528	(184,408)	26,704,950	6,545,561	-	46,405,152	746,935	47,152,087		
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	(35)	(13,911)	61,803	(276,338)	98,025	-	-	2,614,469	2,484,013	97,468	2,581,481	
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahvililer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Sermaye Benzeri Borçlama Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	20	-	71,869	-	-	-	-	-	-	-	1,029,624	(1,244,218)	-	(142,705)	230,138	87,433	
XI. Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	726	-	-	-	-	-	-	5,218,798	(5,224,991)	-	(5,467)	(603)	(6,070)	
11.1. Dağıtılan Temetti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,265)	-	(6,265)	(603)	(6,868)	
11.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	726	-	-	-	-	-	-	5,215,447	(5,215,375)	-	798	-	798	
11.3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,351	(3,351)	-	-	-	-	
Dönen Sonu Bakıyesi	3,905,622	6,303,367	-	34,049	888,759	(181,185)	882,802	587,579	762,190	(86,383)	32,953,372	76,352	2,614,469	48,740,993	1,073,938	49,814,931		

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkarnak) yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları

4. Yabancı para çevirimi farkları,

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtulan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit) aksis riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkarnak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler								Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler								
	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri									Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Aznihk Payları Hariç Toplam Özkarınak	
						1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri					
Onceki Dönem 30 Eylül 2020																	
I. Onceki Dönem Sonu Bakıyesi		2,500,000	723,962	-	115,979	693,898	(105,972)	697,496	407,474	879,787	(43,358)	23,631,390	3,180,500	-	32,681,156	871,134	33,552,290
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişiklıkların Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakıye (I+II)		2,500,000	723,962	-	115,979	693,898	(105,972)	697,496	407,474	879,787	(43,358)	23,631,390	3,180,500	-	32,681,156	871,134	33,552,290
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	(10,204)	(740)	(1,091)	249,682	(523,249)	(137,510)	-	-	5,490,542	5,067,430	49,016	5,116,446
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		1,405,622	5,579,424	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,985,046	-	6,985,046
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedi Dönüştürilebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış		-	-	-	(158,472)	-	-	-	-	-	207,606	(107,701)	-	(58,567)	(193,700)	(252,267)	-
XI. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,864,691	(2,864,691)	-	-	-	-	-
11.1. Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,864,691	(2,864,691)	-	-	-	-	-
11.3. Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakıyesi		3,905,622	6,303,386	-	(42,493)	683,694	(106,712)	696,405	657,156	356,538	(180,868)	26,703,687	208,108	5,490,542	44,675,065	726,450	45,401,515

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları.
2. Tanımlanmış faydalı planların birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları.
3. Diğer (Özkarınak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirimi farkları.
5. Gerçekleştirilen diğer kapsamlı gelirin finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları.
6. Diğer (Nakit riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkarınak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLAR**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem 30 Eylül 2021	Önceki Dönem 30 Eylül 2020
<b>A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>		<b>4,269,980</b>	<b>3,504,907</b>
1.1.1 Alınan Faizler		48,576,779	28,050,565
1.1.2 Ödenen Faizler		(38,170,554)	(17,885,669)
1.1.3 Alınan Temettüler		22,995	17,459
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		3,996,682	3,586,403
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		355,777	312,659
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		2,640,704	3,790,905
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(2,865,255)	(2,647,225)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(2,673,706)	(2,374,022)
1.1.9 Diğer		(7,613,442)	(9,346,168)
<b>1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>		<b>796,961</b>	<b>37,390,210</b>
1.2.1 Gerçek Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		(4,399,453)	(7,541,437)
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		(4,460,611)	(7,472,720)
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		(63,898,154)	(130,258,789)
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		9,774,391	(10,072,786)
1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		(2,414,631)	2,316,867
1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		53,041,900	140,849,210
1.2.7 Gerçek Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		10,436,075	7,718,455
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		2,717,444	41,851,410
<b>I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>5,066,941</b>	<b>40,895,117</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akısı</b>		<b>(19,343,097)</b>	<b>(63,784,736)</b>
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	(48,556)
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	700
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(1,770,591)	(1,768,004)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		1,275,244	371,516
2.5 Elde Edilen Gerçek Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(32,256,326)	(73,712,229)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçek Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		11,964,790	17,584,717
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		(1,261,761)	(10,987,874)
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		2,748,820	4,824,545
2.9 Diğer		(43,273)	(49,551)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>3,743,657</b>	<b>19,650,068</b>
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		13,513,786	28,276,135
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(9,488,172)	(15,336,922)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	7,000,000
3.4 Temettü Ödemeleri		(603)	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(281,354)	(289,145)
3.6 Diğer		-	-
<b>IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		<b>90,768</b>	<b>190,164</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>		<b>(10,441,731)</b>	<b>(3,049,387)</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		<b>55,596,047</b>	<b>29,986,852</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		<b>45,154,316</b>	<b>26,937,465</b>

Açıklama ve dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM MUHASEBE POLİTİKALARI

#### I. SUNUM ESASLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Konsolide finansal tablolar, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu’na ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasıma İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartı 34 (“TMS 34”) Ara Dönem Finansal Raporlama Standartı ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerine (hep birlikte “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”) uygun olarak hazırlanmıştır. Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ” ve “Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ” ile bunlara ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değişime yetkileri vardır. Ana Ortaklık Banka, muhasebe kayıtlarını Türk Parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Mevzuatı’na uygun olarak tutmaktadır.

Konsolide finansal tablolar ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere uygun olarak ve BDDK tarafından özel bir düzenleme yapılmamış olması durumunda TFRS kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmıştır.

Konsolide finansal tabloların TFRS’ye göre hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülükler ile açıklanan şartla bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Kullanılan varsayımlar tahminler ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır.

İlk olarak Çin’de ortaya çıkıp kısa sürede dünya çapında hızla yayılan Covid-19 virüsü ülkemizde de 2020 Mart ayında görülmeye başlanmıştır. Dünya Sağlık Örgütü tarafından salgın olarak ilan edilen Covid-19’un, Dünya çapında ekonomik ve sosyal etkileri olmuştur. Salgını ya vaşatmak amaçlı, ülkemizde de olmak üzere, Dünya çapında seyahatleri kısıtlamak, karantina tedbirleri almak, uzaktan çalışmayı artırmak gibi birçok tedbirler alınmış, salgının ekonomik etkilerini azaltmak amacıyla da çeşitli düzenlemeler yapılmaktadır. Grup, 30 Eylül 2021 tarihli finansal tablolara yansındığı Covid-19’un etkilerini iceren bölümlerde açıklamıştır.

Ocak 2021’den geçerli olmak üzere TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’da değişiklikler getiren Gösterge Faiz Oranı Reformu - 2. Aşama Aralık 2020’de yayınlanmıştır ve değişikliklerin erken uygulanmasına izin verilmektedir. Yapılan değişiklikler ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının belirlenmesinde kullanılan esas ile riskten korunma muhasebesi hükümlerinde belirli istisnalar sağlanmasıdır. Değişiklikler 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren uygulanmaya başlamıştır. Ana Ortaklık Banka’nın mali tablolarda gösterge faiz oranlarına endeksli kamelerden verilen krediler ile menkul kıymetler aktifleri; ihraç edilen menkul kıymetler, türev işlemler, repo ile alınan krediler ise yükümlülükleri oluşturmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Ana Ortaklık Banka’nın finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Gösterge Faiz Oranı Reformu için sürecin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla tamamlanması öngörmektedir, Ana Ortaklık Banka’nın değişikliklere uyum kapsamında çalışmaların devam etmektedir. Ana Ortaklık Banka’nın 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla gösterge faiz oranına dayanan riskten korunma işlemi bulunmamaktadır.

Cari dönemde uygulanan muhasebe politikaları önceki dönem finansal tablolar ile uyumludur. İzlenen muhasebe politikaları ile finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerlendirme esasları aşağıda detaylı olarak sunulmuştur.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### II. FİNANSAL ARAÇLARIN KULLANIM STRATEJİSİ VE YABANCI PARA CİNSİNDEN İŞLEMLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

##### **Finansal araçların kullanım stratejisi**

Vakıf kaynaklarını ekonomik kalkınmanın gereksinimleri doğrultusunda değerlendirmek amacıyla kurulan Ana Ortaklık Banka'nın temel faaliyet alanı bireysel bankacılık, kurumsal bankacılık, özel bankacılık, döviz, para piyasaları ve menkul kıymet işlemleri ile uluslararası bankacılık hizmetlerini kapsayan bankacılık faaliyetlerinden oluşmaktadır. Ana Ortaklık Banka, faaliyetlerinin doğası gereği finansal araçları yoğun olarak kullanmaktadır. Ana Ortaklık Banka ana fonlama kaynağı olarak çeşitli ve de dilimlerinde mevduat kabul etmekte ve bu yolla topladığı kaynakları yüksek getirisi olan ve kaliteli finansal aktiflerde değerlendirmeye özen göstermektedir.

Mevduat dışında Ana Ortaklık Banka'nın en önemli fon kaynakları öz kaynaklar ve yurt dışı finansal kurumlardan sağlanan, genelde orta ve uzun vadeli kredilerdir. Ana Ortaklık Banka, kullandığı kaynakların ve çeşitli finansal aktiflere yapılan plasmanların risk ve getiri açısından dengesini kurarak, riskleri azaltan ve kazançları yüksek tutan etkin bir aktif-pasif yönetimi stratejisi takip etmektedir. Bunun gereği olarak uzun vadeli plasmanların daha yüksek faiz oranı tasması hususuna özellikle dikkat edilmektedir.

Likidite yönetiminde aktif ve passiflerin vade yapılarının dikkate alınması esastır. Aktif-pasif yönetiminin temel hedefi Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, kur riski ve kredi riskini belli sınırlar dahilinde tutmak; aynı zamanda karlılığı artırmak ve Ana Ortaklık Banka'nın öz kaynaklarını güçlendirmektir.

Krediler ve menkul kıymetlere yapılan plasmanlar vade yapıları ve piyasaya koşulları çerçevesinde Ana Ortaklık Banka'nın faaliyet alanları için hesaplanan ortalama getirinin üzerinde getiri elde edilen alanlardır. Bankalara yapılan plasmanlar likidite yönetimi açısından daha kısa vadeli ve genelde daha düşük getirilidir. Ana Ortaklık Banka, para ve sermaye piyasalarındaki kısa vadeli kur, faiz ve fiyat hareketleri karşısında, belirlenen sınırlamalar dahilinde ve piyasa koşullarına göre çeşitli pozisyonlar alabilmektedir. Ana Ortaklık Banka gerçekle uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir ve diğer portföylerdeki yabancı para cinsinden sermaye araçları ve diğer yabancı para cinsi işlemler dolaşıyla maruz kaldığı kur risklerini yabancı para aktif ve pasiflerin genel dengesini kuran riskten korunma yapılandırımlarıyla ve çeşitli türev araçları ile karşılaşmakta ve kontrol etmektedir.

Yasallimitler ve Ana Ortaklık Banka'nın iç kontrol düzenlemeleri dahilinde döviz pozisyonu izlenmekte olup, döviz pozisyonu piyasaya şartları göz önüne alınarak belirlenen döviz cinslerinden oluşan bir sepet dengesine göre oluşturulmaktadır.

Faiz oranından kaynaklanan risklere karşı uygulanan riskten korunma yöntemleri esas olarak sabit ve değişken faizli varlıklar ve yükümlülükleri vade yapılarını da dikkate alan bir dengede tutmak şeklidindedir.

##### **Yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar**

Yabancı para işlemler, Ana Ortaklık Banka'nın geçerli para birimi olan Türk Lirası (TL) olarak kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde bağlı parasal varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmişlerdir. Gerçekle uygun değerden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olma yan kalemler gerçekle uygun değerin belirlendiği tarihteki döviz kurları kullanılarak çevrilir. Parasal kalemlerin çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambyo kârları ve zararları konsolide kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

Yabancı para cinsinden gerçekle uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden oluşan kur farklıları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilirken, gerçekleşmemiş kazanç ve kayıplar üzerinden hesaplanan kur farklıları öz kaynaklar içerisinde "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### II. KONSOLİDE EDİLEN ORTAKLIKLARA VE ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE MUHASEBELEŞTİRİLEN İŞTİRAKLERE İLİŞKİN BİLGİLER

#### Yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar (Devamı)

Ana Ortaklık Banka, 24 Mart 2020 tarihinde yurtdışında bulunan bağlı ortaklığını VakıfBank International AG sermayesindeki Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hizmetçileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı (ESV) paylarını satın almış olup, VakıfBank International AG'nin ödenmiş sermayesinde temsil ettiği 100 milyon Avro tutarındaki paydan, 75,7 milyon Avro'luk payı dolayısıyla oluşan kur farkı riskinden korunmak amacıyla net yatırım riskinden korunma stratejisi uygulamaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın 24 Nisan 2019 tarihinde ihraç ettiği nominal tutarı 700 milyon Avro ve itfa tarihi 24 Nisan 2024 olan menkul kıymetlerinin 76 milyon Avro tutarındaki kismi riskten korunma aracı olarak belirlenmiştir. Söz konusu işlemede, riskten korunan kalemler olan yurtdışındaki yatırıma ilişkin gerçeğe uygun değer değişimleri korunma işlemi etkin olduğu sürece konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bu kapsamda 30 Eylül 2021 itibarıyla konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı 86,383 TL'dir. İşlemin etkinliği ise, riskten korunma konusu kalemin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen ve korunulan kur riski ile ilişkilendirilebilen değişikliklerin, riskten korunma aracı tarafindan dengelenme derecesidir.

30 Eylül 2021 itibarıyla yapılan ölçümlede net yatırım riskinden korunma işleminin etkin olduğu tespit edilmiştir. Riskten korunma işleminde, Ana Ortaklık Banka'nın risk stratejileri ile tutarlı olacak şekilde etkinlik testleri "Dollar off-set yöntemi" ile yapılmaktadır. Bu yönteme göre, riskten korunma konusu kalemdede oluşan değer değişimi ile riskten korunma aracında oluşan değer değişimi karşılaştırılmakta ve riskten korunma ilişkisinin etkinlik rasyosu hesaplanmaktadır. Hesaplanan etkinlik rasyosu TMS 39 - Finansal Araçlar: Muhasebe ve Ölçme standartı çerçevesinde değerlendirilerek, riskten korunma muhasebeleştirilmesi esasları uygulanmaktadır. Banka, riskten korunma işlemleri ile ilgili stratejileri ve risk yönetim amaçlarını birlikte belgelendirmektedir. Riskten korunma muhasebesi, riskten korunma aracının sona ermesi, satılması veya etkinlik testinin sonucunun etkin olmaması durumunda sona erdirilmektedir.

#### Konsolide edilen ortaklıklar

Grup'un 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolardında T. Vakıflar Bankası T.A.O., VakıfBank International AG, Vakıf Finansal Kiralama AŞ, Vakıf Faktoring AŞ, Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ, Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı AŞ tam konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

*VakıfBank International AG*, yurt dışında bankacılık faaliyetlerinde bulunmak amacıyla Banka'nın dışa açılma politikaları çerçevesinde 1999 yılında kurulmuş olup merkezi Viyana'da bulunmaktadır.

*Vakıf Finansal Kiralama AŞ*, 1988 yılında finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve bu faaliyetler ile ilgili olarak her türlü işlem ve sözleşmeler yapmak amacıyla kurulmuştur. Finansal kuruluşun merkezi İstanbul'dadır.

*Vakıf Faktoring AŞ*, 1998 tarihinde faktoring ve her türlü finansman işlemlerini yapmak üzere kurulmuştur. Şirketin faaliyet alanı; faktoring, üretici, dağıtıcı ve hizmet şirketlerine ait ticari alacakların, aracı kuruluşa satılmasını içeren bir finansman yöntemidir. Şirket merkezi İstanbul'dadır.

*Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ*, sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak, sermaye piyasası araçlarının ihracı, halka arzı ile alım-satımı, menkul kıymetlerin geri alma (repo) veya satma (ters repo) taahhüdü ile alım satımı, menkul kıymetler borsasında üye olarak borsa işlemlerinde bulunmak, yatırım danışmanlığı, portföy yöneticiliği yapmak üzere yatırımcılara hizmet etmek amacıyla 1996 yılında kurulmuştur. Şirket merkezi İstanbul'dadır.

*Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ*, 1996 yılında Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde finans sektöründeki ilk gayrimenkul yatırım ortaklığı olarak kurulmuştur. Temel faaliyet konusu, gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçları, gayrimenkul projeleri ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak gibi Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde belirlenen amaç ve konularda istigal etmektir. Şirket merkezi İstanbul'dadır.

*Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı AŞ*, 1991 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin amacı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermaye ve yönetimlerinde kontrol ve etkinlik gücüne sahip olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyünü işletmektedir. Şirket merkezi İstanbul'dadır.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### III. KONSOLİDE EDİLEN ORTAKLIKLARA VE ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE MUHASEBELEŞTİRİLEN İŞTIRAKLERE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

Önceki dönemlerde konsolidasyon kapsamına alınan World Vakıf UBB Ltd. şirketinin faaliyet izni 41/2008 sayılı Uluslararası Bankacılık Birimleri Yasası'nın 7inci ve 9uncu maddesinde öngörülen koşulları yerine getirmedenin, KKTC Merkez Bankası Yönetim Kurulu'nun 4 Mart 2010 tarih ve 764 sayılı kararı ile iptal edilmiş, Lefkoşa Kazakistan Mahkemesi 24 Mayıs 2010 tarihli kararıyla şirket için tasfiye emri verilmiştir. Bu nedenle, ilgili şirket 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla konsolidasyon kapsamına alınmamış, ancak tasfiye kararının bulunduğu tarihe kadar birikmiş olan geçmiş yıl zararları konsolide finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

Ana Ortaklık Banka iştiraklerinden World Vakıf UBB. LTD.'nin tasfiye işlemleri KKTC Resmi Kabz ve Tasfiye Memurluğu tarafından yürütülmekte olup, tasfiye emrinin kaldırılması ile ilgili olarak Şirket başvurusu istinafla ret edilmiş ve böylelikle tasfiye kararı kesinleşmiştir. Şirketin unvanı "Tasfiye Halinde World Vakıf UBB. LTD." olarak değiştirilmştir.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu'nun 8 Eylül 2011 tarihinde yapılan toplantıda alınan karar uyarınca, Vakıf Sistem Pazarlama Yازılım Servis Güvenlik Temizlik Ticaret ve Sanayi AŞ'nın Mülga 6762 Sayılı TTK'nın 451. Maddesi hükmüne göre tasfiyesiz infisah yöntemiyle kül halinde tüm aktif ve pasifleriyle Vakıf Pazarlama ve Ticaret AŞ'ye katılması suretiyle birleştirilmiştir. Önceki dönemlerde konsolidasyon kapsamına alınan Vakıf Pazarlama ve Ticaret AŞ artık finansal kuruluş özelliği taşımaması nedeniyle, 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla konsolidasyon kapsamına alınmamış, ancak birleşme tarihine kadar birikmiş olan özkarnakları konsolide finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

#### *Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirakler*

Grup'un 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolarda Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd. ve Türkiye Sinai Kalkınma Bankası AŞ özkarnak yöntemi ile muhasebeleştirilerek konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

*Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.*, 1982 yılında KKTC'de, Banka'nın ihraç ettiği kredi kartı kullanımlarını teşvik etmek ve döviz girdilerini artırmak başta olmak üzere, bireysel ve ticari bankacılık faaliyetlerini sürdürmek üzere kurulmuştur. Banka'nın genel müdürlüğü Lefkoşa'dadır.

*Türkiye Sinai Kalkınma Bankası AŞ*, 1950 yılında ekonomik sektörlerdeki girişimlere ait yatırımları desteklemek amacıyla kurulmuştur. Banka'nın genel müdürlüğü İstanbul'dadır.

Konsolidasyona tabi finansal kuruluşlarca kullanılan muhasebe politikalarının Ana Ortaklık Banka'dan farklı olduğu durumlarda, önemlilik kriteri dikkate alınarak söz konusu ortaklıkların finansal tabloları Ana Ortaklık Banka muhasebe politikalarına göre uyumlaştırılmaktadır. Yurt içinde yerleşik finansal kuruluşlar ile finansal tablolarnı kuruluş oldukları ülkelerdeki muhasebe ve finansal raporlamaya ilişkin ilke ve standartlara uygun olarak hazırlayan yurt dışında yerleşik finansal kuruluşların finansal tabloları ilgili raporlama tarihleri itibarıyla yapılan bir takım tashihlerle Raporlama Standartları'na uygun hale getirilmiştir. Ana Ortaklık Banka ve finansal kuruluşlarının birbirleri ile gerçekleştirdikleri işlemler ve bakiyeler karşılıklı olarak netleştirilmiştir.

# **TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR**

## **30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### **MUHASEBE POLİTİKALARI (Devam)**

#### **IV. VADELİ İŞLEM VE OPSİYON SÖZLEŞMELERİ İLE TÜREV ÜRÜNLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Ana Ortaklık Banka'nın türev finansal araçları ağırlıklı olarak yabancı para swap işlemleri, faiz swapları, kıymetli maden swapları, vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile para alım-satım opsiyonlarından oluşmaktadır. Ana Ortaklık Banka, türev işlemlerini TFRS 9 - Finansal Araçlar” gereğince Türev Finansal Varlıkların Gerçek'e Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtlan olarak sınıflandırmaktadır.

Türev işlemlerin ilk olarak kayda alınmasında elde etme maliyetleri dikkate alınmaktadır. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçek'e uygun değerleri üzerinden ölçülerek ve gerçek'e uygun değerin pozitif olması durumunda bilançoda “Türev Finansal Varlıkların Gerçek'e Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtlan Kısmı”, negatif olması durumunda ise “Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçek'e Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtlan Kısmı” kalemlerinde gösterilmektedir. Yapılan ölçüm sonucu ilgili türev finansal araçların gerçek'e uygun değerlerinde meydana gelen değişimler, konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Saklı türev ürünler esas sözleşmeden ayırtılınmamakta ve esas sözleşmenin dayandığı standarda göre muhasebeleştirilmektedir. Grup'un 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla saklı türev ürünü bulunmamaktadır.

#### **V. FAİZ GELİR VE GİDERLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

##### **Bankacılık faaliyetleri**

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanarak muhasebeleştirilmektedir.

Grup, donuk alacakları için 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren reeskont hesaplamaya başlamıştır. Donuk alacakların net defter değeri (Brüt Defter Değeri – Beklenen Zarar Karşılığı), sözleşme faiz oranı ile reeskont edilmekte ve donuk alacağın brüt defter değeri üzerinde muhasebeleştirilmektedir.

##### **Finansal kiralama faaliyetleri**

Minimum kira ödemelerinin toplamı faiz ve anapara tutarlarını kapsayan bir şekilde brüt olarak finansal kiralama alacakları hesabında yer almaktadır. Kira ödemelerinin toplamı ile söz konusu sabit kıymetlerin maliyeti arasındaki fark olan faiz ise kazanılmamış gelirler hesabında takip edilmektedir. Kira ödemeleri gerçekleşince, kira tutan finansal kiralama alacakları hesabından düşülmekte; içindeki faiz bileşeni ise konsolide kar veya zarar tablosuna faiz geliri olarak yansıtılmaktadır.

##### **Faktoring faaliyetleri**

Faktoring alacakları, ilk maliyetleri üzerinden işlem maliyetleri düşülverek kayıtlara alınmaktadır. İlk maliyet ve ilerideki na kit akımları dikkate alınarak hesaplanan etkin faiz yöntemine göre itfa edilmekte, itfa tutarları faiz geliri olarak “diğer faiz gelirleri” hesabında gösterilmek suretiyle konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

#### **VI. ÜCRET VE KOMİSYON GELİR VE GİDERLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Bankacılık hizmet gelirleri tahsil edildikleri anda gelir kaydedilmektedir. Diğer ücret ve komisyon gelirleri döneminilik ilkesine bağlı olarak tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanarak ilgili kar/zarar hesaplarına aktarılmaktadır. Ücret ve komisyon giderleri ise ödedikleri anda gider hesabına kaydedilmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilir.

# **TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR**

## **30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### **MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

#### **VII. FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Grup, finansal varlıklarını "Gerçege Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtan Finansal Varlıklar", "Gerçege Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtan Finansal Varlıklar" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmaktır ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümlü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçege uygun değerinden ölçülülmektedir. "Gerçege Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçege uygun değere ila ve edilmekte veya gerçege uygun değerden düşülmektedir.

Grup, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğuunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Ana Ortaklık Banka yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini dikkate alınmaktadır.

#### **Finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümlü**

TFRS 9 standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümlü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

#### **Sözleşmeye dayalı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içerip içermemesi durumuna ilişkin değerlendirmeler**

Bu değerlendirme kapsamında; "Anapara", finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasında gerçege uygun değeri olarak tanımlanır. "Faiz", paranın zaman değeri için, belirli bir süre zarfında anapara tutarı ile ilişkilendirilen kredi riski ve diğer temel kredi riskleri ve karmarrı için maliyetleri (örneğin likidite riski ve yönetim maliyetleri) dikkate almaktadır.

Sadece anapara ve anaparaya ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarının değerlendirilmesinde, Ana Ortaklık Banka, finansal varlığın sözleşmeden doğan koşullarını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme, finansal varlığın sözleşmeden doğan nakit akışlarının zamanlamasını veya miktarını değiştirebilecek bir sözleşme şartı içerip içermediğini değerlendirmeyi içermektedir.

Değerlendirmeyi yaparken Ana Ortaklık Banka tüm finansal varlıklar için Nakit akışlarının miktarını ve zamanlamasını değiştirebilecek olaylar, finansal ürünün kaldırıç yapısı, erken ödeme opsiyonları, şartla bağlı faiz değişiklikleri ve benzeri şartlar dahil olmak üzere TFRS 9 Finansal Araçlar içerisinde tanımlanan prosedürleri uygulaarak bilańco içi sınıflandırma ve ölçme kriterlerini yerine getirmektedir.

İlk defa finansal tablolara alınması sırasında, her bir finansal varlık, gerçege uygun değeri kar veya zarara yansıtılırak, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçege uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılırak ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### VII. FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

##### **Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtlan Finansal Varlıklar**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtlan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tâhsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tâhsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa döneminde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtlan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtlan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

##### **Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlan Finansal Varlıklar**

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tâhsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarda finansal varlık, gerçeğe uygun değer farklı diğer kapsamlı gelire yansıtlan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtlan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansitan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kâr/yâza alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtlan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değerile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtlan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri konsolide kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtlan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değerin tâhsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin konsolide kâr veya zarar tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tâhsil edildiğinde veya elden çıkarıldığından özkaynak içinde yansıtlan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları konsolide kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtlan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İstisnai olarak, maliyet, gerçeğe uygun değerin belirlenmesinde uygun bir tahmin yöntemi olabilir. Bu durum ancak gerçeğe uygun değerin ölçümlüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgi bulunmaması ya da gerçeğe uygun değerin birden fazla yöntemle ölçülebilmesi ve bu yöntemler arasında maliyetin gerçeğe uygun değer tahminini en iyi şekilde yansıtıyor olması durumunda mümkün olmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırının gerçeğe uygun değerinde meydana gelen sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

# **TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR**

## **30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### **MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

#### **VII. FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)**

##### **İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar**

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı na kit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçege uygun değerlerini yansitan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaka ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Ayrıca Ana Ortaklık Banka'nın menkul kıymet portföyünde hem gerçege uygun değer farkı diğer kapsamlı gelie yansıtılan finansal varlıklar hem de itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış tüketici fiyatlarına (TÜFE) endeksli devlet tahvilleri bulunmaktadır. Söz konusu kıymetler reel kupon oranları ve ihrac tarihindeki referans enflasyon endeksi ile tahmini enflasyon oranı dikkate alınarak hesaplanan endeks baz alınarak etkin faiz yöntemine göre değerlendirilmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Bu kıymetlerin fiili kupon ödeme tutarlarının hesaplamasında kullanılan referans endeksler iki ay öncesinin TÜFE'sine göre oluşturulmaktadır. Ana Ortaklık Banka tahmini enflasyon oranını da buna paralel olarak belirlemektedir. Kullanılan tahmini enflasyon oranı, yıl içerisinde gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

##### **Türev Finansal Varlıklar**

Grup'un türev işlemlerini ağırlıklı olarak yabancı para swapları ve faiz swapları, çapraz para swapları, para opsiyonları ile vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri oluşturmaktadır.

Grup'un türev ürünleri "TFRS 9 Finansal Araçlar" ("TFRS 9") gereğince "Türev Finansal Varlıkların Gerçege Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtın" olarak sınıflandırılmaktadır. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve acente sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

##### **Krediler**

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan ve aktif bir piyasada kote olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçege uygun değerini yansitan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaka ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak itfa edilmiş bedelleri ile ölçülmektedir. Banka'nın tüm kredileri; kredilerin sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasından ve kredilere ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmasından dolayı "İtfa Edilmiş Maliyetile Ölçülenler" hesabında izlenmektedir.

# **TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR**

## **30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

#### **VIII. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılan Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Ana Ortaklık Banka 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren beklenen zarar karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Beklenen kredi zararı modeli, ifta edilmiş maliyet ya da gerçeğe uygun değer üzerinden diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen finansal varlıklar (banka plasmanları, krediler ve finansal kiralama alacakları gibi) ve ek olarak kredi taahhütleri ve finansal garanti sözleşmelerine uygulanır.

Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış, paranın zaman değerini dikkate alan ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

TFRS 9 standartı ile uyumlu karşılık hesaplamasının yapılabilmesi, her kredi için üç ana parametrenin bulunması ile mümkün olmaktadır. Beklenen kredi zararı; Temerrüt Tutarı (TT), Temerrüt Halinde Kayıp (THK) ve Temenüt Olaşılığı (TO) bileşenleri kullanılarak hesaplanmaktadır.

#### **Beklenen Kredi Zararı Hesaplaması - Girdiler ve Tahmin Metodolojileri**

**Temerrüt Tutarı:** Temerrüt durumunun oluşması halinde borçlunun temerrüt tarihindeki risk miktarını gösterir. TFRS 9 standartında temerrüt tutarının hesaplanması müsteri riskinin zaman içinde nasıl değiştiğinin tahminlenmesi önemlidir. Nakdi krediler ile gayri nakdi krediler ve limit taahhütleri için TT değerleri farklı şekillerde hesaplanmaktadır.

Nakdi riskler temel olarak; ifta planına bağlı olan ve olmayan olarak ikiye ayrılmaktadır. TT, ödeme planı bulunan nakdi krediler için; bakiye değişimini üzerinden kredinin gelecekte ödenecek taksitleri göz önünde bulundurularak hesaplanırken, ödeme planı bulunmayan nakdi krediler için ise kredi bakiyesi gelecek dönemler için sabit tutularak hesaplanır. Gayrinakdi Krediler ve Limit Taahhütleri için ise TT hesaplaması yapıldıktan sonra krediye dönüşüm oranı ve da vranışsal vade süreleri dikkate alınmaktadır.

**Temerrüt Halinde Kayıp:** Borçlu temerrüde düştükten sonraki süreçte, alacağın tahsil edilemeyen miktarın bulunmasını sağlayan orandır. Temerrüt Halinde Kayıp oranı, temerrüde düşen bir kredinin tahsil edilemeyen tutarının, temerrüde düşen kredi tutarına bölündür. Bu oran, henüz aktif durumda bulunan kredi portföyünün olası temerrüt durumunda risklerinin önceden belirlenmesini sağlar ve TFRS 9 kapsamında karşılık ayrılmasına olanak verir. THK metodolojisi, geçmişe yönelik tüm takibe düşen kredileri ve takip tutarlarını içeren uzun vadeli tahsil sürecini (workout period) dikkate almaktır ve THK değeri, takip tutarından yapılan net tahsilat tutarı çıkartıldıktan sonra efektif faiz orani ya da bu orana yaklaşık bir değer ile indirgenerek net tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

Kurumsal ve Bireysel portföyler için, ayrı THK hesaplaması gerçekleştirilmektedir. Sürekleme etkisi nedeniyle, kurumsal tarafta THK değerleri müsteri bazında, bireysel tarafta ise kredi bazında yapılmaktadır. TFRS 9'a uygun olacak şekilde farklı risk karakteristiklerine göre ve yarışma yapmak amacıyla, değişik risk unsurlarına göre bireysel ve kurumsal segmentler kendi içinde THK havuzlarına yarıştırılmaktadır.

**Temerrüt Olaşılığı:** Borçlunun gelecekteki özgürlük bir zaman aralığında ne oranla temerrüde düşeceğini göstermektedir.

**Temerrüt Olaşılığı:** hesaplamalarında kullanılan modeller geçmişe yönelik ve dönemlik olarak temerrüt eden ve etmeyen kredilere ilişkin tarihsel veriler üzerinden geliştirilmiştir TFRS 9 kapsamında kullanılacak olan TO değeri, her bir derecelendirme modeli ve modelin çıktısı olan rating bilgisi özelinde ayrı ayrı hesaplanmaktadır. Bu bağlamda, öncelikle tarihsel veriden bu model ve rating değerlerinden gerçekleşen zamandan bağımsız (through the cycle) TO değerleri hesaplanmaktadır, ardından Ömür Boyu Temerrüt Olaşılığı egrileri oluşturulmaktadır. Söz konusu Ömür Boyu TO egrileri beklenen kredi zararları hesaplamasında aşağıdaki iki temel tahmin verisinin elde edilmesini sağlamaktadır:

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### VIII. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

- 12 Aylık Temerrüt Olağanlığı: Raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini
- Ömür Boyu Temerrüt Olağanlığı: Finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini

TFRS 9 kapsamında geliştirilen modeller kurumsal ve bireysel portföyler bazında detaylı segment yapılarına sahiptir.

Kurumsal TO değerleri oluşturulurken, her bir rating tarihi itibarıyla müşterilere atan rating değerleri ve kurumsal tarafta temerrüde düşen müşteriler göz önüne alınmaktadır. Bireysel portföyler ürün gruplarına göre kendi içinde alt segmentlere ayrılmakta ve عمر boyu temerrüt olasılığı eğrileri ürün gruplarına göre farklılaşmaktadır. Dönemlik TO değerleri dikkate alınarak, rating ve model kodu bazında zamandan bağımsız (through the cycle) TO skalarları oluşturulur.

Tüm risk parametrelerinin makroekonomik koşullar ile ilişkisi test edilmiş, makroekonomik koşulların temenni olasılığı üzerinde etkili olduğu yapılan çalışmalarla tespit edilmiştir. Bu kapsamında makroekonomik öngörüler temerrüt olağanlığının değişiminde dikkate alınmıştır.

Bireysel portföy ve ticari portföy için ayrı makroekonomik modeller oluşturulmuş olup, makroekonomik öngörüler baz ve olumsuz olmak üzere iki ayrı senaryo da hilinde beklenen zarar karşılığı hesaplamalarını etkilemektedir. Beklenen kredi zararı karşılığı hesaplamasında kullanılan senaryo ağırlıkları 2020 yılı içerisinde yeniden ele alınmış ve Covid-19 etkilerini yansıtılabilmesi amacıyla olumsuz senaryo ağırlığı artırılmış olup makroekonomik tahminlerde düzenlemeler yapılmıştır. 2021 yılında da aynı yaklaşım devam ettiştir. TFRS 9 kapsamında dikkate alınan geleceğe dönük makroekonomik bekentiler Ana Ortaklık Banka'nın mevcut Bütçe ve İSEDES süreçlerine konu edilen ekonomik tahminler ile paraleldir.

TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararı hesaplamasında ticari ve kurumsal kredilerin belli bir bölümü içsel değerlendirmeler uyarınca müşteri bazlı olarak bireysel değerlendirmeye konu edilmektedir. TFRS 9 için kullanılan model ve metodolojiler, asgari yılda bir kez doğruluğu ve uygunluğu açısından model ve metodoloji sorumlusu ilgili ekipler tarafından değerlendirilir. 2020 yılı içerisinde TFRS 9 kapsamında oluşturulan ve güncelleme ihtiyacı bulunan modellerin ve diğer hususların revizyonu gerçekleştirilmiş ve Eylül 2021 finansal tablolara yansımıştır.

Risk parametresi modellerinde yararlanılan makroekonomik tahminler ve portföylerin geçmişteki temerrüt verileri, ekonomik konjunktürdeki değişikliklerin yansıtılabilmesine yönelik olarak her bir çeyrek dönemde yeniden değerlendirilmekte ve ihtiyaç duyulması halinde güncellenmektedir.

Vadesiz ve rotatif krediler haricinde, beklenen kredi zararlarının tespit edileceği azami süre, finansal varlığın sözleşme ömrü kadardır.

#### Kredi Aşamaları

Finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

Aşama 1:

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleştirilmektedir. Ana Ortaklık Banka, beklenen 12 aylık temerrüt olasılıklarını tahmini temerrüt tutarına uygular ve beklenen temerrüt halinde kayıp ile çarparak kredinin orijinal etkin faiz oranıyla bugine indirger. Bu varlıklar için, 12 aylık beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir ve faiz geliri brüt defter değeri üzerinden hesaplanır. 12 aylık beklenen kredi zararı, raporlama tarihi itibarıyla takip eden ilk 12 ay içinde gerçekleşmesi muhtemel risklerden kaynaklanan zarardır.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksı belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### VIII. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Aşama 2:

Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. aşamaya aktarılmaktadır. Ana Ortaklık Banka, kredi riski değer düşüklüğü karşılığını ilgili finansal varlığın ömrü boyu beklenen kredi zararına göre belirlemektedir. Ömrü boyu beklenen kredi zararı finansal varlığın beklenen ömri boyunca olabilecek olan tüm olaylardan kaynaklanan kredi zararlarıdır. Çoklu senaryoların kullanımı da dahil olmak üzere temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kayıp oranları kredinin ömrü boyunca tahmin edilmektedir. Beklenen na kit aüşleri, orijinal etkin faiz oranını kullanılarak iskonto edilmektedir.

Aşama 3:

Aşama 3, raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğine uğradıklarına dair tarafsız kanıtı bulunan finansal varlıklar içermektedir. Bu varlıklar için ömrü boyu beklenen kredi zararı kaydedilmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın bu aşamadaki krediler için uyguladığı yöntem Aşama 2 olarak sınıflandırıldığı krediler ile benzer olmakla birlikte temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmaktadır. Temerrüt Halinde Kayıp tutarı ise kredinin donuk alacaklarda beklediği sürenin dikkate alındığı ve tarihsel veriden oluşturulan bir yaşlandırma eğrisi uyarınca oluşturulur.

#### Kredi Riskinde Önemli Artış Tanımı

TFRS 9; raporlama tarihleri itibarıyla, finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirme tarihine göre önemli ölçüde artış olup olmadığını aşırı çaba ve maliyete katlanılmadan elde edilebilecek bilgiye dayanarak değerlendirmelerini gerektirmektedir. Banka, TFRS 9 kapsamında Kredi riskinde önemli artış olduğunu gösteren unsurları aşağıdaki başlıklar altında değerlendirmektedir;

Aksama Gün Sayısı; Sözleşmeye bağlı ödemelerin vadesini 30 günden fazla aşmış olması durumunda finansal varlığın kullandırım tarihinden bu yana kredi riskinin önemli ölçüde artması,

Yeniden Yapılandırma: Finansal alacağı yeniden yapılandırılması durumunda imtiyazlar ve finansal güçlük durumlarının ortaya çıkması sonucu ilgili finansal alacağı ikinci grup altında sınıflandırılması,

Niteliksel Kriterler: Bankanın elde ettiği bilgiler doğrultusunda oluşturmuş olduğu niteliksel kriterler setinin uygulanması

Niceliksel Kriterler: Raporlama tarihi itibarıyla borçluya ilişkin temerrüt riski ile alacağı ilk kullandırım tarihi itibarıyla sahip olduğu temerrüt riskinin derece/ skor bilgisindeki değişiklik üzerinden karşılaştırılması sonucu istatistiksel olarak belirlenmiş eşik değerlerinin uygulanması.

Ana Ortaklık Banka, yürürlüğe girdiği tarihte yeni hükümlerin uygulanmasından kaynaklanan etkiye, 1 Ocak 2018'de geçmiş yılların kar ve zararları hesaplarındaki açılış kayıtlarında bir düzeltme kaydı ile muhasebeleştirmiştir. Birincil etki yeni değer düşüklüğü hükümleri uyarınca kredi zararları karşılığındaki değişiklikler ile söz konusu karşılıkların vergi etkilerinden kaynaklanmıştır.

Ana Ortaklık Banka, COVID-19 için alınan önlemler kapsamında BDDK'nın 27 Mart 2020 tarih 8970 sayılı kararname istinaden, 17 Mart 2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılaçak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 4'üncü maddesi kapsamında kredilerin ikinci grupta sınıflandırılması için öngörülen 30 gün gecikme süresinin, birinci grupta izlenen krediler için 90 gün olarak uygulanmasına başlamış ve bu krediler için kendi risk modellerine göre beklenen kredi zarar karşılığını hesaplamaya devam etmiştir. BDDK'nın 16 Eylül 2021 tarih ve 9795 sayılı kararıyla ilgili uygulanmanın 30 Eylül 2021 sonu itibarıyla son verilmesine ancak 1 Ekim 2021 tarihi itibarıyla gecikme süresi 31 günden fazla olup 90 günü geçmeyen krediler için söz konusu uygulamaya bankalarca aynı şekilde devam edilmesine karar verilmiştir.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### VIII. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

##### Temerrüt Tanımı

Ana Ortaklık Banka, Karşılıklar Yönetmeliği ve Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımı ile Hesaplanması İlişkin Tebliğde yer verilen temerrüt tanımı ile göstergeleri doğrultusunda, temenüt durumunun belirlenmesi için gerek TFRS 9 gerekse ilgili BDDK yönetmeliğini dikkate almaktadır. Temerrüt tanımı açısından banka aşağıdaki kriter setini belirlemiştir;

- Ana paranın ve/veya faizin tahsilinin 90 günden fazla gecikmiş olması
- Müşterinin iflas etmiş olması veya iflas başvurusunda bulunduğu tespit edilmiş olması,
- Müşterinin kredi değerliliğinin bozulmuş olması,
- Teminatların ve/veya borçlunun özkaynaklarının alacakların vadesinde ödenmesini karşılamada yetersiz hale gelmesi nedeniyle borçlunun anapara ve/veya faiz ödemelerinin 90 günden fazla gecikeceğine kanaat getirilmesi
- Makroekonomik, sektör özelinde veya müşteri özelinde sebepler nedeniyle müşterinin anapara ve/veya faiz ödemelerinin 90 günden fazla gecikeceğine kanaat getirilmesi.

Ana Ortaklık Banka, COVID-19 için alınan önlemler kapsamında BDDK'nın 27 Mart 2020 tarih 8970 sayılı kararına istinaden, 17 Mart 2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılaçak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 4'üncü ve 5'inci maddeleri kapsamında kredilerin donuk alacak sınıflandırılması için öngörülen 90 gün gecikme süresinin, 180 gün olarak uygulanmasına ve bu krediler için kendi risk modellerine göre beklenen kredi zarar karşılığını hesaplamaya devam etmiştir. BDDK'nın 16 Eylül 2021 tarih ve 9795 sayılı kararıyla ilgili uygulamanın 30 Eylül 2021 sonu itibarıyla son verilmesine ancak 1 Ekim 2021 tarihi itibarıyla gecikme süresi 91 günden fazla olup 180 günü geçmeyen krediler için söz konusu uygulamaya bankalarca aynı şekilde devam edilmesine karar verilmiştir.

##### Kayıttan Düşme Politikası

27 Kasım 2019 tarih, 30961 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılaçak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğte yapılan değişiklik ile Ana Ortaklık Banka, Beşinci Grup-Zarar Niteligindeki Krediler altında sınıflandırılan ve borçlunun temerrüdü nedeniyle ölüm boyu beklenen kredi zararı karşılığı ayrılan kredilerin geri kazanılmasına ilişkin makul bekentiler bulunmayan kısmını, beşinci grupta sınıflandırılmalarını takip eden ilk raporlama döneminden itibaren TFRS 9 kapsamında kayıtlardan düşebilmektedir. İlgili Karşılıklar Yönetmeliği değişikliğine uygun olarak kredilerin kayıtlardan düşülmesi bir muhasebe uygulamasıdır ve alacak hakkından va zgeçilmesi sonucunu doğurmamaktadır. Cari dönem içerisinde %100 karşılık ayrılmış olan 828,453 TL tutarında donuk alacak için kayıttan düşme işlemi yapılmıştır (31 Aralık 2020: 890,789 TL).

##### Varlık Satışı Politikası

Sermayesinin yarısından fazlası doğrudan veya dolaylı olarak kamuya ait olan veya kamu tarafından kontrol edilen bankalar ile bu bankaların bağlı ortaklığını niteligi haiz finansal kuruluşların donuk alacaklarının varlık yönetim şirketlerine satışı söz konusu olabilmektedir. Ana Ortaklık Banka'da 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla bu nitelikte bir işlem bulunmamaktadır.

#### IX. FİNANSAL ARAÇLARIN NETLEŞTİRİLMESİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Finansal varlıklar ve borçlar, Ana Ortaklık Banka'nın netlestirmeye yönelik bir hakkı veaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal varlık ve borcu net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması; veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olmasının durumlarında bilañçoda net tutarların üzerinden gösterilmektedir.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### X. SATIŞ VE GERİ ALIŞ ANLAŞMALARI VE MENKUL DEĞERLERİN ÖDÜNÇ VERİLMESİ İŞLEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler ("repo") Ana Ortaklık Banka portföyünde tutuluş amaçlarına göre "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtan Finansal Varlıklar", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtan Finansal Varlıklar" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar" portföylerinde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre gerçeğe uygun değerleri veya etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise bila nçoda "Para Piyasalarına Borçlar" ana kalemi altında gösterilmekte ve faiz giderinin bila nço tarihi itibarıyla tahakkuk eden kısmi için gider reeskontu kaydedilmektedir.

Geri satım taahhüdü ile menkul kıymet alım işlemleri ("ters repo") neticesinde karşı taraflara sağlanan fonlar ise bila nçoda "Para Piyasalarından Alacaklar" kalemi altında gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmi için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

#### XI. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR İLE BU VARLIKLARA İLİŞKİN BORÇLAR HAKKINDA AÇIKLAMALAR

TFRS 5 - "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olımı ile ölçülür.

Durdurulan bir faaliyet, Ana Ortaklık Banka'nın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümündür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar konsolide kar veya zarar tablosunda ayrı olarak sunulur. Ana Ortaklık Banka'nın durdurulan faaliyetleri bulunmamaktadır.

#### XII. SEREFIYE VE DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bila nço tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablolarda şerefiye bulunmamaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklılarından Vakıf Gayrimenkul Yatırım OrtaklıĞı AŞ'ının, iştirak ettiği gayrimenkul projesindeki hisse oranının değiştiği tarih itibarıyla hazırlanan finansal tablolardaki net varlıkların değerleri ile proje ortaklığının gerçeğe uygun değeri arasında tutar, maddi olmayan duran varlıklar altında, satın alma muhasebesi neticesinde ortaya çıkan şerefiye olarak sınıflandırılmıştır. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla şerefiye tutarı 14,631 TL'dir (31 Aralık 2020: 14,631 TL).

Ana Ortaklık Banka'nın maddi olmayan duran varlıklarını yazılım programlarından oluşturmaktadır ve TMS 38 - *Maddi Olmayan Duran Varlıklar* standarı uyarınca kayıtlara maliyet bedelleri üzerinden alınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansızılmıştır. Ana Ortaklık Banka, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa paylarını, ilgili varlıkların faydalı ömrülerine göre doğrusal amortisman yöntemini kullanarak enflasyona göre düzeltilmiş değerleri üzerinden ayırmaktadır.

Ana Ortaklık Banka değer düşüklüğü ile ilgili bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını TMS 36 - Varlıklarda Değer Düşüklüğü standarı çerçevesinde tahmin etmeye ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın maddi olmayan duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü 3 ile 15 yıl, amortisman oranı %6.67 ile %33.33 arasındadır.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### XIII. MADDİ DURAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan dönem için enflasyona göre düzeltilmiş maliyet tutarları ile izlenmektedir. Daha sonraki dönemlerde maddi duran varlıklar için herhangi bir enflasyon düzeltmesi yapılmamış, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyona göre endekslenmiş tutarlar maliyet tutarı olarak kabul edilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan maddi duran varlıklar maliyetlerinden varsa kur farkı ve finansman giderleri gibi tutarlar düşüldükten sonra kalan değerleriyle kayıtlara yansıtılmıştır. Ana Ortaklık Banka, 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla muhasebe politikası değişikliğine giderek kullanım amaçlı gayrimenkullerini, TMS 16 - Maddi Duran Varlıklarına İlişkin Standart kapsamında bina ve arsa ayırmını da dikkate alarak gerçege uygun değerleri üzerinden izlemeye başlamıştır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve ilgili dönemin kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlığın onarım maliyetlerinden, varlığın ekonomik ömrünü uzatıcı nitelikte olanlar aktifleştirilmekte, diğer onarım maliyetleri ise gider olarak kayıtlara yansımaktadır.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar ve tahmini ekonomik عمر olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir.

Maddi Duran Varlıklar	Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı (%)
Binalar	50	2
Büro makine, mobilya mefrusat ve taşitlar	5-10	10-20
Kiralama yoluyla edinilen varlıklar	4-5	20-25

İlgili muhasebe tahminlerinde, cari döneme önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

Ana Ortaklık Banka, her bir raporlama tarihi itibarıyla varlıklarının değer düşüklüğüne uğramış olabileceği dair herhangi bir belirtinin bulunup bulunmadığını değerlendirmekte; böyle bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını TMS 36 - Varlıklarda Değer Düşüklüğü standartı çerçevesinde tahmin etmeyece ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığının yirmaktadır.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### XIV. KİRALAMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan "TFRS 16 Kiralamalar" Standardı ile birlikte faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup, ilk geçiş tarihinde kolaylaştırıcı uygulama tercih edilecek önceki dönem karşılaştırmalı tablolarda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Grup, kiracı ve kiralayan sıfatıyla kiralama faaliyetinde bulunmaktadır.

1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "TFRS 16 Kiralamalar" standardı ile hizmet binaları ve araçların kiralama için TFRS 16 standardı uygulanmaya başlanmıştır, süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Banka tarafından düşük değerli olarak belirlenen ATM'lere ilişkin kira sözleşmeleri, standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluşukları dönemde gider olarak kaydedilmeye devam edilmektedir.

"TFRS 16- Kiralamalar" standardı uyarınca, Grup, kiralamanın başlangıcında kiralama konusu sabit kıymetin kira ödemelerinin bugünkü değerini esas almak suretiyle "kullanim hakkı" tutarı hesaplamakta ve "maddi duran varlıklar" dahil etmektedir. Kullanim hakkı olan varlıkların hesaplanması, ödenmemiş olan kira ödeme tutarları mülk sahibi ile yapılan kira sözleşmesinde kalan vade süresi göz önüne alınarak alternatif borçlanma faiz oraniyla iskonto edilerek net bugünkü değeri belirlenmiştir.

Grup, TFRS 16 Kiralamalar standardına konu edilen kiralamaları doğrudan giderleştirmek ya da peşin ödenmiş giderlere almak yerine, kira sözleşmesi bitimine kadar ödenecek kira yükümlülükleri toplamını bilanço pasifinde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" olarak muhasebeleştirmiştir. Kira yükümlüğüne etki edecek değişiklikler yeniden ölçülerek bilanço hesaplarına yansıtılmaktadır.

Kira sözleşme süresi esas alınmak suretiyle net bugünkü değer üzerinden aylık olarak faiz ve amortisman hesaplanmakta ve kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Kullanim hakkı olan varlıklar ve yükümlülükler ait dipnot, V. Bölüm II. Kısm 5. no'lu dipnotta gösterilmektedir.

#### XV. KARŞILIKLAR, KOŞULLU YÜKÜMLÜLÜKLER VE VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na uygun olarak, muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Ana Ortaklık Banka yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Ana Ortaklık Banka'dan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Ana Ortaklık Banka'nın tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, planlanmamış veya beklenmeyen bir veya daha fazla olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Ana Ortaklık Banka koşullu varlıkları finansal tablolara yansitmamaktadır, ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmasını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Ana Ortaklık Banka'ya girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin oluştuğu dönemin finansal tablolara dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

# **TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR**

## **30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### **MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

#### **XVI. ÇALIŞANLARIN HAKLARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

##### **Kıdem tazminatı karşılığı**

Türk İş Kanunu'na göre; Grup, bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Grup ile ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla geçerli olan 8,285 TL (tam TL) (31 Aralık 2020: 7,117 TL (tam TL)) ile sınırlanmıştır.

Grup aktüeryal metot kullanarak TMS 19 – Çalışanlara Sağlanan Faydalara standardına uygun olarak kıdem tazminatı karşılığı hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir.

##### **Çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin karşılıklar**

Grup finansal tablolarda TMS 19 uyarınca, çalışanların bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar üzerinden çalışanlara sağlanan diğer faydalara (kullanılmamış izinler, prim ve temettü) için karşılık ayırmaktadır.

TMS 19 çerçevesinde, Grup ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları Özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir.

##### **Emekli ve sağlık yardım sandığı**

Ana Ortaklık Banka çalışanları, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20'nci maddesine dayanılarak 15 Mayıs 1957 tarihinde kurulmuş olan "Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim OrtaklıĞı Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı"nın ("Sandık") üyesidir.

506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun Geçici 20'nci maddesindeki sandıkların iştirakçileri ile malullük, yaşılık ve ölüm sigortasından aylık veya gelir bağılmış olalar ve bunların hak sahiplerinin, 1 Kasım 2005 tarih ve 25983 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankacılık Kanunu'nun yayımı tarihinden itibaren 3 yıl içinde Sosyal Güvenlik Kurumu'na devredilmesi hükmünü içeren geçici 23'üncü maddesinin birinci fıkrası Anaya Mahkemesi'nin 22 Mart 2007 tarih ve 2007/33 kararı ile iptal edilerek, yürürlüğü durdurulmuş olup, geçici 23'üncü maddenin iptaliyle ilişkin Anaya Mahkemesi'nin gerekçeli kararı 15 Aralık 2007 tarih 26731 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Anaya Mahkemesi, iptal kararının gerekçesi olarak, sandık mensuplarının kazanılmış hallerında ortaya çıkabilecek kayıpları göstermiştir.

Gerekçeli kararın açıklanmasını takiben Türkiye Büyük Millet Meclisi ("TBMM") iptal gerekçelerini göz önünde bulundurarak yeni yasa düzenlemeler üzerinde çalışmaya başlamış ve 17 Nisan 2008 tarihinde 5754 sayılı Sosyal Güvenlik Kanunu'nu ("Kanun") kabul etmiştir. Söz konusu Kanun, 8 Mayıs 2008 tarih ve 26870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

İlgili Kanun'un 73'üncü maddesinin Geçici 20'nci maddesi kapsamında;

Her bir sandık için sandıktan ayrılan iştirakçiler de dahil olmak üzere, devir tarihi itibarıyla devredilen kişilerle ilgili olara kayıtlılığının peşin değerinin aşağıdaki hükümlere göre hesaplanması gerekmektedir:

- a) Peşin değerin aktüeryal hesabında kullanılacak teknik faiz oranı % 9.80 olarak esas alınır.
- b) Sandıkların bu Kanun kapsamındaki sigorta kolları itibarıyla gelir ve giderleri dikkate alınarak yükümlülüğünün peşin değeri hesaplanır.

# **TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR**

## **30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### **MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

#### **XVI. ÇALIŞANLARIN HAKLARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)**

Kanun, devrin 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren başlayan 3 yıllık bir dönem içinde tamamlanacağını hükmüne almaktaadır. 9 Nisan 2011 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmış olan Bakanlar Kurulu Kararı ile 8 Mayıs 2011 tarihinde dolacak olan üç yıllık süre 8 Mayıs 2013 tarihine uzatılmış; 3 Mayıs 2013 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmış olan Bakanlar Kurulu Kararı ile de 8 Mayıs 2013 tarihinde dolacak olan 1 yıllık süre 8 Mayıs 2014 tarihine uzatılmış olup, 30 Nisan 2014 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmış olan Bakanlar Kurulu Kararı ile de 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20'nci maddesi kapsamındaki bankalar, sigorta ve reasürans şirketleri, ticaret odaları, sanayi odaları, borsalar veya bunların teşkil ettiğleri birlilikler personeli için kurulmuş bulunan sandıkların iştirakçileri ile aylık veya gelir bağlanmış olanlar ile bunların hak sahiplerinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na devredilmesine ilişkin süre, bir yıl uzatılmıştır. 23 Nisan 2015 tarih ve 29335 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6645 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelede Değişiklik Yapılması Dair Kanun ile yapılan 5510 sayılı Kanun'un geçici 20'nci maddesinin birinci fıkrasındaki son değişiklik ile devir tarihini belirlemeye Bakanlar Kurulu yetkili kılınmıştır. 9 Temmuz 2018 tarih 30473 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 203'üncü maddesinin (l) bendi ile 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 20'nci maddesinde yer alan Sosyal Güvenlik Kurumu'na devir tarihini belirlemeye "Bakanlar Kurulu" yetkilidir ibaresi "Cumhurbaşkanı" yetkilidir şeklinde değiştirilmiştir.

Kanun uyarınca, Sandık iştirakçileri ile aylık ve/veya gelir bağlanmış olanlar ve bunların hak sahiplerinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na devrinden sonra bu kişilerin tabi oldukları vakıf senedinde bulunmasına rağmen karşılanmayan diğer sosyal hakları ve ödemeleri, sandıklar ve sandık iştirakçilerini istihdam eden kuruluşlarca karşılanmaya devam edilir.

Sandık'ın teknik finansal tabloları 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu'nun 21'inci maddesi ve bu maddeye istinaden çıkarılan "Aktüerler Yönetmeliği" hükümlerine göre aktüerler siviline kayıtlı bir aktüer tarafından denetlenmektedir. Yukarıda belirtilen esaslar dahilinde hazırlanan 31 Aralık 2020 tarihine ilişkin aktüer raporuna istinaden 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla karşılık ayrılması gerektiren teknik veya fiili açık tespit edilmemiştir.

#### **XVII. VERGİ UYGULAMALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

##### **Kurumlar vergisi**

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. Maddesi uyarınca Türkiye'de kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Ancak 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile bu oran 2021 yılı için %25, 2022 yılı gelirleri için ise %23 oranında uygulanacaktır. Buna göre, 2021 ilk geçici vergi döneminde %20, ikinci geçici vergilendirme döneminde itibaren ise %25'lük kurumlar vergisi oranı uygulanmıştır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi ya saları gereğince indirimini kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yalarında yer alan istisna gibi indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrihine uygulanmaktadır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bu kurumlara yapılanlar dışındaki temetti ödemeleri üzerinden %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımları sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. Kardaşıltılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

En az 2 yıl süreyle elde tutulan iştirak hisseleri satışından doğan karların %75'i, gayrimenkuller için yapılan satışlarında ise %50'si, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun da öngördüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Banka bu karları bilançosunda özkaynak altında "Diğer Kar Yedekleri" kaleminde izlemektedir.

# **TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR**

## **30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### **MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

#### **XVII. VERGİ UYGULAMALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)**

Ana Ortaklık Banka, borçları nedeniyle takibe alınmış kurumlar ile bunların kefillerinin ve ipotek verenlerin sahip oldukları taşınmazlar, iştirak hisseleri, kurucu senetleri ve intifa senetleri ile rüçha n haklarının, bu borçlara karşılık bankalara devrinden sağlanan hasılatın bu borçların təsfiyesinde kullanılan kısmına isabet eden kazançların tamamı ile bankaların bu şekilde elde ettikleri söz konusu kıymetlerin satışından doğan kazançların % 50'lik kısmını kumulatif vergisinden istisnadır.

Kurumların üçer aylık dönemlerde gerçekleşen mali karları üzerinden cari oran ile geçici vergi hesaplayarak dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününé kadar beyan edip 17'nci günün akşamına kadar ödemeleri gerekmektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilmektedir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabilecegi gibi diğer mali borçlara mahsup da edilebilmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son gününé kadar bağlı bulunulan vergi da ıresine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişimelidir.

#### ***Yurt dışı Şubelerin Tabii Oldukları Kurumlar Vergisi Mevzuatı***

##### **Bahreyn**

Ana Ortaklık Banka'nın Bahreyn'de faaliyet gösteren şubesı bu ülkenin mevzuatında kurumlar veya gelir vergisi uygulaması bulunmamasından dolayı vergilendirilmemektedir. 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 Haziran 2012 Tarih, B.07.1.GİB.4.99.16.02-KVK-5/1-b-128 Sayılı özelgesi uyarınca Bahreyn şubesinin kazancı merkez kazancına eklenerek Türkiye'de vergilendirilmektedir.

##### **Erbil**

Ana Ortaklık Banka'nın Erbil'de faaliyet gösteren şubesı bulunduğu ülkenin mevzuatına göre vergilendirilmektedir. Merkezi hükümete bağlı şehirlerde ve Kuzey Irak yönetimine bağlı şehirlerde finansal tablolardan ilgili vergi da ıresine sunulması ve tahakkuk ettirilecek verginin ödenmesi farklı zaman dilimlerinde olmaktadır. Diğer yandan Kuzey Irak Bölgesel Yönetimi vergi idareleri, belirtilen oran dışında maktu vergi taahhuk ettirebilmektedir.

##### **New York**

Ana Ortaklık Banka'nın New York'ta faaliyet gösteren şubesı bulunduğu eyaletin ve ülkenin mevzuatına göre ayrı vergilendirilmektedir. Türkiye'deki vergileme durumu için ise iki ülke arasında imzalanan Çifte Vergilendirilmeyi Önleme Anlaşmaları temel almaktadır.

##### **Katar**

Ana Ortaklık Banka'nın Katar'da faaliyet gösteren şubesı bu ülkenin mevzuatına göre vergilendirilmektedir. Şubenin Katar Finans Merkezi'nde yer alması nedeniyle stopaj muafiyeti bulunmaktadır. Ayrıca şube ilgili ülkenin kurumlar vergisine tabii olmakla birlikte, iki ülke arasında imzalanan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları temel almaktadır.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksı belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### XVII. VERGİ UYGULAMALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

##### Ertelenmiş vergiler

Bir varlığın ya da yükümlülüğün ileriki dönemlerde vergi borcu veya alacağı yaratması ihtimalinin söz konusu olduğu durumlarda TMS 12-Gelir Vergisi Standardı çerçevesinde ertelenmiş vergi borcu veya alacağı muhasebeleştirilir ve vergi gideri cari ve ertelenmiş vergi giderleri toplamından oluşur. Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, varlıkların ve borçların defter değerleri ile ya sal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarlar arasındaki “vergilendirilebilir geçici farklar” üzerinden vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari kâr etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

BDDK'nın 8 Aralık 2004 sayı, BDDK.DZM.2/13/1-a-3 numaralı genelgesi çerçevesinde genel karşılık tutan ve serbest karşılık tutarı üzerinden ertelenmiş vergi aktifiyı yürütmektedir. Bununla birlikte 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren TFRS 9 hükümleri ile birlikte geçici fark teşkil eden beklenen zarar karşılıkları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmaya başlanmıştır. Serbest karşılıklar için ise ertelenmiş vergi hesaplaması yapılmamaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bila nco tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri aza tıllır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarını ile ertelenmiş vergi borçları, finansal tablolarda, sadece Ana Ortaklık Banka'nın cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için ya sal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

Varlıkların müteakip ölçümleri sonucu oluşan değerlendirme farkları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili oluşan cari dönem kurumlar vergisi ya da ertelenmiş vergi geliri veya gideri de kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir. İlgili varlıkların müteakip ölçümleri sonucu oluşan değerlendirme farkları doğrudan doğruya özkarınak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, vergi etkileri de özkarınak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

##### Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtıımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtıımı Hakkında Genel Tebliğ”i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili kârlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kâr dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

#### XVIII. NAKİT VE NAKDE EŞDEĞER VARLIKLAR

Nakit aksı tablolarının hazırlanmasına esas olan “Nakit”; kasa, efektif, yoldaki paralar ve satın alınan banka çekleri ile Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (“TCMB”) dahil bankalardaki vadesiz mevduat olarak, “Nakde eşdeğer varlık” ise orijinal vadesi üç aydan kısa olan bankalararası para piyasası plasmanları ve bankalardaki vadeli depolar olarak tanımlanmaktadır.

# **TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR**

## **30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### **MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

#### **XIX. BORÇLANMALARA İLİŞKİN İLAVE AÇIKLAMALAR**

Ana Ortaklık Banka, gerektiğinde yurt dışı kuruluşlardan sendikasyon, seküritizasyon gibi borçlanma araçları ile kaynak temini yoluna gitmektedir. Bunların yanı sıra, Ana Ortaklık Banka 2011 yılının Ağustos ayından bu yana yurt içi ve yurtdışında bono ve tahvil ihraçıyla kaynak temin etmeye başlamıştır.

Söz konusu işlemler, işlem tarihinde elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta, kayda alınmalarını izleyen dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın borçlanma araçları ile ilgili olarak riskten korunma tekniklerini gerektiren borçlanması bulunmamaktadır.

#### **XX. İHRAÇ EDİLEN HİSSE SENETLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Ana Ortaklık Banka, sermayesinin % 25.18'ine tekabül eden 322,000 TL nominal değerli hisse senetlerinin, Kasım 2005'te 1 TL nominal değerli beher hisse senedi 5.13-5.40 TL fiyat aralığından halka arzı gerçekleştirilmiş olup, 1,172,347 TL "Hisse Senedi İhraç Prim'i" olarak özkaynaklara kaydedilmiştir. Hisse Senedi İhraç Prim'i'nin 448,429 TL tutarındaki kısmı 19 Aralık 2006 tarihli sermaye artışında kullanılmıştır.

11 Mayıs 2020 tarihli Banka Yönetim Kurulu Kararıyla, Banka kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, Banka'nın 2,500,000 TL olan ödenmiş sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak, tahsisli ve nakden toplamda 7,000,000 TL toplam satış hasılatı elde edilecek nakit sermaye artırımı yoluyla artırılmasına ve işbu sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek payların tamamının, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili mevzuatı, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ilgili mevzuatı ve Borsa İstanbul'un Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde, halka arz edilmeksızın tahsisli satış yöntemi ile Türkiye Varlık Fonu'na satılmasına karar verilmiştir.

15 Mayıs 2020 tarihinde Banka tarafından yayınlanan özel durum açıklamasında, ihraç edilecek payların satış fiyatının 1 TL nominal değerli pay için 4.98 TL olarak belirlendiği, sermaye artırımı sonucunda ödenmiş semayenin ise 2,500,000 TL'den 3,905,622 TL'ye çıkarılacağı duyurulmuştur.

Banka tarafından ihraç edilen 1,405,622 TL nominal değerdeki paylar, 1 TL nominal değerli pa y için 4.98 TL fiyat üzerinden toplam satış hasılatı 7,000,000 TL olacak şekilde tahsisli satış yöntemi ile 20 Mayıs 2020 tarihinde Borsa pay piyasasında toptan satış işlemi yolu ile Türkiye Varlık Fonu'na satılmış ve sermaye artırım işlemleri tamamlanmış olup, 5,579,359 TL'lik tutar hisse senedi ihraç primi olarak kaydedilmiştir.

#### **XXI. AVAL VE KABULLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Aval ve kabullerin ödemeleri, müşterilerin ödemeleri ile eş zamanlı olarak gerçekleştirilmektedir. Aval ve kabuller olaşı borç ve taahhütler olarak bila nço dışı işlemlerde gösterilmektedir. Bila nço tarihleri itibarıyla aktif karşılığı bir yükümlülük olarak gösterilen aval ve kabuller bulunmamaktadır.

#### **XXII. DEVLET TEŞVİKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Grup'un konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarından Vakıf Finansal Kirala ma AŞ'nın 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla kullanılmamış yatırım indirim tutarı 108,961 TL'dir (31 Aralık 2020: 150,852 TL).

#### **XXIII. RAPORLAMANIN BÖLÜMLEMEYE GÖRE YAPILMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Faaliyet bölümü bir işletmenin;

- Hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği (aynı işletmenin diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dahil olmak üzere) işletme faaliyetinde bulunan,
- Faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletme faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenlenmiş olarak gözden geçirildiği,
- Hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısmıdır.

Grup'un risk ve getirilerinin yapısı ve temel kaynakları göz önüne alınarak temel bölüm raporlama yöntemi olarak faaliyet bölümleri seçilmiş ve Dördüncü Bölüm VII nolu dipnota açıklanmıştır.

# **TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR**

## **30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### **MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

#### **XXIV. DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

##### **Hisse başına kazanç**

Hisse başına kazanç Grup'un dönem net kârının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmaktadır. Türkiye'de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar kârlarından sermaye artışı ("Bedelsiz Hisseler") yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olaraq değerlendirilmektedir.

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren dokuz aylık hesap dönemine ilişkin 100 adet hisse başına kazanç 0.6944 tam TL'dir (30 Eylül 2020: 1.6818 tam TL).

##### **İlişkili taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirakler ve müşterek yönetimle tabi ortaklıklar TMS 24 – İlişkili Taraf Açıklamaları standartı kapsamında ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler Beşinci Bölüm V nolu dipnota gösterilmiştir.

##### **Sınıflandırmalar**

Ana Ortaklık Banka'nın 30 Eylül 2021 tarihli kâr veya zarar tablosunda "Diğer Faaliyet Giderleri" ile "Diğer Faaliyet Gelirleri" kalemleri arasında kayıttan düşme politikası doğrultusunda mahsuplaştırma yapılmış olup ilgili dönem kâr veya zarar tablosunun karşılaştırılmalı önceki dönemleri de cari dönemde uyumlu gösterilmiştir.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmemiş olmak üzere Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

#### KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

##### I. KONSOLİDE ÖZKAYNAK KALEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ile "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmıştır.

Bunlara ilâve olarak dikkate alınan son düzenleme değişiklikleri şu şekildedir:

BDDK'nın 16 Eylül 2021 tarihli, 9795 sayılı düzenlemesine istinaden, kredi riskine esas tutar hesaplamasında hesaplama tarihinden önceki son 252 iş gününe ait Merkez Bankası döviz alış kurlarının basit aritmetik ortalaması dikkate alınmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla hesaplanan özkaynak tutarı 70,773,660 TL (31 Aralık 2020: 66,178,344 TL) konsolide sermaye yeterliliği standart oranı % 14.07 (31 Aralık 2020: % 16.05)'dır.

Cari Dönem - 30 Eylül 2021	1/1/2014 Öncesi Uygulanmaya İlişkin Tutar*
<b>ÇEKİRDEK SERMAYE</b>	
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	3,905,622
Hisse senedi ihracat primleri	6,303,367
Yedek akçeler	32,953,372
Türkiye Muhabese Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	3,172,354
Kâr	2,690,821
Net Dönem Kârı	2,614,469
Geçmiş Yıllar Kârı	76,352
İşbirlikler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	34,049
Azınlık payları	1,072,162
<b>İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye</b>	<b>50,131,747</b>
<b>Çekirdek Sermayenin Yapılacak İndirimler</b>	
Bankaların Özkarnaklarına İlişkin Yönetmeğin 9'uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendî uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları (-)	-
Net dönemde zarar ile geçmiş yıl zarar toplamının yedek akçelerle karşılanması gereken kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar (-)	318,592
Faaliyet kiralaması gelistirme maliyetinde (-)	183,452
İlgili ertelemiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerifeye (-)	14,631
İpotek hizmeti sunma hakları haric olmak üzere ilgili ertelemiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer mağî olmayan duran varlıklar (-)	280,064
Geçici farklarla dayanarak ertelemmiş vergi varlıklar hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelemiş vergi varlığının, ilgili ertelemiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı (-)	280,064
Geçerle getirilen vergi üzerinden varlık ve yükümlülüklerin nakit akış niskinden koruma işlemeye konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar (-)	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İşsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşım ile Hesaplanması İlişkin Teblîğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı (-)	-
Menkul kıymetdeştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar (-)	-
Bankaların yükümlülüklerinin geçerle getirilen değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar (-)	-
Tanımlanmamış fayda plan varlıklarının net tutarı (-)	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-
Canunun 56 nci maddesinin dördüncü fıkrasına aylar olarak edinilen paylar (-)	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azma sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları, bankanın çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı (-)	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı (-)	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı (-)	-
Geçici farklarla dayanarak ertelemmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı (-)	-
Bankaların Özkarnaklarına İlişkin Yönetmeğin 2'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'i aşan tutarlar (-)	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı (-)	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı (-)	-
Geçici farklarla dayanarak ertelemmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı (-)	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-
<b>Çekirdek Sermayenin Yapılacak İndirimler Toplamı</b>	<b>796,739</b>
<b>Çekirdek Sermaye Toplamı</b>	<b>49,335,008</b>
<b>İLAVE ANA SERMAYE</b>	
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyle imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ve bunlara ilişkin ihracat primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihmâc primleri	12,195,910
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihmâc primleri (Geçici 4 kapsamında olanlar)	-
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları	-
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları (Geçici 3 kapsamında olanlar)	-
<b>İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye</b>	<b>12,195,910</b>
<b>İlage Ana Sermaye Denetiminde Yapılacak İndirimler</b>	
Bankanın ilage ana sermaye yapısına yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-
Bankanın ilage ana sermaye kaleme alınan yatırım yapmış bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihracat edilen ve Yönetmeğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemleri bankanın yaptığı yatırımlar (-)	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azma sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları, bankanın çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı (-)	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı (-)	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-

# **TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FINANSAL KURULUŞLAR**

## **30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE İNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### **I. KONSOLİDE ÖZKAYNAK KALEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)**

1/1/2014  
Öncesi  
Uygulanmaya  
İşlikin  
Tutar (\*)

Cari Dönem - 30 Eylül 2021

Tutar

**Geçici Sürecinde Ana Sermayaden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar**

ŞerefİYE veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğüne Bankaların Özkarnaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekidek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)  
Net ertelenmiş vergi vergisi/borçunun Bankalann Ozkarnakanna İlişkin Yöne tmeligin Geçi 2'nci maddesinin birinci fıkra uyarınca çekidek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)

İlave ana sermayeden bulunanması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)

**İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı**

**İlave Ana Sermaye Toplamı**

**Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye+Çekirdek Sermaye+İlave Ana Sermaye)**

**KATKI SERMAYE**

Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihrac primleri

12,195,910

Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihrac primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)

61,530,918

Üçüncü kişilerin katkı sermaye deki payları

3,434,013

Üçüncü kişilerin katkı sermaye deki payları (Geçici Madde 3 kapsamında olanlar)

162,881

Karşılıklar(Bankaların Özkarnaklarına ilişkin Yone tmeligin 8 inci maddesinin birinci fıkraında belirtilen tutarlar)

1,776

**İndirimler Öncesi Katkı Sermaye**

**Katkı Sermayeden Yapılacak Indirimler**

Bankanın kendi katkı sermaye yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)

Bankanın katkı sermaye kalemlerine Yatırım yapmış Bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihrac edilen ve ,yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkarnak kalenlerine bankanın yaptığı yatırımlar (-)

Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolidde edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkarnak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekidek sermaye deki %10'unu aşan kısmı (-)

Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolidde edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı (-)

Kurulcu belirlenecek diğer hesaplar (-)

**Katkı Sermayeden Yapılan Indirimler Toplamı**

**Katkı Sermaye Toplamı**

**Toplam özkarnak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)**

**Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkarnak)**

Canunun 50 ve 51'inci madde leri hükümlerine aykırı olarak kullandırılan krediler (-)

Canunun 57'inci maddesinin birinci fıkrasındaki sunu aşan tutarlar ile bankalann alacaklarından dolayı edinmek zonunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkmakla gerekli entim ve gayrimenkulden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkmaların net defter de geriye (-)

10,785

Kurulcu belirlenecek diğer hesaplar (-)

**Geçici Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar**

Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolidde edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkarnak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekidek sermayesine yüzde onunu aşan kısmının, Bankalann Ozkarnakanna İlişkin Yone tmeligin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekidek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı (-)

Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolidde edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşları doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplamı tutarının Bankalann Özkarnakanna İlişkin Yone tmeligin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkra uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı (-)

Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolidde edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşları doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici faktörlar dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankalann Özkarnakanna İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkasının (1) ve (2)'nci alt bentleri uyarınca çekidek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkra uyarınca çekidek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)

**ÖZKAYNAK**

Toplam Ozkarnak(Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)

70,773,660

Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar

503,057,120

**SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI**

Konsolidde Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oran(%)

9.81

Konsolidde Ana Sermaye Yeterliliği Oran(%)

12.23

Konsolidde Sermaye Yeterliliği Oran(%)

14.07

**TAMPONLAR**

Toplam ilave çekidek sermaye gereksinimi oranı (a+b+c)

3,514

a) Sermaye koruma tamponu oranı(%)

2.500

b) Banka özgü doğuşel sermaye tamponu oranı (%)

0.014

c) Sistemik önemli banka tamponu oranı(%\*\*\*)

1.000

Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkra uyarınca hesaplanacak ilave çekidek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarını oranı (%)

5.31

**Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar**

Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolidde edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkarnak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar

Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolidde edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekidek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar

İpotek hizmeti sunma haklarının net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar

Geçici faktörlar dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar

**Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırular**

Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel kalemler (Onbinde yitziyirmibeşlik sınır öncesi)

8,546,022

Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel kalemlerin risk ağırlıklı tutarlar toplamının %125'ine kadar olan kısmı

5,817,738

Toplam karşılıklar tutarının, Kredi Riskine Esas Tutann İşçel Dere celedindirmeye dayalı Yaklaşım ile Hesaplanması İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı

Toplam karşılıklar tutarının, Kredi Riskine Esas Tutann İşçel Dere celedindirmeye Dayalı Yaklaşım ile Hesaplanması İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarların toplamının %0,6'na kadar olan kısmı

**Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlama araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)**

Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı

Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır

Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı

Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı

(\*\*)Geçici hükümler kapsamında dikkate alınacak tutarlar

(\*\*\*)Yalnızca Sistemik Önemli Bankalar Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü Maddesinin 4 üncü fıkrası kapsamında konsolidde finansal tablo hazırlama yükümlülüğü bulunmayan sistemik önemli bankaların doldurulacak, döner bankalarca sıfır olarak hazırlanacaktır.

<sup>(\*)</sup>Geliş 1 hükümleri birbirinden farklıdır.

(\*) Geçiş hükümleri kapsamında dikkate alınacak tutarlar  
 (\*\*\*) Yalnızca Sistemik Önemli Bankalar Hakkında Yönetmeligin 4 üncü Maddesinin 4 üncü fıkrası kapsamında konsolidé finansal tablo hazırlanması yükümlülüğü bulunmayan sistemik önemli bankalarca doldurulacak. Diğer bankalarca sıfır olarak raporlanacaktır.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmemişçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### I. KONSOLİDE ÖZKAYNAK KALEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*
<b>Önceki Dönem - 31 Aralık 2020</b>	
<b>ÇEKİRDEK SERMAYE</b>	
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş semaye	3,905,622
Hisse senedi ihraç primleri	6,303,347
Yedek akçeler	26,704,950
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	3,195,394
Kâr	6,545,561
Net Dönem Kârı	6,337,453
Geçmiş Yıllar Kârı	208,108
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönemde kâri içerisinde muhalefeteleştirilmeyen hisseler	(37,820)
Azınlık payları	745,159
<b>İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye</b>	<b>47,362,213</b>
<b>Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>	
Bankaların Öz Kaynaklarına İlişkin Yönetmeligin 9uncu maddesinin birinci fıkrasının i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları (-)	-
Net dönem zararı ile geçmiş yılara zaran toplamının yedek akçelerle karşılanması kismı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar (-)	176,087
Faaliyet kiralaması gelişimme maliyetleri (-)	187,151
İlgili ertelemenis vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerifiye (-)	14,631
İпотek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelemenis vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar (-)	256,205
Geçici farkları dayanan ertelemenis vergi varlıklar hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelemenis vergi varlığının, ilgili ertelemenis vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kism (-)	256,205
Gerceğe uygun degeri üzerinden izlenmeye varlık ve yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar (-)	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İşçel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşım ile Hesaplamasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kism (-)	-
Menkul kıymetlerinme işlemelerinden kaynaklanan kazançlar (-)	-
Bankaların yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerlilikindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar (-)	-
Tanımlanmamış fayda plan varlıklarının net tutarı (-)	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına akyarı olarak edinilen paylar (-)	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azma sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kism (-)	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşan tutar (-)	-
İпотek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kism (-)	-
Geçici farkları dayanan ertelemenis vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kism (-)	-
Bankaların Öz Kaynaklarına İlişkin Yönetmeligin Geçici 2nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar (-)	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşan tutar (-)	-
İпотek hizmeti sunma haklarının kaynaklanan aşan tutar (-)	-
Geçici farkları dayanan ertelemenis vergi varlıklarının kaynaklanan aşan tutar (-)	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katka sermaye indirim yapılmaktır (-)	-
<b>Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı</b>	<b>634,074</b>
<b>Çekirdek Sermaye Toplamı</b>	<b>46,728,139</b>
<b>İLAVE ANA SERMAYE</b>	
Çekirdek sermayeye dahil edilme yen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	11,397,014
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihmân primleri (Geçici 1 Madde 4 kapsamındaki olanlar)	-
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları	-
Üçüncü kişilerin ilave ana sermayedeki payları (Geçici 1 Madde 3 kapsamındaki olanlar)	-
<b>İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye</b>	<b>11,397,014</b>
<b>İlage Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>	
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatum yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeligin 7nci maddesinde belirtileen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankalar yaptığı yatırımlar (-)	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azma sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kism (-)	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplam (-)	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLAR

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmemişde Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### I. KONSOLİDE ÖZKAYNAK KALEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

	1/1/2014 Öncesi	Uygulanmaya İlişkin	
	Tutar	Tutar*	
<b>Önceki Dönem - 31 Aralık 2020</b>			
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermayaden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>			
Serefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkarnaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkarnaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-	-
Yeterli katkı şemeye bulunmaması halinde ilave ana şemayeden indirim yapılmak tutar (-)	-	-	-
<b>İlage ana şemayeden yapılan indirimler toplamı</b>	<b>11,397,014</b>	-	-
<b>İlage Ana Sermaye Toplamı</b>	<b>58,125,153</b>	-	-
<b>Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye=Çekirdek Sermaye+İlage Ana Sermaye)</b>	<b>58,125,153</b>	-	-
<b>KATKI SERMAYE</b>			
Kurumcu uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	3,271,420	-	-
Kurumcu uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	325,763	-	-
Üçüncü kişilerin katkı şemayede ki payları	-	-	-
Üçüncü kişilerin katkı şemayede ki payları (Geçici Madde 3 kapsamında olanlar)	1,776	-	-
Karsılıklar/Bankaların Özkarnaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar	4,791,107	-	-
<b>İndirimler Öncesi Katkı Sermaye</b>	<b>8,064,303</b>	-	-
<b>Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler</b>			
Bankanın kendi katkı şemayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-	-
Bankanın katkı şemaye kalemlerine Yatırım yapan Bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan Özkarnak kalemleri bankanın yaptığı yatırımlar (-)	-	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olanın ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkarnak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olanın ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı şemaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı (-)	-	-	-
Kurulucu belirlenecek diğer hesaplar (-)	-	-	-
<b>Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı</b>	<b>8,064,303</b>	-	-
<b>Katkı Sermaye Toplamı</b>	<b>66,189,456</b>	-	-
<b>Toplam Özkarnak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)</b>	<b>66,189,456</b>	-	-
<b>Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkarnak)</b>	<b>66,189,456</b>	-	-
Kanunun 50 ve 51'inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullandırılan krediler (-)	-	-	-
Kanunun 57'nci maddesinin birinci fıkrasındaki sunm aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkmalan gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıraklımayanların net defter değerleri (-)	11,112	-	-
Kurulucu belirlenecek diğer hesaplar (-)	-	-	-
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>			
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olanın ve konsolide edilme yen bankalar ve finansal kuruluşların özkarnak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onuncu aşan kısmının, Bankaların Özkarnaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana şemayeden ve katkı şemayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olanın ve konsolide edilme yen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana şemaye ve katkı şemaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkarnaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca (-)	-	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olanın ve konsolide edilme yen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana şemaye ve katkı şemaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplamının Bankaların Özkarnaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2)'nci alt bentleri uyarınca çekirdek se mayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-	-
<b>ÖZKARNAK</b>			
Toplam Özkarnak(Ana şemaye ve katkı şemaye toplamı)	66,178,344	-	-
Toplam Risk Ağırılığı Tutarları	412,226,342	-	-
<b>SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI</b>			
Konsolide Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı(%)	11.34	-	-
Konsolide Ana Sermaye Yeterliliği Oranı(%)	14.10	-	-
Konsolide Sermaye Yeterliliği Oranı(%)	16.05	-	-
<b>TAMPONLAR</b>			
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı (a+b+c)	3.516	-	-
a) Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2.500	-	-
b) Banka özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0.016	-	-
c) Sistemik önemli banka tamponu oranı(**)	1.000	-	-
Sermaye Korumu ve Döngüsel Sermaye Tamponlanma İlişkin Yönetmeliğin 4 üçüncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	6.84	-	-
<b>Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar</b>			
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olanın ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkarnak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olanın ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-	-
Geçici farklara dayanan entelemlis ve vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-	-
<b>Katkı Sermaye Hesaplama Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Smur</b>			
Standart yaklaşımının kullanıldığı alacakları için ayrılan genel karşılıklar (Onbinde yüzirmibeşlik sınır öncesi)	8,777,846	-	-
Standart yaklaşımının kullanıldığı alacakları için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %125'ine kadar olan kısmı	4,791,107	-	-
Toplam karşılık tutamını, Kredi Riskine Esas Tutamı İçsel Dereceleştirmeye Dayalı Yaklaşım ile Hesaplanması İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-	-
Toplam karşılık tutamının, Kredi Riskine Esas Tutamı İçsel Dereceleştirmeye Dayalı Yaklaşım ile Hesaplanması İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'na kadar olan kısmı	-	-	-
<b>Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)</b>			
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana şemaye kalemlerinin üst sınırlı aşan kısmı	-	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana şemaye kalemlerinin üst sınırlı aşan kısmı	-	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı şemaye kalemlerinin üst sınırlı aşan kısmı	-	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı şemaye kalemlerinin üst sınırlı aşan kısmı	-	-	-

\*Geçiş hükümleri kapsamında dikkate alınacak tutarlar

\*\* Yalnızca Sistemik Önemli Bankalar Hakkında Yönetmeliğin 4 üçüncü Maddesinin 4 üçüncü fıkrası kapsamında finansal tablo hazırlama yükümlülüğü bulunan sistemik önemli bankalarca doldurulacak, diğer bankalarca sıfır olarak raporlanacaktır.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FINANSAL KURULUŞLAR**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE  
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**I. KONSOLİDE ÖZKAYNAK KALEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)**

**Konsolide özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:**

Cari Dönem - 30 Eylül 2021						
Ihraççı	T.Vakıflar Bankası T.A.O.					
Borçlanma aracının kodu (CUSIP, ISIN vb.)	XS0849728190/ US90015NAB91	XSI551747733 / US90015WAE30	TRSVKFB92719	TRSVKFB0043	XS1984644812	TRSVKFB92925
Borçlanma aracının tabi olduğu mevzuat	SPK- VII-1288 sayılı Borçlanma Araçlan Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlanma İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-1288 sayılı Borçlanma Araçlan Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlanma İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-1288 sayılı Borçlanma Araçlan Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlanma İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-1288 sayılı Borçlanma Araçlan Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlanma İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-1288 sayılı Borçlanma Araçlan Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlanma İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-1288 sayılı Borçlanma Araçlan Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarına ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlanma İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ
Özkaynak Hesaplamasında Dikkate Alınma Durumu						
1/1/2015'den itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulanmasına tabi olma durumu	Tabi olacaktır.	Tabi olmayacağı.				
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.
Borçlanma aracının türü	Sermaye benzeri kredi hükümlerini haiz tahvil ihracı (Katkı Sermaye)	Sermaye benzeri kredi hükümlerini haiz tahvil ihracı (Katkı Sermaye)	Sermaye benzeri kredi hükümlerini haiz tahvil ihracı (Katkı Sermaye)	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek tahvil	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek tahvil	Sermaye benzeri kredi hükümlerini haiz tahvil ihracı (Katkı Sermaye)
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla - Milyon TL)	163	2,021	525	4,994	7,202	725
Borçlanma aracının nominal değeri (Milyon TL)	5,536	2,021	525	4,994	7,202	725
Borçlanma aracının muhasebeisel olarak takip edildiği hesap	347011- Semaye Benzeri Borçlar	347011- Semaye Benzeri Borçlar	346011- Semaye Benzeri Borçlar	346001- Semaye Benzeri Borçlar	347001- Semaye Benzeri Borçlar	346011- Semaye Benzeri Borçlar
Borçlanma aracının ihrac tarihi	1 Kasım 2012	13 Şubat 2017	18 Eylül 2017	27 Eylül 2018	24 Nisan 2019	27 Eylül 2019
Borçlanma aracının vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadeli (10 yıl) Vade Sonu: 1 Kasım 2022	Vadeli (10 yıl) Vade Sonu: 1 Kasım 2027	Vadeli (10 yıl) Vade Sonu: 6 Eylül 2027	Vadesiz	Vadesiz	Vadeli (10 yıl) Vade Sonu: 14 Eylül 2029
Borçlanma aracının başlangıç vadesi	1 Kasım 2012	13 Şubat 2017	18 Eylül 2017	27 Eylül 2018	24 Nisan 2019	27 Eylül 2019
Ihraççının BDDK onaya bağlı gen öðeme hakkının olup olmadığı	Var	Var	Var	Var	Var	Var
Geri öðeme opsiyonu tarihi, şartla bağlı geri öðeme opsiyonları ve geri öðenecek tutar	Yoktur	1 Kasım 2022'de erken öðeme opsiyonu bulunmaktadır.	5. yılın sonunda erken ifta opsiyonu bulunmaktadır ve bu opsiyon BDDK onaya bağlı olarak kullanılabilmektedir.	5. yılın sonunda erken ifta opsiyonu bulunmaktadır ve bu opsiyon BDDK onaya bağlı olarak kullanılabilmektedir.	5. yılın sonunda erken ifta opsiyonu bulunmaktadır.	5. yılın sonunda erken ifta opsiyonu bulunmaktadır.
Müteakip geri öðeme opsiyonu tarihleri	Yoktur	Sadece 1 kere geri öðeme opsiyonu bulunmaktadır	Sadece 1 kere geri öðeme opsiyonu bulunmaktadır	27 Eylül 2023	24 Nisan 2024	Sadece 1 kere geri öðeme opsiyonu bulunmaktadır

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FINANSAL KURULUŞLAR**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE  
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**I. KONSOLİDE ÖZKAYNAK KALEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)**

**Konsolide özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler (Devamı):**

Faiz/temettü ödemeleri						
Sabit ya da değişken faiz/ temettü ödemeleri	Sabit Faizli / 6 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi	Sabit Faizli / 6 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi	Değişken faizli / 3 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi	Sabit faizli / 6 ayda bir faiz ödemesi	Sabit faizli / yılda bir faiz ödemesi	Değişken faizli / 3 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi
Faiz oranı ve faiz oranına ilişkin endeks değeri	% 6 sabit faiz	% 8 sabit faiz	5 yıl vadeli "Gösterge Devlet İş Borçlanma Senedi"+ 350 baz puan	% 12.62 sabit faiz	% 5.076 sabit faiz	TLREF + 150 baz puan
Temettü ödemesini durdurulan herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Faiz artırımı gibi genel ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Birimksiz ya da birimli döviz özelliği	Birimksiz	Birimksiz	Birimksiz	Birimksiz	Birimksiz	Birimksiz
Hisse senedine dönüştürilebilme özelliği						
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraçısı	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Deger azaltma özelliği						
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Yoktur	Var. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu 71. maddesinde yer alan faaliyet izinin kaldırılması veya tasfiye ve TMSF'ye devir işlemlerinin gerçekleşmesi tetikleyici olaylardır.	Var. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu 71. maddesinde yer alan faaliyet izinin kaldırılması veya tasfiye ve TMSF'ye devir işlemlerinin gerçekleşmesi tetikleyici olaylardır.	Var. Bankalann Ozkaynaklanna İliskin Yönetmelik ve Bankalarca Öz Kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araclarına İliskin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 7. Maddeşinde belirtilen hususlar	Var. Bankalann Ozkaynaklanna İliskin Yönetmelik ve Bankalarca Öz Kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araclarına İliskin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 7. Maddeşinde belirtilen hususlar	Var. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu 71. maddesinde yer alan faaliyet izinin kaldırılması veya tasfiye ve TMSF'ye devir işlemlerinin gerçekleşmesi tetikleyici olaylardır.
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltma özelliği	Yoktur	Kısmen veya tamamen değer azaltma özelliği bulunmaktadır.	Kısmen veya tamamen değer azaltım özelliği bulunmaktadır.	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özellikleri bulunmaktadır.	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özellikleri bulunmaktadır.	Kısmen veya tamamen değer azaltma özelliği bulunmaktadır.
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici döviz özelliği	Yoktur	Sürekli değer azaltma özelliği bulunmaktadır.	Sürekli değer azaltımı özelliği bulunmaktadır.	Sürekli ya da geçici değer azaltımı özellikleri bulunmaktadır.	Sürekli ya da geçici değer azaltımı özellikleri bulunmaktadır.	Sürekli değer azaltma özelliği bulunmaktadır.
Değeri geçici olarak azaltılabilirse, değer artırım mekanizması	Yoktur	Değer artırım mekanizması yoktur.	Değer artırım mekanizması yoktur.	Değer artırım mekanizması vardır.	Değer artırım mekanizması vardır.	Değer artırım mekanizması yoktur.
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu borçlanma aracının hemen üstünde yer alan arac)	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarından önce, mevduat sahipleri ve diğer tüm alacaklılarından sonra	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarından önce, mevduat sahipleri ve diğer tüm alacaklılarından sonra	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarından önce, mevduat sahipleri ve diğer tüm alacaklılarından sonra	Mevduat sahipleri, diğer alacaklılar ve katkı sermaye hesaplamasına dahil edilen borçlanma araçlarından sonra	Mevduat sahipleri, diğer alacaklılar ve katkı sermaye hesaplamasına dahil edilen borçlanma araçlarından sonra	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarından önce, mevduat sahipleri ve diğer tüm alacaklılarından sonra
Bankaların Ozkaynaklanna İliskin Yönetmeliğin 7 nci ve 8inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	8.maddede yer alan şartlara haizdir.	8.maddede yer alan şartlara haizdir.	8.maddede yer alan şartlara haizdir.	7.maddede yer alan şartlara haizdir.	7.maddede yer alan şartlara haizdir.	8.maddede yer alan şartlara haizdir.
Bankaların Ozkaynaklanna İliskin Yönetmeliğin 7 nci ve 8inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	7.maddede yer alan şartlara haiz değildir.	7.maddede yer alan şartlara haiz değildir.	7.maddede yer alan şartlara haiz değildir.	7.maddede yer alan bütün şartlara haizdir.	7.maddede yer alan şartlara haiz değildir.	7.maddede yer alan şartlara haiz değildir.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FINANSAL KURULUŞLAR**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE  
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**I. KONSOLİDE ÖZKAYNAK KALEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)**

**Konsolide özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler (Devamı):**

**Önceki Dönem - 31 Aralık 2020**

Ihraççı	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O.	T.Vakıflar Bankası T.A.O.
Borçlanma aracının kodu (CUSIP, ISIN vb.)	XS0849728190/ US90015NAB91	XS1551747733 / US90015WAE30	TRSVKF92719	TRSVKFBA0043	XS1984644812	TRSVKF92925
Borçlanma aracının tabi olduğu mevzuat	SPK- VII-1288 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarında ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-1288 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarında ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-1288 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarında ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-1288 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarında ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-1288 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarında ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ	SPK- VII-1288 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği BDDK Bankaların Öz kaynaklarında ilişkin Yönetmelik BDDK Bankalarca Öz kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ

**Ozkaynak Hesaplamasında Dikkate Alınma Durumu**

1/1/2015'den itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulanmasına tabi olma durumu	Tabi olacaktır.	Tabi olmayacağı	Tabi olmayacağı	Tabi olmayacağı	Tabi olmayacağı	Tabi olmayacağı
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.	Hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlidir.
Borçlanma aracının türü	Sermaye benzeri kredi hükümlerini haiz tahvil ihracı(Katkı Semaye)	Sermaye benzeri kredi hükümlerini haiz tahvil ihracı(Katkı Semaye)	Sermaye benzeri kredi hükümlerini haiz tahvil ihracı(Katkı Semaye)	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek tahvil	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek tahvil	Sermaye benzeri kredi hükümlerini haiz tahvil ihracı(Katkı Semaye)
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla - Milyon TL)	325	1,696	525	4,994	6,403	725
Borçlanma aracının nominal değeri (Milyon TL)	4,644	1,696	525	4,994	6,403	725
Borçlanma aracının muhasebesel olarak takip edildiği hesap	347011- Semaye Benzeri Borçlar	347011- Semaye Benzeri Borçlar	346011-Semaye Benzeri Borçlar	346001-Semaye Benzeri Borçlar	347001-Semaye Benzeri Borçlar	346011-Semaye Benzeri Borçlar
Borçlanma aracının ihrac tarihi	1 Kasım 2012	13 Şubat 2017	18 Eylül 2017	27 Eylül 2018	24 Nisan 2019	27 Eylül 2019
Borçlanma aracının vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadeli (10 yıl) Vade Sonu: 1 Kasım 2022	Vadeli (10 yıl) Vade Sonu: 1 Kasım 2027	Vadeli (10 yıl) Vade Sonu: 6 Eylül 2027	Vadesiz	Vadesiz	Vadeli (10 yıl) Vade Sonu: 14 Eylül 2029
Borçlanma aracının başlangıç vadesi	1 Kasım 2012	13 Şubat 2017	18 Eylül 2017	27 Eylül 2018	24 Nisan 2019	27 Eylül 2019
İhraçının BDDK onayına bağlı gen öðeme hakkının olup olmadığı	Var	Var	Var	Var	Var	Var
Geri öðeme opsiyonu tarihi, şartla bağlı geri öðeme opsiyonları ve geri öðenecek tutar	Yoktur	1 Kasım 2022'de erken öðeme opsiyonu bulunmaktadır.	5. yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır ve bu opsiyon BDDK onayına bağlı olarak kullanılabilir.	5. yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır ve bu opsiyon BDDK onayına bağlı olarak kullanılabilir.	5. yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır.	5. yılın sonunda erken itfa opsiyonu bulunmaktadır.
Müteakip geri öðeme opsiyonu tarihleri	Yoktur	Sadece 1 kere geri öðeme opsiyonu bulunmaktadır	Sadece 1 kere geri öðeme opsiyonu bulunmaktadır	27 Eylül 2023	24 Nisan 2024	Sadece 1 kere geri öðeme opsiyonu bulunmaktadır

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FINANSAL KURULUŞLAR**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE  
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**I. KONSOLİDE ÖZKAYNAK KALEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)**

**Konsolide özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler (Devamı):**

Faiz/temettü ödemeleri						
Sabit ya da değişken faiz/ temettü ödemeleri	Sabit Faizli / 6 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi	Sabit Faizli / 6 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi	Değişken faizli / 3 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi	Sabit faizli / 6 ayda bir faiz ödemesi	Sabit faizli / yılda bir faiz ödemesi	Değişken faizli / 3 ayda bir faiz ödemesi, vade sonunda anapara ödemesi
Faiz oranı ve faiz oranına ilişkili endeks değeri	% 6 sabit faiz	% 8 sabit faiz	5 yıl vadeli "Gösterge Devlet İş Borçlanma Senedi"+ 250 baz puan	% 12,62 sabit faiz	% 5,076 sabit faiz	TLREF + 150 baz puan
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Faiz artırımı gibi gen ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	Birikimsiz	Birikimsiz	Birikimsiz	Birikimsiz	Birikimsiz	Birikimsiz
Hisse senedine dönüştürilebilme özelliği						
Hisse senedine dönüştürilebilse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Hisse senedine dönüştürilebilse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Hisse senedine dönüştürilebilse, dönüştürme oranı	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Hisse senedine dönüştürilebilse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Hisse senedine dönüştürilebilse, dönüştürülebilir araç türleri	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Hisse senedine dönüştürilebilse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraçısı	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Değer azaltma özelliği						
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Yoktur	Var. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu 71. maddesinde yer alan faaliyet izinin kaldırılması veya tasfiye ve TMSF' ye devir işleminin gerçekleşmesi tetikleyici olaylardır.	Var. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu 71. maddesinde yer alan faaliyet izinin kaldırılması veya tasfiye ve TMSF' ye devir işleminin gerçekleşmesi tetikleyici olaylardır.	Var. Bankalann Öz Kaynaklarının İlişkin Yönetmelik ve Bankalarca Öz Kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarının İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 7. Maddeşinde belirtilen hususlar	Var. Bankalann Öz Kaynaklarının İlişkin Yönetmelik ve Bankalarca Öz Kaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarının İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 7. Maddeşinde belirtilen hususlar	Var. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu 71. maddesinde yer alan faaliyet izinin kaldırılması veya tasfiye ve TMSF' ye devir işleminin gerçekleşmesi tetikleyici olaylardır.
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	Yoktur	Kısmen veya tamamen değer azaltım özelliğine bulunmaktadır.	Kısmen veya tamamen değer azaltım özelliğine bulunmaktadır	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özelliğine bulunmaktadır	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özelliğine bulunmaktadır	Kısmen veya tamamen değer azaltımı özelliğine bulunmaktadır
Değer azaltma özelliğine sahipse, strelki ya da geçici olma özelliği	Yoktur	Sürekli değer azaltımı özelliğine bulunmaktadır.	Sürekli değer azaltımı özelliğine bulunmaktadır	Sürekli ya da geçici değer azaltımı özelliğine bulunmaktadır	Sürekli ya da geçici değer azaltımı özelliğine bulunmaktadır	Sürekli değer azaltımı özelliğine bulunmaktadır
Değeri geçici olarak azaltılabilirse, değer artırım mekanizması	Yoktur	Değer artırım mekanizması yoktur.	Değer artırım mekanizması yoktur.	Değer artırım mekanizması vardır	Değer artırım mekanizması vardır	Değer artırım mekanizması yoktur.
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sınıda olduğu (Bu borçlanma aracına hemen hemen üstünde yer alan araç)	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarından önce, mevduat sahipleri ve diğer tüm alacaklılardan sonra	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarından önce, mevduat sahipleri ve diğer tüm alacaklılardan sonra	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarından önce, mevduat sahipleri ve diğer tüm alacaklılardan sonra	Mevduat sahipleri, diğer alacaklılar ve katılı sermaye hesaplamasına dahil edilen borçlanma araçlarından sonra	Mevduat sahipleri, diğer alacaklılar ve katılı sermaye hesaplamasına dahil edilen borçlanma araçlarından sonra	İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarından önce, mevduat sahipleri ve diğer tüm alacaklılardan sonra
Bankaların Öz Kaynaklarının İlişkin Yönetmeligin 7inci ve 8inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	8.maddede yer alan şartlara haizdir.	8.maddede yer alan şartlara haizdir.	8.maddede yer alan şartlara haizdir.	7.maddede yer alan şartlara haizdir.	7.maddede yer alan şartlara haizdir.	8.maddede yer alan şartlara haizdir.
Bankaların Öz Kaynaklarının İlişkin Yönetmeligin 7inci ve 8inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	7.maddede yer alan şartlara haiz değildir.	7.maddede yer alan şartlara haiz değildir.	7.maddede yer alan şartlara haiz değildir.	7.maddede yer alan şartlara haizdir.	7.maddede yer alan şartlara haizdir.	7.maddede yer alan şartlara haizdir.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### I. KONSOLİDE ÖZKAYNAK KALEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler tablosundaki tutarlar ile bilançodaki tutarlar arasındaki mutabakata ilişkin açıklamalar

	Cari Dönem 30 Eylül 2021	Önceki Dönem 31 Aralık 2020
Bilanço Öz kaynaklar Değeri	49,814,931	47,152,087
Menkul Değer Değerleme Farkları	-	35,815
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	(183,452)	(187,151)
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(294,695)	(270,836)
Genel Karşılıklar (kredi riskine esas tutarın %1,25'ine kadar olan kısmı) <sup>(*)</sup>	5,817,738	4,791,107
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri - Sermaye Benzeri Borçlar	15,629,923	14,668,434
Özkaynaklardan indirilen diğer değerler	(10,785)	(11,112)
<b>Yasal Öz kaynak Hesaplamasında Dikkate Alınan Tutar</b>	<b>70,773,660</b>	<b>66,178,344</b>

(\*) BDDK'nın 16 Eylül 2021 tarihli, 9795 sayılı düzenlemesine istinaden, kredi riskine esas tutar hesaplamasında hesaplama tarihiinden önceki son 252 iş gününe ait Merkez Bankası döviz kurlarının basit aritmetik ortalaması dikkate alınmıştır.

#### II. KONSOLİDE KUR RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

**Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı kur riski, bu durumun etkilerinin tahmin edilmesi, Banka Yönetim Kurulu'nun günlük olarak izlenen pozisyonlar için belirlediği limitler**

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, ya salı raporlamada kullanılan Standart Metot kullanılmaktadır.

Konsolide bazda kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Ana Ortaklık Banka ve konsolide edilen finansal kuruluşlarının, tüm döviz varlıklarını, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulur. Her bir döviz cinsinin Türk Lirası karşılıkları itibarıyla net kısa ve uzun pozisyonları hesaplanır. Mutlak değerce büyük olan pozisyon sermaye yükümlülüğüne esas tutar olarak belirlenmekte ve bu tutar üzerinden sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

**Önemli olması durumunda yabancı para cinsinden borçlanma araçlarının ve net yabancı para yatırımlarının riskten korunma amaçlı türev araçlarıyla korunmasının boyutu**

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup'un riskten korunma amaçlı sınıflandığı türev finansal araçları bulunmamaktadır.

#### Yabancı para risk yönetim politikası

Ana Ortaklık Banka, yurtçi ve yurtdışı piyasalarda olusablecek Türk Parası veya yabancı para risklerinin yönetimi ve bu riskleri yaratan işlemlerin takibini yapmakta olup piyasa bekleneleri çerçevesinde ve taşınan diğer finansal risklerle dengeleri gözterek stratejileri kapsamında bu riskleri optimum seviyelerde yönetmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri ilgili II no'lu bölümde açıklanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın bina nöro tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü ka muya duyurulan cari döviz alış kurları TL olarak aşağıdaki tablo da verilmiştir:

	ABD Doları	Avro
<b>Bilanço Tarihindeki Cari Döviz Alış Kuru</b>	<b>8.8800</b>	<b>10.28905</b>
<b>Bilanco tarihinden önceki:</b>		
1. Günün Cari Döviz Alış Kuru	8.8771	10.3121
2. Günün Cari Döviz Alış Kuru	8.8300	10.3266
3. Günün Cari Döviz Alış Kuru	8.8300	10.3319
4. Günün Cari Döviz Alış Kuru	8.8613	10.3750
5. Günün Cari Döviz Alış Kuru	8.7413	10.2676
<b>Son 30 Günün Basit Aritmetik Ortalaması</b>	<b>8.52413</b>	<b>10.02593</b>

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. KONSOLİDE KUR RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)**

**Kur riskine ilişkin bilgiler**

Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
<i>Varlıklar:</i>				
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	22,870,420	32,958,675	7,437,872	63,266,967
Bankalar	1,274,065	9,843,335	423,237	11,540,637
Gerçek Uygun D. Farkı K/Z'a Yansıtılan FV <sup>(7)</sup>	-	195,204	11,382,588	11,577,792
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçek Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	16,836,090	42,296,941	-	59,133,031
Verilen Krediler <sup>(1) (2)</sup>	82,642,393	72,570,669	75,911	155,288,973
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıklar)	3	-	-	3
İfta Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	9,403,804	7,721,986	-	17,125,790
Riskten Korunma Amaçlı Türev FV	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	927	17,286	-	18,213
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	339	-	-	339
Diğer Varlıklar <sup>(3)</sup>	1,714,285	2,088,804	58,368	3,861,457
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>134,742,326</b>	<b>167,692,900</b>	<b>19,377,976</b>	<b>321,813,202</b>
<i>Yükümlülükler:</i>				
Bankalar Mevduatı	5,035,181	5,235,963	513,971	10,785,115
Diğer Mevduat	73,969,012	123,828,014	21,275,575	219,072,601
Para Piyasalarına Borçlar	13,362,449	10,041,517	-	23,403,966
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	28,172,337	32,799,447	14,403	60,986,187
İhraç Edilen Menkul Kıymetler <sup>(4)</sup>	7,362,594	45,396,972	291,935	53,051,501
Muhtelif Borçlar	2,600,341	599,982	482	3,200,805
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler <sup>(5)</sup>	772,785	3,851,032	5,459	4,629,276
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>131,274,699</b>	<b>221,752,927</b>	<b>22,101,825</b>	<b>375,129,451</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>3,467,627</b>	<b>(54,060,027)</b>	<b>(2,723,849)</b>	<b>(53,316,249)</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>(526,983)</b>	<b>54,752,400</b>	<b>2,731,992</b>	<b>56,957,409</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar <sup>(5)</sup>	6,028,239	62,900,413	6,698,970	75,627,622
Türev Finansal Araçlardan Borçlar <sup>(5)</sup>	6,555,222	8,148,013	3,966,978	18,670,213
Gayri Nakdi Krediler <sup>(6)</sup>	34,636,249	48,008,971	1,892,357	84,537,577
<b>Önceki Dönem - 31 Aralık 2020</b>	<b>Avro</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Diğer YP</b>	<b>Toplam</b>
Toplam Varlıklar	137,641,677	142,959,881	16,733,569	297,335,127
Toplam Yükümlülükler	125,108,632	180,127,591	22,505,131	327,741,354
Net Bilanço Pozisyonu	12,533,045	(37,167,710)	(5,771,562)	(30,406,227)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(10,700,743)	37,289,924	5,788,929	32,378,110
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar <sup>(5)</sup>	10,739,105	42,735,050	6,909,282	60,383,437
Türev Finansal Araçlardan Borçlar <sup>(5)</sup>	21,439,848	5,445,126	1,120,353	28,005,327
Gayri Nakdi Krediler <sup>(6)</sup>	26,268,248	31,104,665	1,174,345	58,547,258

<sup>(1)</sup> Konsolide finansal tablolarda TP olarak gösterilen 422,364 TL tutarındaki (31 Aralık 2020: 538,028 TL) dövizde endeksli krediler dahil edilmiştir.

<sup>(2)</sup> Konsolide finansal tablolarda TP olarak gösterilen 412,058 TL tutarındaki (31 Aralık 2020: 284,716 TL) dövizde endeksli faktoring alacakları dahil edilmiştir.

<sup>(3)</sup> Diğer Varlıklarda Türev Finansal Araçlar Kur Gelir Reeskontları 83,109 TL (31 Aralık 2020: 53,691 TL), Peşin Ödenmiş Giderler 201,603 TL (31 Aralık 2020: 179,634 TL), 1. ve 2. Aşama Beklenen Zarar Karşılıkları (21,891) TL (31 Aralık 2020: (24,493) TL), yükümlülüklerde ise Türev Finansal Araçlar Kur Gider Reeskontları 53,535 TL (31 Aralık 2020: 28,593 TL), ertelenmiş vergi yükümlülüğü 48,772 TL (31 Aralık 2020: 57,525 TL), kazanılmamış gelirler 194,365 TL (31 Aralık 2020: 218,352 TL) ve özkaynaklar 1,913,346 TL (31 Aralık 2020: 1,743,740 TL) kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

<sup>(4)</sup> Sermaye benzeri borçlanma araçları ihrac edilen menkul kıymetler içerisinde gösterilmiştir.

<sup>(5)</sup> 3,068,510 TL (31 Aralık 2020: 468,092 TL) tutarındaki aktif değer alım taahhütleri ve 4,886,989 TL (31 Aralık 2020: 5,679,004 TL) tutarındaki aktif değer satım taahhütleri dahil edilmiştir.

<sup>(6)</sup> Gayri nakdi krediler yabancı para pozisyonu hesabında dikkate alınmamaktadır.

<sup>(7)</sup> Diğer YP'de yer alan tutar, altına dayalı tahvillerden oluşmaktadır.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmemişçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### II. KONSOLİDE KUR RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

##### Maruz kalınan kur riski

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık % 10 değer kaybının, 30 Eylül 2021 ve 30 Eylül 2020 tarihlerinde sona eren dokuz aylık hesap dönemlerinde konsolide özkaynaklara ve konsolide kar veya zarar tablosuna (vergi etkisi hariç) etkisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bu analiz diğer tüm değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımla hazırlanmıştır.

	Cari Dönem- 30 Eylül 2021	Önceki Dönem- 30 Eylül 2020		
	Kar veya Zarar tablosu	Özkaynak <sup>(*)</sup>	Kar veya Zarar tablosu	Özkaynak <sup>(*)</sup>
ABD Doları	67,509	67,509	(1,290,273)	(1,290,273)
Avro	293,938	462,850	225,083	364,954
Diger para birimleri	814	814	23,997	23,997
<b>Toplam, net<sup>(**)</sup></b>	<b>362,261</b>	<b>531,173</b>	<b>(1,041,193)</b>	<b>(901,322)</b>

<sup>(\*)</sup> Özkaynak etkisi, TL'nin ilgili yabancı para birimlerine karşı %10'luk değer kaybından dolayı oluşacak kar veya zarar tablosu etkisini de içermektedir.

<sup>(\*\*)</sup> İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar, kar veya zarar tablosu etki hesaplamasına dahil edilmiş, ancak özkaynağa etki hesaplamasına dahil edilmemiştir. Maddi ve maddi olmayan duran varlık tutarları ise özkaynak ve kar veya zarar tablosu etki hesaplamasında yer almamaktadır.

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık % 10 değer kazanmasının, 30 Eylül 2021 ve 30 Eylül 2020 tarihlerinde sona eren dokuz aylık hesap dönemlerinde konsolide özkaynaklara ve konsolide kar veya zarar tablosuna (vergi etkisi hariç) etkisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 30 Eylül 2020		
	Kar veya Zarar tablosu	Özkaynak <sup>(*)</sup>	Kar veya Zarar tablosu	Özkaynak <sup>(*)</sup>
ABD Doları	(67,509)	(67,509)	1,290,273	1,290,273
Avro	(293,938)	(462,850)	(225,083)	(364,954)
Diger para birimleri	(814)	(814)	(23,997)	(23,997)
<b>Toplam, net<sup>(**)</sup></b>	<b>(362,261)</b>	<b>(531,173)</b>	<b>1,041,193</b>	<b>901,322</b>

<sup>(\*)</sup> Özkaynak etkisi, TL'nin ilgili yabancı para birimlerine karşı %10'luk değer kazanmasından dolayı oluşacak kar veya zarar tablosu etkisini de içermektedir.

<sup>(\*\*)</sup> İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar, kar veya zarar tablosu etki hesaplamasına dahil edilmiş, ancak özkaynağa etki hesaplamasına dahil edilmemiştir. Maddi ve maddi olmayan duran varlık tutarları ise özkaynak ve kar veya zarar tablosu etki hesaplamasında yer almamaktadır.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**III. KONSOLİDE FAİZ ORANI RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı haftalık Aktif-Pasif Komitesi toplantılarında piyasadaki gelişmelerin de dikkate alınmasıyla değerlendirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde, standart metot yöntemi kullanılmaktadır.

Standart metot kapsamında yapılan ölçümler, vadeden merdiveni kullanılarak aylık olarak yerine getirilmektedir.

**Varlıklarım, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırılmaya kalan süreler itibarıyla)**

Cari Dönem - 30 Eylül 2021	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
<i>Varlıklar:</i>							
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	11,213,301	-	-	-	-	66,586,188	77,799,489
Bankalar	58,853	681,179	206,937	-	-	11,773,557	12,720,526
Gerçeğe Uygun D Farkı K/Z'a Yansıtan FV	1,289,830	18,871	2,691,063	7,515,593	-	377,891	11,893,248
Para Piyasalarından Alacaklar	4,744	405	-	-	-	-	5,149
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtan FV	20,138,302	12,619,646	18,261,248	47,401,546	6,014,453	19,533	104,454,728
Verilen Krediler <sup>(1)</sup>	152,044,492	83,506,989	123,578,419	73,217,337	55,338,507	17,879,393	505,565,137
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen FV	35,990,908	851,318	1,905,302	17,148,121	6,819,281	-	62,714,930
Diğer Varlıklar <sup>(2)</sup>	2,408,147	4,580,705	198,950	492,923	1,756,253	(2,744,579)	6,692,399
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>223,148,577</b>	<b>102,259,113</b>	<b>146,841,919</b>	<b>145,775,520</b>	<b>69,928,494</b>	<b>93,891,983</b>	<b>781,845,606</b>
<i>Yükümlülükler:</i>							
Bankalar Mevduatı	13,822,578	5,103,335	334,941	-	-	1,370,189	20,631,043
Diğer Mevduat	251,098,541	77,214,076	18,976,506	1,823,341	63,560	99,163,477	448,339,501
Para Piyasalarına Borçlar	78,465,777	6,047,975	957,230	12,514,340	-	-	97,985,322
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	16,969,015	16,969,015
İhraç Edilen Menkul Kıymetler <sup>(3)</sup>	6,480,531	3,411,198	8,936,663	42,668,153	8,512,724	-	70,009,269
Diğer Mali Kunuluşlardan Sağlanan Fonlar	2,575,986	40,954,895	8,124,539	5,306,224	4,782,378	1,567,313	63,311,335
Diğer Yükümlülükler <sup>(4)</sup>	907,377	3,498,057	886,659	576,102	1,938,234	56,793,692	64,600,121
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>353,350,790</b>	<b>136,229,536</b>	<b>38,216,538</b>	<b>62,888,160</b>	<b>15,296,896</b>	<b>175,863,686</b>	<b>781,845,606</b>
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	-	108,625,381	82,887,360	54,631,598	-	246,144,339
Bilançodaki Kısa Pozisyon	(130,202,213)	(33,970,423)	-	-	-	(81,971,703)	(246,144,339)
Nazım Hesaplarındaki Uzun Pozisyon	5,177,465	10,207,810	-	-	-	-	15,385,275
Nazım Hesaplarındaki Kısa Pozisyon	-	-	(273,860)	(768,050)	(3,882,459)	-	(4,924,369)
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>(125,024,748)</b>	<b>(23,762,613)</b>	<b>108,351,521</b>	<b>82,119,310</b>	<b>50,749,139</b>	<b>(81,971,703)</b>	<b>10,460,906</b>

<sup>(1)</sup> Donuk alacaklar “Faizsiz” sütununda gösterilmiştir

<sup>(2)</sup> İştirakler, bağlı ortaklıklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, ertelenmiş vergi varlığı ve beklenen zarar karşılıkları “Faizsiz” sütununda gösterilmiştir.

<sup>(3)</sup> Sermaye benzeri borçlanma araçları ihraç edilen menkul kıymetler içerisinde gösterilmiştir.

<sup>(4)</sup> Özsermaye kalemleri diğer yükümlülükler içerisinde “Faizsiz” sütununda gösterilmiştir.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**III. KONSOLİDE FAİZ ORANI RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)**

Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
<i>Varlıklar:</i>							
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	12,125,735	-	-	-	-	81,081,507	93,207,242
Bankalar	58,004	864,828	-	-	-	2,169,348	3,092,180
Gerçek Uygun D Farkı K/Z'a Yansıtlan FV	3,038	2,990,006	1,930,131	2,190,923	-	344,183	7,458,281
Para Piyasalarından Alacaklar	203,259	3,330	-	-	-	-	206,589
Gerçek Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlan FV	7,787,829	5,715,566	20,595,310	41,174,425	8,636,636	18,159	83,927,925
Verilen Krediler <sup>(1)</sup>	144,392,490	74,156,428	92,857,180	72,375,326	48,163,181	17,930,171	449,874,776
İfta Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen FV	21,435,614	3,920,978	11,726,453	16,327,735	5,336,472	-	58,747,252
Diğer Varlıklar <sup>(2)</sup>	1,119,830	3,162,424	3,377,619	199,622	1,935,742	5,781,035	15,576,272
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>187,125,799</b>	<b>90,813,560</b>	<b>130,486,693</b>	<b>132,268,031</b>	<b>64,072,031</b>	<b>107,324,403</b>	<b>712,090,517</b>
<i>Yükümülülikler:</i>							
Bankalar Mevduatı	16,980,113	4,416,355	-	-	-	1,636,729	23,033,197
Diğer Mevduat	227,148,438	70,354,742	16,543,171	1,454,494	58,501	78,929,339	394,488,685
Para Piyasalarına Borçlar	84,629,165	3,262,412	6,310,789	7,109,839	-	-	101,312,205
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	13,669,237	13,669,237
İhraç Edilen Menkul Kıymetler <sup>(3)</sup>	2,297,746	5,016,792	12,916,833	36,381,213	9,000,737	-	65,613,321
Diğer Mali Kunuluşlardan Sağlanan Fonlar	2,369,839	30,856,762	10,897,561	5,419,524	507,370	1,637,939	51,688,995
Diğer Yükümlülükler <sup>(4)</sup>	1,155,079	2,250,577	3,199,591	119,308	1,883,337	53,676,985	62,284,877
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>334,580,380</b>	<b>116,157,640</b>	<b>49,867,945</b>	<b>50,484,378</b>	<b>11,449,945</b>	<b>149,550,229</b>	<b>712,090,517</b>
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	-	80,618,748	81,783,653	52,622,086	-	215,024,487
Bilançodaki Kısa Pozisyon	(147,454,581)	(25,344,080)	-	-	-	(42,225,826)	(215,024,487)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	3,114,500	8,115,216	-	-	-	-	11,229,716
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	(2,342,817)	(815,150)	(1,813,464)	-	(4,971,431)
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>(144,340,081)</b>	<b>(17,228,864)</b>	<b>78,275,931</b>	<b>80,968,503</b>	<b>50,808,622</b>	<b>(42,225,826)</b>	<b>6,258,285</b>

<sup>(1)</sup> Donuk alacaklar “Faizsiz” sütununda gösterilmiştir

<sup>(2)</sup> İştirakler, bağlı ortaklıklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, ertelenmiş vergi varlığı ve beklenen zarar karşılıkları “Faizsiz” sütununda gösterilmiştir.

<sup>(3)</sup> Sermaye benzeri borçlanma araçları ihraç edilen menkul kıymetler içerisinde gösterilmiştir.

<sup>(4)</sup> Özsermaye kalemleri diğer yükümlülükler içerisinde “Faizsiz” sütununda gösterilmiştir.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**III. KONSOLİDE FAİZ ORANI RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)**

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları <sup>(\*)</sup>:

<b>Cari Dönem - 30 Eylül 2021</b>	<b>Avro</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Yen</b>	<b>TL</b>
	%	%	%	%
<b>Varlıklar:</b>				
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	-	-	-	12.50
Bankalar	0.70	0.04	-	18.60
Gerçeğe Uygun D Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtlan FV	-	-	-	19.34
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	18.68
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire				
Yansıtlan FV	3.30	3.71	-	15.15
Verilen Krediler	4.78	5.74	-	15.36
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen FV	4.58	6.33	-	11.32
<b>Yükümlülükler:</b>				
Bankalar Mevduatı	0.42	0.84	-	18.36
Diğer Mevduat	0.39	1.01	-	16.30
Para Piyasalarına Borçlar	1.05	1.77	-	18.08
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler <sup>(**)</sup>	5.08	6.06	-	16.03
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.91	2.53	-	17.21

<b>Önceki Dönem - 31 Aralık 2020</b>	<b>Avro</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Yen</b>	<b>TL</b>
	%	%	%	%
<b>Varlıklar:</b>				
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	-	-	-	12.00
Bankalar	0.08	0.11	-	18.22
Gerçeğe Uygun D Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtlan FV	-	-	-	10.95
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	17.70
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire				
Yansıtlan FV	3.43	3.61	-	12.38
Verilen Krediler	5.02	6.16	-	13.07
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen FV	4.60	6.27	-	10.57
<b>Yükümlülükler:</b>				
Bankalar Mevduatı	1.08	1.89	-	19.64
Diğer Mevduat	1.58	2.75	-	14.76
Para Piyasalarına Borçlar	1.25	1.88	-	17.08
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler <sup>(**)</sup>	4.04	6.07	-	14.38
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.99	2.61	-	14.50

<sup>(\*)</sup> Tablodaki oranlar sadece faiz oranına sahip finansal araçların oranları üzerinden hesaplanmaktadır.  
<sup>(\*\*)</sup> Sermaye benzeri borçlanma araçları ihraç edilen menkul kıymetler içerisinde gösterilmiştir.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtimdeki Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**IV. KONSOLİDE HİSSE SENEDİ POZİSYON RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

**Bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riski**

Risklerin özkaynaklarda gösterilen kazançlarla ilişkisi ve stratejik sebepleri de dahil olarak amaçlarına göre ayrıştırılması ve kullanılan muhasebe teknikleri ve değerlendirme yöntemleri hakkında genel bilgiler ile bu uygulamalardaki varsayımlar, değerlendirmeyi etkileyen unsurlar ve önemli değişiklikler

İştirak ve bağlı ortaklık niteliğindeki hisse senedi yatırımları, gerçege uygun değer farkı kar/zara yansıtılan ve gerçege uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan sermayede payı temsil eden menkul değerlere ilişkin muhasebe uygulamalarına Üçüncü Bölüm III ve VII nolu dipnotlarda yer verilmiştir.

Bilanço değeri, gerçege uygun değer ve borsada işlem görenler için, piyasa değeri gerçege uygun değerden önemli oranda farklı ise piyasa fiyatıyla yapılan karşılaştırma aşağıdaki tabloda verilmiştir:

<b>Cari Dönem - 30 Eylül 2021</b>		<b>Karşılaştırma</b>		
<b>Hisse Senedi Yatırımları</b>	<b>Bilanço Değeri</b>	<b>Gerçege Uygun Değer (*)</b>	<b>Piyasa Değeri (*)</b>	
<b>Borsada İşlem Gören<sup>(*)</sup></b>	<b>761,994</b>	<b>761,994</b>	<b>761,994</b>	
1. Hisse Senedi Yatırım Grubu A	761,707	761,707	761,707	
2. Hisse Senedi Yatırım Grubu B	287	287	287	
3. Hisse Senedi Yatırım Grubu C	-	-	-	
<b>Borsada İşlem Görmeyen<sup>(**)</sup></b>	<b>1,555,164</b>	<b>1,403,928</b>	<b>-</b>	

(\*) Piyasa değeri gerçege uygun değer kabul edilerek borsada işlem gören hisse senetlerinin değeri her iki sütuna da dahil edilmiştir.

(\*\*) Borsada işlem görmeyen hisse senetlerinin değeri, bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından hazırlanmış 31 Aralık 2020 değerlendirme raporlarıyla belirlenmektedir.

<b>Önceki Dönem - 31 Aralık 2020</b>		<b>Karşılaştırma</b>		
<b>Hisse Senedi Yatırımları</b>	<b>Bilanço Değeri</b>	<b>Gerçege Uygun Değer (*)</b>	<b>Piyasa Değeri (*)</b>	
<b>Borsada İşlem Gören<sup>(*)</sup></b>	<b>675,768</b>	<b>675,768</b>	<b>675,768</b>	
1. Hisse Senedi Yatırım Grubu A	675,587	675,587	675,587	
2. Hisse Senedi Yatırım Grubu B	181	181	181	
3. Hisse Senedi Yatırım Grubu C	-	-	-	
<b>Borsada İşlem Görmeyen<sup>(**)</sup></b>	<b>1,557,866</b>	<b>1,411,145</b>	<b>-</b>	

(\*) Piyasa değeri gerçege uygun değer kabul edilerek borsada işlem gören hisse senetlerinin değeri her iki sütuna da dahil edilmiştir.

(\*\*) Borsada işlem görmeyen hisse senetlerinin değeri, bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından hazırlanmış 31 Aralık 2020 değerlendirme raporlarıyla belirlenmektedir.

**Toplam gerçekleştirmemiş kazanç veya kayıplar, toplam yeniden değerlendirme değer artışları ile bunların ana ve katkı sermayeye dahil edilen tutarları**

Toplam gerçekleştirmemiş kazanç veya kayıplar, toplam yeniden değerlendirme değer artışları ile bunların ana ve katkı sermayeye dahil edilen tutarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

<b>Portföy</b>	<b>Dönem İçinde Gerçekleşen Kazanç / Kayıp</b>	<b>Yeniden Değerleme Değer Artışları</b>		<b>Gerçekleştirmemiş Kazanç ve Kayıplar</b>	
		<b>Ana Sermayeye Dahil Edilen</b>	<b>Toplam (*)</b>	<b>Ana Sermayeye Dahil Edilen</b>	<b>Toplam (*)</b>
<b>Cari Dönem - 30 Eylül 2021</b>					
1. Özel Sermaye Yatırımları	-	-	-	-	-
2. Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	-	-	-	-	-
3. Diğer Hisse Senetleri	-	941,049	941,049	-	-
<b>4. Toplam</b>	<b>-</b>	<b>941,049</b>	<b>941,049</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Ertelemiş vergi etkisi düşülmüş olarak gösterilmiştir.

<b>Portföy</b>	<b>Dönem İçinde Gerçekleşen Kazanç / Kayıp</b>	<b>Yeniden Değerleme Değer Artışları</b>		<b>Gerçekleştirmemiş Kazanç ve Kayıplar</b>	
		<b>Ana Sermayeye Dahil Edilen</b>	<b>Toplam (*)</b>	<b>Ana Sermayeye Dahil Edilen</b>	<b>Toplam (*)</b>
<b>Önceki Dönem - 31 Aralık 2020</b>					
1. Özel Sermaye Yatırımları	-	-	-	-	-
2. Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	-	-	-	-	-
3. Diğer Hisse Senetleri	-	1,086,781	1,086,781	-	-
<b>4. Toplam</b>	<b>-</b>	<b>1,086,781</b>	<b>1,086,781</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Ertelemiş vergi etkisi düşülmüş olarak gösterilmiştir.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### IV. KONSOLİDE HİSSE SENEDİ POZİSYON RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

##### Hisse senedi yatırımları bazında sermaye yükümlülüğü tutarı

Portföy Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Bilanço Değeri	RAV Toplamı (*)	Asgari Sermaye Gereksinimi
1. Özel Sermaye Yatırımları	-	-	-
2. Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	761,994	761,994	60,960
3. Diğer Hisse Senetleri	1,555,164	1,534,604	122,768
<b>4. Toplam</b>	<b>2,317,158</b>	<b>2,296,598</b>	<b>183,728</b>

(\*) BDDK'nın 16 Eylül 2021 tarihli, 9795 sayılı düzenlemesine istinaden, kredi riskine esas tutar hesaplama tarihinden önceki son 252 iş gününe ait Merkez Bankası döviz alış kurlarının basit aritmetik ortalaması dikkate alınmıştır.

Portföy Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	Bilanço Değeri	RAV Toplamı (*)	Asgari Sermaye Gereksinimi
1. Özel Sermaye Yatırımları	-	-	-
2. Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri	675,768	674,641	53,971
3. Diğer Hisse Senetleri	1,557,866	1,548,254	123,860
<b>4. Toplam</b>	<b>2,233,634</b>	<b>2,222,895</b>	<b>177,832</b>

(\*) BDDK'nın 8 Aralık 2020 tarihli, 9312 sayılı düzenlemesine istinaden, kredi riskine esas tutar hesaplama tarihinden önceki son 252 iş gününe ait Merkez Bankası döviz alış kurlarının basit aritmetik ortalaması dikkate alınmıştır.

#### V. KONSOLİDE LİKİDİTE RİISKİ YÖNETİMİ VE LİKİDİTE KARŞILAMA ORANINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Liquidite riski, Grup'un nakit açısından dengesizlik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunmaması nedeniyle, ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememeye riski olarak tanımlanmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski çerçevesi, Likidite Riski Yönetimi Politika Dokümanı ile belirlenmiştir. Likidite riskinin yönetimi çerçevesinde Risk Yönetimi Başkanlığı'na likidite riski yönetimine ilişkin politikalar yazılı hale getirilmiş olup, söz konusu politikalarda temel ilkeler belirlenmiş, riskin ölçülmesi ve izlenmesine ilişkin analizlere, erken uyan göstergelerine likidite təmpon ve limitlerine ilişkin genel esaslarla yer verilmştir.

Grup likidite riskini, mevzuatın öngördüğü sınırlar çerçevesinde belirlenen risk kapasitesi ve Grup'un risk iştahı ile uyumlu olacak şekilde yönetmektedir. Likidite riski yönetimi yaklaşımı, genel olarak gün içi likidite riskinin takibi esasına dayanmaktadır. Grup, net likidite pozisyonunu ve likidite gereksinimini devamlı ve geleceğe dönük olarak izlemektedir. Net likidite pozisyonuna ilişkin kararların da yendiği varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte ve alternatif senaryolar değerlendirilmektedir. Grup likidite riskinin yönetiminde etkinliği ve dayanıklılığı artıracak şekilde fon kaynak çeşitliliğini sağlayacak tedbirleri almaktadır. Piyasa bazında ve Grup özelinde (piyasa ve fonlama likiditesi dikkate alınarak) senaryo ve duyarlılık analizleri gerçekleştirilmekte ve bu analizlere dayalı varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Karlılık-risk dengesini koruyan, atıl kalmayacak şekilde kısa vadeli likidite ihtiyaçlarını karşılayabilecek optimum likidite seviyesi konunmaya çalışılmaktadır.

Grup'un likidite riski yönetimine ilişkin olarak belirtilen yapının yanı sıra, bağlı ortaklıklar ve iştirakler nezdinde de tesis edilmiş muhtelif sistem ve süreçler mevcuttur. Söz konusu sistem ve süreçlerin, likidite riskinin yönetilmesi ile ilgili olarak genel kabul görmüş yaklaşımına ve her bir bağlı ortaklık ve iştirakin tabii olduğu yasal düzenlemelere uyumlu bir biçimde tasarlanılmış olması esastır. Tesis edilmiş yapı ve düzenlemelerin, bağlı ortaklık ve iştiraklerin likidite riski yönetimini kurum içinde etkin bir biçimde yürütebilmesinin yanı sıra Ana Ortaklık Banka'nın tüm ortaklıklar ile entegre likidite riski yönetim yapısına katkı sağlaması da beklenmektedir.

# **TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLARI**

## **30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### **KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

#### **V. KONSOLİDE LİKİDİTE RİSKİ YÖNETİMİ VE LİKİDİTE KARŞILAMA ORANINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)**

Ana Ortaklık Banka'da likidite yönetimi; Ana Ortaklık Banka'nın stratejik hedefleri ve projeksiyonları, Aktif/Pasif Komitesi'nde alınan kararlar, hazine politikalari, piyasa koşulları altında belirlenmiş limitler, Ana Ortaklık Banka'nın bilanço ve gelir hedefleri, bu hedeflere yönelik olarak belirlenen stratejiler çerçevesinde ihtiyatlılık ve karlılık ana prensibi ile Hazine Yönetimi Başkanlığı nezdinde yürütülmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın likidite yönetiminde karlılık ve ihtiyatlılık prensipleri gözetilerek, günlük, haftalık ve aylık nakit akış tabloları hazırlanmaktadır. Nakit akış tabloları değerlendirmeye alınarak günlük TL ve YP likidite pozisyonu Banka bilanço ve gelir hedefleri ile Hazine Yönetimi Başkanlığı politikalari doğrultusunda Ana Ortaklık Banka'nın likiditesi yönetilmektedir.

Günlük likidite yönetiminde büyük montanlı çıkışların olması durumunda ikame fonlamann hangi piyasalardan yapılacağına yönelik senaryolar düzenli olarak yapılmakta olup, olası çıkışların likidite seviyesi ve yasal rasyolar üzerindeki etkileri değerlendirilmekte ve gerekli aksiyonlar alınarak likidite yönetimi gerçekleştirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, likidite riskinin dahili olarak ölçümünde likidite rasyoları, likidite boşluk analizleri, senaryo analizleri ve stres testlerinden faydalananmaktadır. Likidite boşluk analizi ve likidite stres senaryolarında, Ana Ortaklık Banka'nın likit varlıklarının kısa vadede gerçekleşmesi muhtemel net nakit çıkışlarını karşılama düzeyi ortaya konulmakta, Banka'nın fonlama kaynakları ve fon kullanımına ilişkin yoğunlaşmaları da analiz edilmektedir. Likidite riskine ilişkin ölçümler, Risk Yönetim Başkanlığı tarafından gerçekleştirilmekte olup ölçüm sonuçları ile likidite riski limitleri ve erken uyarı düzeyleri takip edilerek düzenli olarak ilgili riskin yönetiminden sorumlu icraçı birimler ile üst yönetim ve Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın TP ve YP likidite pozisyonlarını ve fonlama stratejisini sürekli olarak izlemesi esastır. Stres koşulları takip edilerek, likidite ihtiyaçları doğrultusunda gerekli tedbirler alınmaktadır. Banka likidite riski yönetiminin önemli bir parçası olan “Likidite Acil Eylem Planı”, likidite riski artışının izlenmesinde ve olası bir krizin önlenmesinde önemli rol oynayan erken uyarı göstergeleri, ola sıbir krizin önlenmesinde ve kriz süresince uygulanacak aksiyon planını içermektedir. Ayrıca, Ana Ortaklık Banka TCMB nezdinde tutması gereken zorunlu karşılık yükümlülüğü de yerine getirilecek şekilde, çeşitli stres koşullarında ihtiyaç duyulan likiditenin temin edilmesinde başvurulacak alternatif fon kaynakları ve bu kaynaklara hangi koşullarda başvurulacağı, vade uyumsuzluğunu en aza indirecek ve gerekli fonların zamanında teminini sağlayacak tedbirler, kriz ve stres durumlarındakarar mekanizmasının nasıl çalışacağı plan da yer almaktadır.

Küresel ve bölgesel ekonomik faaliyetlerde ciddi ya vaşlamaya sebep olan Covid-19 salgını doğrultusunda risk yönetim faaliyetleri içerisinde stres testleri ve senaryo analizleri ile likidite yeterliliği sürekli olarak gözlenmektedir. Covid-19 salgının Banka'nın likidite yeterliliğine etkisinin sınırlı olduğu görülmektedir.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtimdekiç Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**V. KONSOLİDE LİKİDİTE RİSKİ YÖNETİMİ VE LİKİDİTE KARŞILAMA ORANINA İLİŞKİN  
AÇIKLAMALAR (Devamı)**

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” uyarınca, son üç aya ilişkin haftalık olarak hesaplanan Banka’nın Likidite Karşılama Oranının en yüksek ve en düşük değerleri ile bu değerlerin gözlemlendiği haftalar aşağıdaki tabloda belirtilmiştir: İlgili Yönetmelik uyarınca konsolide ve konsolide olmayan toplam ve yabancı para asgari likidite karşılama oranları sırasıyla yüzde yüz ve yüzde seksen olarak belirlenmiştir.

LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI	TP+YP		YP	
	TARİH	ORAN (%)	TARİH	ORAN (%)
EN DÜŞÜK	Eylül 2021	127.09	Temmuz 2021	270.85
EN YÜKSEK	Temmuz 2021	132.31	Eylül 2021	493.99

*Likidite Karşılama Oranı*

Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer *		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer *	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR</b>				
1 Yüksek kaliteli likit varlıklar			134,111,805	95,170,479
<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>				
2 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	212,301,004	109,459,098	19,159,618	10,945,910
3 İstikrarlı mevduat	41,409,643	-	2,070,482	-
4 Düşük istikrarlı mevduat	170,891,361	109,459,098	17,089,136	10,945,910
5 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	211,321,842	97,941,911	85,728,241	39,103,464
6 Operasyonel mevduat	136,605,719	60,924,356	34,151,430	15,231,089
7 Operasyonel olmayan mevduat	57,259,589	30,987,830	34,175,677	17,896,869
8 Diğer teminatsız borçlar	17,456,534	6,029,725	17,401,134	5,975,506
9 Teminatlı borçlar			-	-
10 Diğer nakit çıkışları	30,386,288	7,500,240	30,386,287	7,500,241
11 Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	30,315,158	7,500,240	30,315,157	7,500,241
12 Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	71,130	-	71,130	-
13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14 Herhangi bir şartla bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	44,506,209	39,357,653	2,225,310	1,967,883
15 Diğer cayılamaz veya şartla bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	134,643,705	37,785,150	11,195,132	3,206,776
16 <b>TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>148,694,588</b>	<b>62,724,274</b>
<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>				
17 Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18 Teminatsız alacaklar	24,324,112	8,786,560	16,420,388	6,796,628
19 Diğer nakit girişleri	29,199,686	28,510,945	29,199,686	28,510,945
20 <b>TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>53,523,798</b>	<b>37,297,505</b>	<b>45,620,074</b>	<b>35,307,573</b>
<b>Üst Sınır Uygulanmış Değerler</b>				
21 <b>TOPLAM YKLV STOKU</b>			<b>134,111,805</b>	<b>95,170,479</b>
22 <b>TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>103,074,514</b>	<b>27,416,701</b>
23 <b>LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>			<b>130.18</b>	<b>373.47</b>

(\*) Aylık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtimdekiçé Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**V. KONSOLİDE LİKİDİTE RİSKİ YÖNETİMİ VE LİKİDİTE KARŞILAMA ORANINA İLİŞKİN  
AÇIKLAMALAR (Devamı)**

LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI	TP+YP		YP	
	TARİH	ORAN (%)	TARİH	ORAN (%)
EN DÜŞÜK	Kasım 2020	121,00	Ekim 2020	232,42
EN YÜKSEK	Aralık 2020	127,06	Aralık 2020	363,42

*Likidite Karşılama Oranı*

Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer *		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer *	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR</b>				
1 Yüksek kaliteli likit varlıklar			124,139,266	86,488,287
<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>				
2 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	177,793,395	93,982,622	15,991,053	9,398,262
3 İstikrarlı mevduat	35,765,722	-	1,788,286	-
4 Düşük istikrarlı mevduat	142,027,673	93,982,622	14,202,767	9,398,262
5 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	219,427,897	88,274,025	89,170,218	35,593,402
6 Operasyonel mevduat	124,282,602	51,955,173	31,070,650	12,988,793
7 Operasyonel olmayan mevduat	79,063,650	30,500,132	42,133,982	16,851,778
8 Diğer teminatsız borçlar	16,081,645	5,818,720	15,965,586	5,752,831
9 Teminatlı borçlar			-	-
10 Diğer nakit çıkışları	20,433,625	8,840,396	20,433,624	8,840,397
11 Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	20,433,625	8,840,396	20,433,624	8,840,397
12 Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar		-	-	-
13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler		-	-	-
14 Herhangi bir şartla bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	41,920,581	37,645,861	2,096,029	1,882,293
15 Diğer cayılamaz veya şartla bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	107,318,888	28,513,474	8,906,811	2,150,667
16 <b>TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>136,597,735</b>	<b>57,865,021</b>
<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>				
17 Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18 Teminatsız alacaklar	28,064,091	8,659,272	16,992,522	6,045,266
19 Diğer nakit girişleri	19,642,443	19,520,248	19,642,443	19,520,248
20 <b>TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>47,706,534</b>	<b>28,179,520</b>	<b>36,634,965</b>	<b>25,565,514</b>
<b>Üst Sınıf Uygulanmış Değerler</b>				
21 <b>TOPLAM YKLV STOKU</b>			<b>124,139,266</b>	<b>86,488,287</b>
22 <b>TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>99,962,770</b>	<b>32,299,507</b>
23 <b>LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>			<b>124,27</b>	<b>278,08</b>

<sup>(\*)</sup> Aylık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### V. KONSOLİDE LİKİDİTE RİSKİ YÖNETİMİ VE LİKİDİTE KARŞILAMA ORANINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

BDDK tarafından yayımlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanmakta olan “Likidite Karşılama Oranı” ile bankaların net nakit çıkışları ve yüksek kaliteli likit varlık stoku arasındaki denge ölçülmemektedir.

Grup'un yüksek kaliteli likit varlık stoku; nakit değerler ve TCMB ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

Grup'un önemli fon kaynakları ise mevduat, diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar, ihraç edilen menkul kıymetler ile repo işlemlerinden sağlanan fonlardır.

Vadesine 30 gün veya daha az süre kalan türev işlemler likidite karşılama oranı hesaplama günü itibarıyla yaratabacakları nakit çıkışları üzerinden likidite karşılama oranı hesaplamasına dahil edilirler. Türev işlemler ve diğer yükümlülüklerden kaynaklı teminat tamamlama yükümlülüğü olması durumunda ilgili mevzuat gereğince işlem yapılmaktadır.

#### Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

Cari Dönem Sonu – 30 Eylül 2021	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan <sup>(1)</sup>	Toplam
<i>Varlıklar:</i>								
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	77,799,489	-	-	-	-	-	-	77,799,489
Bankalar	11,773,557	58,853	681,179	206,937	-	-	-	12,720,526
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yanstılan FV.	13,203	1,289,830	18,871	2,691,063	7,515,593	-	364,688	11,893,248
Para Piyasalarından Alacaklar	-	4,744	405	-	-	-	-	5,149
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yanstılan FV	-	529,296	2,083,196	18,070,840	64,480,610	19,271,253	19,533	104,454,728
Verilen Krediler	-	44,576,409	14,699,579	98,630,914	197,828,775	131,950,067	17,879,393	505,565,137
İifa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	177,635	213,960	1,766,995	36,319,292	24,237,048	-	62,714,930
Diger Varlıklar <sup>(3)(4)</sup>	562,477	4,478,621	2,315,573	94,387	2,214,070	4,386,096	(7,358,825)	6,692,399
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>90,148,726</b>	<b>51,115,388</b>	<b>20,012,763</b>	<b>121,461,136</b>	<b>308,358,340</b>	<b>179,844,464</b>	<b>10,904,789</b>	<b>781,845,606</b>
<i>Yükümlülükler:</i>								
Bankalar Mevduatı	1,370,189	13,822,578	5,103,335	334,941	-	-	-	20,631,043
Diger Mevduat	100,422,598	249,974,852	77,214,429	18,834,929	1,829,133	63,560	-	448,339,501
Diger Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	1,394,556	9,615,157	17,474,744	18,006,457	16,820,421	-	63,311,335
Para Piyasalarına Borçlar	-	78,136,533	3,447,637	797,052	15,114,678	489,422	-	97,985,322
İhraç Edilen Menkul Kıymetler <sup>(2)</sup>	-	6,255,440	2,851,617	5,602,132	40,965,516	14,334,564	-	70,009,269
Muhitelif Borçlar	35,574	10,618,989	16,469	1,055,044	59,290	-	5,183,649	16,969,015
Diger Yükümlülükler	194,693	961,306	3,479,845	161,215	929,842	2,391,044	56,482,176	64,600,121
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>102,023,054</b>	<b>361,164,254</b>	<b>101,728,489</b>	<b>44,260,057</b>	<b>76,904,916</b>	<b>34,099,011</b>	<b>61,665,825</b>	<b>781,845,606</b>
<b>Net Likidite Ağırı</b>	<b>(11,874,328)</b>	<b>(310,048,866)</b>	<b>(81,715,726)</b>	<b>77,201,079</b>	<b>231,453,424</b>	<b>145,745,453</b>	<b>(50,761,036)</b>	-
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyonu</b>	-	<b>866,957</b>	<b>188,551</b>	<b>(5,333)</b>	<b>1,378,491</b>	<b>3,777,579</b>	-	<b>6,206,245</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	40,929,261	26,009,678	7,860,671	18,078,429	51,009,323	-	143,887,362
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	40,062,304	25,821,127	7,866,004	16,699,938	47,231,744	-	137,681,117
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>55,824,735</b>	<b>6,726,640</b>	<b>12,487,970</b>	<b>39,843,423</b>	<b>19,316,118</b>	<b>3,299,553</b>	<b>200,951</b>	<b>137,699,390</b>
<i>Onceki Dönem Sonu – 31 Aralık 2020</i>								
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>95,802,799</b>	<b>42,992,198</b>	<b>24,151,505</b>	<b>73,586,299</b>	<b>306,178,211</b>	<b>149,587,107</b>	<b>19,792,398</b>	<b>712,090,517</b>
<b>Toplam Pasifler</b>	<b>81,773,050</b>	<b>340,994,057</b>	<b>86,429,577</b>	<b>59,239,118</b>	<b>59,021,427</b>	<b>26,675,223</b>	<b>57,958,065</b>	<b>712,090,517</b>
<b>Net Likidite Ağırı</b>	<b>14,029,749</b>	<b>(298,001,859)</b>	<b>(62,278,072)</b>	<b>14,347,181</b>	<b>247,156,784</b>	<b>122,911,884</b>	<b>(38,165,667)</b>	-
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyonu</b>	<b>808</b>	<b>(659,733)</b>	<b>305,798</b>	<b>821,162</b>	<b>1,407,502</b>	<b>1,798,650</b>	-	<b>3,674,187</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	75,355	29,648,900	12,779,335	23,015,139	10,104,711	41,554,516	-	117,177,956
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	74,547	30,308,633	12,473,537	22,193,977	8,697,209	39,755,866	-	113,503,769
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>47,324,566</b>	<b>4,613,173</b>	<b>8,968,987</b>	<b>20,835,395</b>	<b>18,312,108</b>	<b>2,183,360</b>	<b>238,613</b>	<b>102,476,202</b>

(1) İştirakler, bağlı ortaklıklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, donuk alacaklar ve ertelenmiş vergi varlığı “Dağıtılamayan” sütununda gösterilmiştir.

(2) Sermaye benzeri borçlanma araçları ihraç edilen menkul kıymetlerin içerisinde gösterilmiştir.

(3) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyuulan, kısa zamanda nadde döntüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar “Diger Varlıklar”da gösterilmiştir.

(4) Finansal varlıklara ilişkin beklenen zarar karşılıkları Diger Varlıklar’ın dağıtılamayan sütununda gösterilmiştir.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmemişçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### VI. KALDIRAÇ ORANINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

##### Cari ve Önceki Dönem Kaldıraç Oranı Arasında Farka Sebep Olan Hususlar Hakkında Bilgi

Grup'un "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereği hesaplamış olduğu konsolide kaldırıç oranı % 6.36 olarak gerçekleşmiştir. Bilanço içi varlıklar ve Ana sermaye dömden gelen değişimler bir önceki döneme göre (31 Aralık 2020: % 6.82) kaldırıç oranında azalışa yol açmıştır. Yönetmelik asgari kaldırıç oranını % 3 olarak hukme bağlamıştır.

##### TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı ile toplam risk tutarının özet karşılaştırma tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
TMS Uyarınca Düzenlenen Konsolide Finansal Tablolarda Yer Alan Toplam Varlık Tutarı <sup>(1)</sup>	742,724,824	712,313,146
TMS Uyarınca Düzenlenen Konsolide Finansal Tablolarda Yer Alan varlık tutarı ile Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ Kapsamında Düzenlenen Konsolide Finansal Tablolarda Yer Alan Varlık Tutarı Arasındaki Fark <sup>(1)</sup>	329,808	222,629
Türev Finansal Araçlar ile Kredi Türevlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ Kapsamında Düzenlenen Konsolide Finansal Tablolarda Yer Alan Tutarları ile Risk Tutarları Arasındaki Fark <sup>(2)</sup>	(10,885,286)	(11,992,729)
Menkul Kıymet veya Emtia Teminatlı Finansman İşlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ Kapsamında Düzenlenen Konsolide Finansal Tablolarda Yer Alan Tutarları ile Risk Tutarları Arasındaki Fark <sup>(2)</sup>	89,661,506	43,844,131
Bilanço Dışı İşlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ Kapsamında Düzenlenen Konsolide Finansal Tablolarda Yer Alan Tutarları ile Risk Tutarları Arasındaki Fark <sup>(2)</sup>	81,676,710	74,689,025
Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ Kapsamında Düzenlenen Konsolide Finansal Tablolarda Yer Alan Varlık Tutarı ile Risk Tutarı Arasındaki Diğer Farklar <sup>(2)</sup>	(343,722,492)	(258,558,222)
<b>Toplam Risk Tutarı</b>	<b>929,605,757</b>	<b>843,665,167</b>

(1) Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'in 5. maddesinin 6. fıkrası uyarınca hazırlanan 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli dönüm sonu bakiyelerine yer verilmiştir.

(2) Tablodada yer alan tutarlar üç aylık ortalamaları ifade etmektedir.

#### Kaldıraç Oranı

	Cari Dönem Sonu 30 Eylül 2021 <sup>(*)</sup>	Önceki Dönem 31 Aralık 2020 <sup>(*)</sup>
<b>Bilanço içi varlıklar</b>		
1. Bilanço içi varlıklar (Türev Finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	764,736,185	689,857,937
2. Ana sermayeden indirilen varlıklar	(479,625)	(456,602)
3. Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	764,256,560	689,401,335
<b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>		
4. Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	6,506,577	10,505,184
5. Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	1,781,360	1,487,545
6. Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	8,287,937	11,992,729
<b>Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri</b>		
7. Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	10,100,924	7,922,416
8. Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9. Menkul Kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	10,100,924	7,922,416
<b>Bilanço Dışı işlemler</b>		
10. Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	259,431,949	208,974,369
11. Kredibe dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı	(84,298,029)	(74,625,681)
12. Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	175,133,920	134,348,688
<b>Sermaye ve toplam risk</b>		
13. Ana sermaye	60,866,993	57,536,426
14. Toplam risk tutarı	957,779,341	843,665,168
<b>Kaldıraç oranı</b>		
15. Kaldıraç oranı	6.36	6.82

(\*) Kaldıraç Oranı Bildirim tablosunda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınarak hesaplanmıştır.

# **TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLARI**

## **30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmemişçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### **KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

#### **VII. KONSOLİDE FAALİYET BÖLÜMLERİ**

Grup, kurumsal bankacılık, ticari bankacılık, işletme bankacılığı, bireysel bankacılık, hazine ve yatırım bankacılığı işkollarında hizmet vermektedir. Bu çerçevede vadeli ve vadesiz mevduat, biriktiren hesap, repo, borçlu cari krediler, spot krediler, döviz endeksi krediler, tüketici kredileri, otomobil ve konut kredileri, işletme kredileri, iskonta kredileri, tek hesap (kredili mevduat hesabı), altın kredileri, döviz kredileri, eximbank kredileri, prefinansman kredileri, ülke kredileri, teminat mektupları, akreditif, ihracat faktöringi, kabul/aval kredileri, finansal kiralama, sigorta, forward, futures, maaş ödemeleri, yatırım hesabı, çek, kiralık kasa, vergi tahsilatı, fatura ödemeleri, ödeme emirleri, hizmetleri ve ürünleri mevcuttur.

Grup, Banka kurumsal ticari ve bireysel müşterilerine mevduat, kredi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünleri, nakit yönetimi, finansal kiralama, faktöring, sigorta, kredi kartları, ve diğer bankacılık ürünlerinden oluşan hizmet paketlerini sunmaktadır. Banka, müşterilerinin farklı finansal ihtiyaçlarına cevap verebilmek amacıyla şube yapılandırmasını müşteri odaklı bankacılık üzerine inşa etmiştir.

Grup, ayrıca perakende satış ve servis sektörlerinde faaliyet gösteren işletme ve çalışanlarına, kredili mevduat hesabı, POS makineleri, kredi kartı, çek defteri, TL ve döviz mevduatı, yatırım hesabı, internet ve çağrı merkezi, banka kartı ve fatura ödeme modülü gibi hizmetlerin yer aldığı ürün paketiyle, işletme bankacılığı ile hizmet sunmaktadır.

Bireysel bankacılık müşterileri, Grup için yaygın ve düzenli bir mevduat tabanı oluşturmaktadır. Geniş bireysel bankacılık ürün paketleri ile hizmet sunulan bireysel müşterilerin ihtiyaçları şube ve şubesiz bankacılık kanallarından karşılanmaktadır.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VII. KONSOLİDE FAALİYET BÖLÜMLERİ (Devamı)**

Belirli finansal tablo kalemlerinin faaliyet bölmelerine göre gösterimi:

Cari Dönem	Bireysel Bankacılık	Kurumsal/Ticari Bankacılık	Hazine İşlemleri ve Yatırım Bankacılığı	Diger ve Dağıtılamayan	Grubun Toplam Faaliyeti
<b>FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>					
Faiz Gelirleri	10,170,694	22,021,116	17,474,124	14,855	49,680,789
Faiz Giderleri	9,409,640	13,157,081	15,927,909	71,811	38,566,441
Net Faiz Geliri	761,054	8,864,035	1,546,215	(56,956)	11,114,348
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	766,642	1,805,852	241,737	-	2,814,231
Temettü Gelirleri	-	-	22,995	-	22,995
Ticari Kar/Zarar (Net)	-	-	(3,718,659)	-	(3,718,659)
Diğer Gelirler	-	-	-	6,733,542	6,733,542
Beklenen Zarar Karşılıkları ve Diğer Karşılık Giderleri	-	-	-	6,884,444	6,884,444
Diğer Giderler	-	-	-	6,755,987	6,755,987
Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklıklardan kâr / zarar	-	-	68,039	-	68,039
<b>Vergi Oncesi Kar</b>	<b>1,527,696</b>	<b>10,669,887</b>	<b>(1,839,673)</b>	<b>(6,963,845)</b>	<b>3,394,065</b>
Vergi Karşılığı					(682,093)
<b>Net Dönem Karı</b>					<b>2,711,972</b>
Bölüm Varlıklar	119,165,062	292,806,850	343,197,468	24,744,485	779,913,865
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar (Net)	-	-	1,931,741	-	1,931,741
<b>TOPLAM VARLIKLER</b>	<b>119,165,062</b>	<b>292,806,850</b>	<b>345,129,209</b>	<b>24,744,485</b>	<b>781,845,606</b>
Bölüm Yükümlülükleri	200,510,328	251,710,525	251,703,170	28,106,652	732,030,675
Özkaynaklar	-	-	-	49,814,931	49,814,931
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>200,510,328</b>	<b>251,710,525</b>	<b>251,703,170</b>	<b>77,921,583</b>	<b>781,845,606</b>

Önceki Dönem	Bireysel Bankacılık	Kurumsal/Ticari Bankacılık	Hazine İşlemleri ve Yatırım Bankacılığı	Diger ve Dağıtılamayan	Grubun Toplam Faaliyeti
<b>FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>					
Faiz Gelirleri	7,116,585	16,021,468	10,831,027	18,291	33,987,371
Faiz Giderleri	4,386,621	5,845,988	7,525,112	79,664	17,837,385
Net Faiz Geliri	2,729,964	10,175,480	3,305,915	(61,373)	16,149,986
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	541,904	1,599,305	214,656	-	2,355,865
Temettü Gelirleri	-	-	17,459	-	17,459
Ticari Kar/Zarar (Net)	-	-	(2,373,182)	-	(2,373,182)
Diğer Gelirler	-	-	-	5,968,548	5,968,548
Beklenen Zarar Karşılıkları ve Diğer Karşılık Giderleri	-	-	-	9,115,268	9,115,268
Diğer Giderler	-	-	-	6,270,677	6,270,677
Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklıklardan kâr / zarar	-	-	46,596	-	46,596
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>1,973,606</b>	<b>4,636,701</b>	<b>623,232</b>	<b>(454,212)</b>	<b>6,779,327</b>
Vergi Karşılığı					(1,238,520)
<b>Net Dönem Karı</b>					<b>5,540,807</b>
Bölüm Varlıklar	109,522,550	258,141,374	321,544,217	20,998,548	710,206,689
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar (Net)	-	-	1,883,828	-	1,883,828
<b>TOPLAM VARLIKLER</b>	<b>109,522,550</b>	<b>258,141,374</b>	<b>323,428,045</b>	<b>20,998,548</b>	<b>712,090,517</b>
Bölüm Yükümlülükleri	159,193,919	238,791,161	245,217,084	21,736,266	664,938,430
Özkaynaklar	-	-	-	47,152,087	47,152,087
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>159,193,919</b>	<b>238,791,161</b>	<b>245,217,084</b>	<b>68,888,353</b>	<b>712,090,517</b>

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### VIII. KONSOLİDE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ” uyarınca hazırlanan açıklamalar aşağıda yer almaktadır. Banka sermaye yeterliliği hesaplamalarında standart yaklaşım kullandığından, içsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım kapsamındaki açıklamalara yer verilmemiştir.

Banka, makroekonomik göstergelere ve Banka'ya özgü durumlara ilişkin ortaya çıkabilecek ani ve beklenmedik değişimler karşısında; gelir/gider etkisi, sermaye kaybı, ekonomik değer değişimi, likidite yeterliliği gibi maruz kalınabilecek riskleri günlük, haftalık ve aylık olarak yapılan çeşitli rapor ve stres testi çalışmaları ile ortaya koymaktadır. Covid-19 salgını ile birlikte ortaya çıkan stres koşulları bu dönemde değerlendirilmelere dahil edilmiş olup, Bankanın özkaynak ve sermaye yeterlilik rasyoları ile likidite yeterlilik düzeyi üzerindeki olası etkileri yakından takip edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka tarafından risk kültürünün, ekonomik konjonktür ve risk algısındaki değişimlere paralel olarak geliştirilmesi önemli bir unsur olarak ele alınmakta olup, alınacak aksiyonlarda risk farkındalığının ve hassasiyetinin sağlanması hedeflemektedir. Bu doğrultuda personele verilen eğitimler, risk ölçümleri ve raporlamaları Yönetim Kurulu, Üst Yönetim ve komitelere yapılan risk raporlamaları, Ana Ortaklık Banka'nın oluşturduğu risk istahı çerçevesi ve içsel sermaye yeterlilik değerlendirme süreci risk kültürünün yaygınlaştırılmasında önemli bir katkı sağlamaktadır.

#### Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış

	Risk Ağırlıklı Tutarlar	Asgari Sermaye Yükümlülüğü	
		Cari Dönem Sonu 30 Eylül 2021	Önceki Dönem 31 Aralık 2020
<b>1 Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç) (*)</b>	<b>453,251,425</b>	<b>371,215,705</b>	<b>36,260,114</b>
2 Standart yaklaşım	453,251,425	371,215,705	36,260,114
3 İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
<b>4 Karşı taraf kredi riski</b>	<b>12,167,650</b>	<b>12,072,413</b>	<b>973,412</b>
5 Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	12,167,650	12,072,413	973,412
6 İçsel model yöntemi	-	-	-
<b>7 Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları</b>	-	-	-
8 KYK'ya yapılan yatırımlar – içerik yöntemi	-	411	-
9 KYK'ya yapılan yatırımlar – izahname yöntemi	-	-	-
<b>10 KYK'ya yapılan yatırımlar - %1250 risk ağırlığı yöntemi</b>	-	-	-
<b>11 Takas Riski</b>	-	-	-
<b>12 Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları</b>	-	-	-
13 İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14 İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15 Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
<b>16 Piyasa riski</b>	<b>5,406,312</b>	<b>3,427,699</b>	<b>432,505</b>
17 Standart yaklaşım	5,406,312	3,427,699	432,505
18 İçsel model yaklaşımları	-	-	-
<b>19 Operasyonel risk</b>	<b>32,231,733</b>	<b>25,510,114</b>	<b>2,578,539</b>
20 Temel gösterge yaklaşımı	32,231,733	25,510,114	2,578,539
21 Standart yaklaşım	-	-	-
22 İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
<b>23 Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)</b>	-	-	-
<b>24 En düşük değer ayarlamaları</b>	-	-	-
<b>25 Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)</b>	<b>503,057,120</b>	<b>412,226,342</b>	<b>40,244,570</b>

(\*) Özkaynaktan indirim eşikleri altındaki tutarlar ve KYK'ya yapılan yatırımlar hariç

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

**I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI  
GEREKEN HUSUSLAR**

**1. Nakit değerler ve TCMB’ye ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021		Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	1,915,986	1,438,210	1,681,211	1,434,732
TCMB (*)	12,027,498	59,780,373	12,390,091	75,644,781
Diger	589,038	2,048,384	591,188	1,465,239
<b>Toplam</b>	<b>14,532,522</b>	<b>63,266,967</b>	<b>14,662,490</b>	<b>78,544,752</b>

(\*) TCMB yabancı para bakiyesinin 34,996,635 TL’si (31 Aralık 2020: 26,455,637 TL) yabancı para zorunlu karşılık tutarından oluşmaktadır.

Zorunlu karşılıklar TCMB’de “Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ”e göre Türk Lirası, USD, EUR ve standart altın cinsinden tutulabilmektedir. TCMB, Türk Lirası cinsinden tutulan zorunlu karşılıklara faiz ödemektedir.

TCMB’nin 2013/15 sayılı “Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliği”ne göre Türkiye’de faaliyet gösteren bankaların Türk parası yükümlülükleri için %3 ile %8 aralığında (31 Aralık 2020 için %1 ile %6 aralığında), yabancı para yükümlülükleri için ise ABD Doları veya Avro döviz cinsinden olmak üzere %5 ile %24 aralığında zorunlu karşılık tesis edilmektedir (31 Aralık 2020 için %5 ile %22 aralığında).

**TCMB hesabına ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021		Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	11,435,658	24,783,738	12,069,426	36,135,248
Vadesiz Serbest Olmayan Hesap	335,629	-	259,120	-
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	13,053,896
Zorunlu Karşılıklar Hesabı	256,211	34,996,635	61,545	26,455,637
<b>Toplam</b>	<b>12,027,498</b>	<b>59,780,373</b>	<b>12,390,091</b>	<b>75,644,781</b>

**2. Gerçekeye uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin ilave bilgiler:**

**Gerçekeye uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 31 Aralık 2020
Repo İşlemlerine Konu Olanlar	8,554,814	-
Teminata Verilen/Bloke Edilenler	-	7,000,000
<b>Toplam</b>	<b>8,554,814</b>	<b>7,000,000</b>

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemiş olmak üzere Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI  
GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

*Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021		Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	140,821	579	50,686	9,940
Swap İşlemleri	6,122,400	1,401,306	7,086,102	1,591,494
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	935	25,192	1,420	1,343
Diger	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>6,264,156</b>	<b>1,427,077</b>	<b>7,138,208</b>	<b>1,602,777</b>

Banka, fesih edilebilen çapraz kur ve faiz oranı takas işlemleri gerçekleştirmiştir. Bu takas işlemleri sayesinde, Banka'ya ilişkin olarak kredi ile ilgili bazı koşulların meydana gelmesi durumunda (ödeme yapmamak gibi), sözleşmeye göre herhangi bir tarafla ödenecek ve ödenmesi gereken tutar gerçekleştirilmeyerek işlem sonlandırılabilir. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla bu işlemin gerçeğe uygun değeri gelir yönü, 471,662 TL olup, nominal tutarı 120 milyon USD tutarında, ortalama vadesi ise 2.79 yıldır. (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bu işlemin gerçeğe uygun değeri gelir yönü, 247,734 TL olup, nominal tutarı 120 milyon USD tutarında, ortalama vadesi ise 4.6 yıldır.)

**3. Bankalara ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021		Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurt İçi	59,539	207,904	58,996	2,525
Yurt Dışı <sup>(*)</sup>	1,120,350	11,332,733	1	3,030,658
Yurt Dışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1,179,889</b>	<b>11,540,637</b>	<b>58,997</b>	<b>3,033,183</b>

(\*) 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla BDDK tarafından uygulamaya alınmış olan Tek Düzen Hesap Planı'ndaki değişiklikler sonucunda önceki dönemlerde banka bilançosunda diğer aktifler hesabında izlenen Ana Ortaklı Banka'nın yabancı bankalarla yaptığı türev işlemleri için verilen teminatları, bankalar hesabında izlenmeye başlanmıştır. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla ilgili tutar 8,623,027 TL'dir.

**4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

*Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021		Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	5,124,186	7,972,918	4,241,350	34,972,671
Diger	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5,124,186</b>	<b>7,972,918</b>	<b>4,241,350</b>	<b>34,972,671</b>

*Repo işlemlerine konu olan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021		Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Devlet Tahvili	18,232,491	19,146,088	13,031,822	3,901,929
Hazine Bonosu	-	-	-	-
Diğer Borçlanma Senetleri	-	6,380,391	-	8,811,133
Banka Bonoları ve Banka Garantili Bonolar	-	-	-	-
Varlığı Dayalı Menkul Kıymetler	-	-	-	-
Diger	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>18,232,491</b>	<b>25,526,479</b>	<b>13,031,822</b>	<b>12,713,062</b>

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI  
GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

*Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlığı elire yansıtılan finansal varlıklarla ilişkin bilgiler*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 31 Aralık 2020
<b>Borçlanma Senetleri</b>	<b>105,000,785</b>	<b>84,287,305</b>
Borsada İşlem Gören	104,824,500	84,199,125
Borsada İşlem Görmeyen	176,285	88,180
<b>Hisse Senetleri</b>	<b>19,533</b>	<b>18,159</b>
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	19,533	18,159
<b>Değer Azalma Karşılığı (-)</b>	<b>565,590</b>	<b>377,539</b>
<b>Toplam</b>	<b>104,454,728</b>	<b>83,927,925</b>

**5. Kredilere ilişkin açıklamalar**

*Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 31 Aralık 2020		
	Nakdi	Gayri nakdi	Nakdi	Gayri nakdi
<b>Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler</b>	-	<b>32,042</b>	-	<b>32,511</b>
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	32,042	-	32,511
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
<b>Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler</b>	-	-	-	-
<b>Banka Mensuplarına Verilen Krediler</b>	<b>461,100</b>	<b>28</b>	<b>470,993</b>	<b>49</b>
<b>Toplam</b>	<b>461,100</b>	<b>32,070</b>	<b>470,993</b>	<b>32,560</b>

*Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler*

**Cari Dönem - 30 Eylül 2021**

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın Izlemedeki Krediler			
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman	
<b>İhtisas Dışı Krediler</b>	<b>438,164,389</b>	<b>19,805,393</b>	<b>2,311,090</b>	<b>19,430,203</b>	
İşletme Kredileri	156,879,117	10,309,202	2,117,221	18,719,420	
İhracat Kredileri	14,917,757	144,648	-	-	
İthalat Kredileri	-	-	-	-	
Mali Kesime Verilen Krediler	5,891,843	3,428	-	282	
Tüketicili Kredileri	99,822,325	774,477	68,677	701,353	
Kredi Kartları	19,824,151	266,001	124,699	-	
Diğer	140,829,196	8,307,637	493	9,148	
<b>İhtisas Kredileri</b>	-	-	-	-	
<b>Diğer Alacaklar</b>	-	<b>7,974,669</b>	-	-	
<b>Toplam</b>	<b>438,164,389</b>	<b>27,780,062</b>	<b>2,311,090</b>	<b>19,430,203</b>	

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Türk Telekomünikasyon AŞ'nin (Türk Telekom) ana hissedarı olan Ojer Telekomünikasyon AŞ'ye (OTAŞ) kredi sözleşmeleri tahtında sağlanmış borçların yeniden yapılandırılması için Ana Ortaklık Banka'nın da aralarında bulunduğu tüm kredi veren taraflar arasında mutabakata varıldığı ve OTAŞ'ın sahibi olduğu, Türk Telekom'un ihraç edilmiş sermayesinin %55'ini oluşturan ve mevcut kredilerin teminatını oluşturmak amacıyla rehin verilen 192,500,000,000 adet A Grubu paylarının kredi verenlerin tamamının doğrudan veya dolaylı ortak olacakları, Türkiye Cumhuriyeti'nde özel amaçlı bir şirket olarak kurulan LYY Telekomünikasyon AŞ tarafından devralınması işlemi 21 Aralık 2018 tarihinde tamamlanmıştır. Banka, LYY Telekomünikasyon AŞ'ye %4,2559 oranında iştirak etmiştir. LYY'nin 23 Eylül 2019 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, kredinin bir kısmının sermayeye dönüştürülecek LYY'nin sermayesine ilave edilmesine karar verilmiş olup bu kapsamında Banka'nın LYY'deki paylarının itibarı değeri 2 TL'den 169,483 TL'ye yükselmiştir. Bu tutar mali tablolarda "Gerçek Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtlan Finansal Varlıklar" satırı altında gösterilmektedir. Kredi olarak takip edilen kısmın ise 30 Eylül 2021 tarihinde itibarıyla değeri 1,307,304 TL (31 Aralık 2020: 1,067,728 TL) olup karşılık tutarı 412,623 TL'dir (31 Aralık 2020: 341,044 TL).

#### Önceki Dönem - 31 Aralık 2020

	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler			
		Yeniden Yapılandırılmış Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılmış Kapsamında Yer	Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
<b>Nakdi Krediler</b>					
<b>İhtisas Dışı Krediler</b>	<b>389,154,555</b>	<b>18,613,603</b>	<b>2,840,854</b>	<b>12,590,659</b>	
İşletme Kredileri	147,126,813	10,275,674	2,123,492	11,882,423	
İhracat Kredileri	12,139,158	154,374	-	-	
İthalat Kredileri	-	-	-	-	
Mali Kesime Verilen Krediler	4,712,929	869	-	227	
Tüketicili Kredileri	94,967,658	464,968	113,847	672,576	
Kredi Kartları	14,393,403	177,385	66,585	-	
Diğer	115,814,594	7,540,333	536,930	35,433	
<b>İhtisas Kredileri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>-</b>	<b>8,744,934</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Toplam</b>	<b>389,154,555</b>	<b>27,358,537</b>	<b>2,840,854</b>	<b>12,590,659</b>	

#### Cari Dönem - 30 Eylül 2021

	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 aylık Beklenen Zarar Karşılığı	2,647,959	-
Kredi riskinde Önemli Artış	-	5,681,117

#### Önceki Dönem - 31 Aralık 2020

	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 aylık Beklenen Zarar Karşılığı	3,179,240	-
Kredi riskinde Önemli Artış	-	5,248,355

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI  
GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

*Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler*

Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
<b>Tüketici Kredileri-TP</b>	<b>1,391,298</b>	<b>91,859,069</b>	<b>93,250,367</b>
Konut Kredisi	11,806	44,477,956	44,489,762
Taşit Kredisi	6,559	613,805	620,364
İhtiyaç Kredisi	1,372,933	46,767,308	48,140,241
Diger	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-Dövize Endekslı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Konut Kredisi	-	-	-
Taşit Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diger	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-YP</b>	<b>-</b>	<b>4,434</b>	<b>4,434</b>
Konut Kredisi	-	-	-
Taşit Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	2,291	2,291
Diger	-	2,143	2,143
<b>Bireysel Kredi Kartları-TP</b>	<b>14,831,036</b>	<b>119,939</b>	<b>14,950,975</b>
Taksitli	6,397,227	116,720	6,513,947
Taksitsiz	8,433,809	3,219	8,437,028
<b>Bireysel Kredi Kartları-YP</b>	<b>35,442</b>	<b>-</b>	<b>35,442</b>
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	35,442	-	35,442
<b>Personel Kredileri-TP</b>	<b>5,841</b>	<b>291,727</b>	<b>297,568</b>
Konut Kredisi	-	-	-
Taşit Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	5,841	291,727
Diger	-	-	-
<b>Personel Kredileri-Dövize Endekslı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Konut Kredisi	-	-	-
Taşit Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diger	-	-	-
<b>Personel Kredileri-YP</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Konut Kredisi	-	-	-
Taşit Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diger	-	-	-
<b>Personel Kredi Kartları-TP</b>	<b>162,697</b>	<b>413</b>	<b>163,110</b>
Taksitli	67,042	375	67,417
Taksitsiz	95,655	38	95,693
<b>Personel Kredi Kartları-YP</b>	<b>422</b>	<b>-</b>	<b>422</b>
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	422	-	422
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)</b>	<b>7,814,012</b>	<b>-</b>	<b>7,814,012</b>
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)</b>	<b>451</b>	<b>-</b>	<b>451</b>
<b>Toplam</b>	<b>24,241,199</b>	<b>92,275,582</b>	<b>116,516,781</b>

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI  
GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

<b>Önceki Dönem - 31 Aralık 2020</b>	<b>Kısa Vadeli</b>	<b>Orta ve Uzun Vadeli</b>	<b>Toplam</b>
<b>Tüketici Kredileri-TP</b>	<b>1,167,352</b>	<b>89,104,078</b>	<b>90,271,430</b>
Konut Kredisi	3,209	40,609,960	40,613,169
Taşit Kredisi	4,902	473,614	478,516
İhtiyaç Kredisi	1,159,241	48,020,504	49,179,745
Diğer	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-Dövize Endeksli</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Konut Kredisi	-	-	-
Taşit Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-YP</b>	<b>-</b>	<b>4,639</b>	<b>4,639</b>
Konut Kredisi	-	-	-
Taşit Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	2,157	2,157
Diğer	-	2,482	2,482
<b>Bireysel Kredi Kartları-TP</b>	<b>10,919,678</b>	<b>92,959</b>	<b>11,012,637</b>
Taksitli	4,430,552	89,060	4,519,612
Taksitsiz	6,489,126	3,899	6,493,025
<b>Bireysel Kredi Kartları-YP</b>	<b>14,017</b>	<b>-</b>	<b>14,017</b>
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	14,017	-	14,017
<b>Personel Kredileri-TP</b>	<b>9,505</b>	<b>334,082</b>	<b>343,587</b>
Konut Kredisi	-	-	-
Taşit Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	9,505	334,082
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredileri-Dövize Endeksli</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Konut Kredisi	-	-	-
Taşit Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredileri-YP</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Konut Kredisi	-	-	-
Taşit Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredi Kartları-TP</b>	<b>126,608</b>	<b>592</b>	<b>127,200</b>
Taksitli	44,823	549	45,372
Taksitsiz	81,785	43	81,828
<b>Personel Kredi Kartları-YP</b>	<b>206</b>	<b>-</b>	<b>206</b>
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	206	-	206
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)</b>	<b>5,599,005</b>	<b>-</b>	<b>5,599,005</b>
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)</b>	<b>388</b>	<b>-</b>	<b>388</b>
<b>Toplam</b>	<b>17,836,759</b>	<b>89,536,350</b>	<b>107,373,109</b>

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI  
GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

*Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler*

Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
<b>Taksitli Ticari Krediler-TP</b>	<b>1,776,889</b>	<b>111,453,059</b>	<b>113,229,948</b>
İşyeri Kredileri	37,792	1,272,699	1,310,491
Taşit Kredileri	186,267	3,735,415	3,921,682
İhtiyaç Kredileri	1,552,830	106,444,945	107,997,775
Diger	-	-	-
<b>Taksitli Ticari Krediler-Dövize Endekslı</b>	<b>-</b>	<b>326,345</b>	<b>326,345</b>
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşit Kredileri	-	4,454	4,454
İhtiyaç Kredileri	-	321,891	321,891
Diger	-	-	-
<b>Taksitli Ticari Krediler-YP</b>	<b>733,555</b>	<b>41,093,655</b>	<b>41,827,210</b>
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşit Kredileri	-	28,629	28,629
İhtiyaç Kredileri	212,297	37,054,828	37,267,125
Diger	521,258	4,010,198	4,531,456
<b>Kurumsal Kredi Kartları-TP</b>	<b>4,931,861</b>	<b>124,588</b>	<b>5,056,449</b>
Taksitli	1,641,817	111,020	1,752,837
Taksitsiz	3,290,044	13,568	3,303,612
<b>Kurumsal Kredi Kartları-YP</b>	<b>8,453</b>	<b>-</b>	<b>8,453</b>
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	8,453	-	8,453
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)</b>	<b>1,260,427</b>	<b>-</b>	<b>1,260,427</b>
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>8,711,185</b>	<b>152,997,647</b>	<b>161,708,832</b>

Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
<b>Taksitli Ticari Krediler-TP</b>	<b>2,743,103</b>	<b>114,059,373</b>	<b>116,802,476</b>
İşyeri Kredileri	2,779	1,178,097	1,180,876
Taşit Kredileri	137,470	2,635,208	2,772,678
İhtiyaç Kredileri	2,602,854	110,246,068	112,848,922
Diger	-	-	-
<b>Taksitli Ticari Krediler-Dövize Endekslı</b>	<b>-</b>	<b>453,243</b>	<b>453,243</b>
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşit Kredileri	-	25,550	25,550
İhtiyaç Kredileri	-	427,693	427,693
Diger	-	-	-
<b>Taksitli Ticari Krediler-YP</b>	<b>738,273</b>	<b>31,408,388</b>	<b>32,146,661</b>
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşit Kredileri	-	31,494	31,494
İhtiyaç Kredileri	249,088	27,131,872	27,380,960
Diger	489,185	4,245,022	4,734,207
<b>Kurumsal Kredi Kartları-TP</b>	<b>3,382,956</b>	<b>97,503</b>	<b>3,480,459</b>
Taksitli	1,194,567	89,774	1,284,341
Taksitsiz	2,188,389	7,729	2,196,118
<b>Kurumsal Kredi Kartları-YP</b>	<b>2,854</b>	<b>-</b>	<b>2,854</b>
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	2,854	-	2,854
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)</b>	<b>943,370</b>	<b>-</b>	<b>943,370</b>
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>7,810,556</b>	<b>146,018,507</b>	<b>153,829,063</b>

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI  
GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

*Yurt içi ve yurt dışı kredilerin dağılımı<sup>(\*)</sup>*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 31 Aralık 2020
Yurt İçi Krediler	482,407,731	426,987,986
Yurt Dışı Krediler	5,278,013	4,956,619
<b>Toplam</b>	<b>487,685,744</b>	<b>431,944,605</b>

<sup>(\*)</sup> Donuk alacakları içermemektedir.

*Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler*

	Cari Dönem 30 Eylül 2021	Önceki Dönem 31 Aralık 2020
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	51,017	33
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>51,017</b>	<b>33</b>

*Kredilere ilişkin olarak ayrılan temerrüt (Üçüncü Aşama) karşılıkları*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 31 Aralık 2020
Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	212,547	321,431
Tahsili Şüpheli Krediler İçin Ayrılanlar	893,615	1,356,977
Zarar Niteligideki Krediler İçin Ayrılanlar	12,766,742	12,039,492
<b>Toplam</b>	<b>13,872,904</b>	<b>13,717,900</b>

*Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net)*

*Donuk alacaklardan yeniden yapılandırılan ya da yeni bir iftaphanına bağlanan kredi ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler*

Cari Dönem - 30 Eylül 2021	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteligideki Krediler
<b>Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar</b>	<b>227,446</b>	<b>304,905</b>	<b>1,389,176</b>
Yeniden Yapılandırılan Krediler	227,446	304,905	1,389,176
<b>Önceki Dönem - 31 Aralık 2020</b>			
<b>Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar</b>	<b>39,537</b>	<b>275,228</b>	<b>1,001,815</b>
Yeniden Yapılandırılan Krediler	39,537	275,228	1,001,815

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemiş olmak üzere Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI  
GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

*Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler*

<b>Cari Dönem - 30 Eylül 2021</b>	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler	Tahsil Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>520,617</b>	<b>2,403,646</b>	<b>15,005,908</b>
Dönem İçinde İntikal (+)	2,940,363	135,965	342,052
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	3,028,613	2,984,032
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-) <sup>(*)</sup>	3,029,197	2,983,448	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	141,314	534,412	1,964,979
Kayıttan Düşülen (-) <sup>(**)</sup>	-	-	828,453
Satılan(-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kura göre yapılan düzeltmelerden farklar	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>290,469</b>	<b>2,050,364</b>	<b>15,538,560</b>
Karşılık (-)	212,547	893,615	12,766,742
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>77,922</b>	<b>1,156,749</b>	<b>2,771,818</b>

(\*) Donuk alacak hesaplarından çıkış yeniden yapılandırılan kredi hesaplarına transfer edilen krediler bu satırda ilave edilmek suretiyle gösterilmiştir.

(\*\*) Cari dönemde Ana Ortaklık Banka, BDDK tarafından 27 Kasım 2019 tarih ve 30961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Karşılıklar Yönetmeliği değişikliğine uygun olarak beşinci grupta izlenen, teminatı bulunmayan, geri kazanılmasına ilişkin makul beklenmeler bulunmayan ve %100 karşılık ayrılan takipteki alacaklarının içinden 828,453 TL'lik kısmına tekabül eden tutardaki kredilerini ve bunlar için ayrılan karşılıklarını kayıtlardan düşmüştür. Kayıttan düşülen krediler sonrası Ana Ortaklık Banka'nın takipteki kredi oranı 3.63%'dan 3.47%'e düşmüştür.

<b>Önceki Dönem - 31 Aralık 2020</b>	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>3,203,134</b>	<b>3,492,946</b>	<b>11,016,436</b>
Dönem İçinde İntikal (+)	4,370,625	111,790	1,246,503
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	6,703,801	5,806,870
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-) <sup>(*)</sup>	6,728,960	5,781,711	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	325,778	2,124,350	2,170,346
Kayıttan Düşülen (-) <sup>(**)</sup>	-	-	890,789
Satılan(-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kura göre yapılan düzeltmelerden farklar	1,596	1,170	(2,766)
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>520,617</b>	<b>2,403,646</b>	<b>15,005,908</b>
Karşılık (-)	321,431	1,356,977	12,039,492
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>199,186</b>	<b>1,046,669</b>	<b>2,966,416</b>

(\*) Donuk alacak hesaplarından çıkış yeniden yapılandırılan kredi hesaplarına transfer edilen krediler bu satırlarda ilave edilmek suretiyle gösterilmiştir.

(\*\*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka, BDDK tarafından 27 Kasım 2019 tarih ve 30961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Karşılıklar Yönetmeliği değişikliğine uygun olarak beşinci grupta izlenen, teminatı bulunmayan, geri kazanılmasına ilişkin makul beklenmeler bulunmayan ve %100 karşılık ayrılan takipteki alacaklarının içinden 890,789 TL'lik kısmına tekabül eden tutardaki kredilerini ve bunlar için ayrılan karşılıklarını kayıtlardan düşmüştür. Kayıttan düşülen krediler sonrası Ana Ortaklık Banka'nın takipteki kredi oranı %4.16'dan %3.97'ye düşmüştür.

Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar, kanuni takip başlatmak suretiyle ve teminatların nakde dönüştürülmesi yoluyla tahsil edilmeye çalışılmaktadır.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI  
GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

*Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler*

	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Cari Dönem - 30 Eylül 2021</b>			
Dönem Sonu Bakiyesi	212	347,460	4,983,080
Karşılık (-)	182	84,801	3,903,756
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>30</b>	<b>262,659</b>	<b>1,079,324</b>
<b>Önceki Dönem - 31 Aralık 2020</b>			
Dönem Sonu Bakiyesi	271,318	1,362,554	4,321,107
Özel Karşılık (-)	169,359	740,044	3,413,489
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>101,959</b>	<b>622,510</b>	<b>907,618</b>

Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklar Türk parası hesaplarda takip edilmektedir.

*Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi*

	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Cari Dönem - 30 Eylül 2021</b>			
<b>Net Değer</b>	<b>77,922</b>	<b>1,156,749</b>	<b>2,771,818</b>
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	290,459	2,050,313	15,515,389
Karşılık Tutarı (-)	212,540	893,570	12,743,589
<b>Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)</b>	<b>77,919</b>	<b>1,156,743</b>	<b>2,771,800</b>
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
<b>Bankalar (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Diğer Krediler (Brüt)	10	51	23,171
Karşılık Tutarı (-)	7	45	23,153
<b>Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>18</b>

	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
<b>Önceki Dönem - 31 Aralık 2020</b>			
<b>Net Değer</b>	<b>199,186</b>	<b>1,046,669</b>	<b>2,966,416</b>
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	519,481	2,402,239	14,982,098
Karşılık Tutarı (-)	320,297	1,355,573	12,015,700
<b>Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)</b>	<b>199,184</b>	<b>1,046,666</b>	<b>2,966,398</b>
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
<b>Bankalar (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Diğer Krediler (Brüt)	1,136	1,407	23,810
Karşılık Tutarı (-)	1,134	1,404	23,792
<b>Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>18</b>

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI  
GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

*TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı ayıran bankalarca donuk alacaklar için hesaplanan faiz tahakkukları, reeskontları ve değerlendirme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler*

	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteligindeki Krediler
<b>Cari Dönem (Net) - 30 Eylül 2021</b>	<b>16,556</b>	<b>81,832</b>	<b>391,553</b>
Faiz Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	62,121	168,448	1,790,352
Karşılık Tutarı (-)	45,565	86,616	1,398,799
<b>Önceki Dönem (Net) - 31 Aralık 2020</b>	<b>10,442</b>	<b>84,433</b>	<b>658,148</b>
Faiz Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	25,935	201,036	1,786,371
Karşılık Tutarı (-)	15,493	116,603	1,128,223

**6. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen diğer finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

*İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen devlet borçlanması senetlerine ilişkin bilgiler*

	<b>Cari Dönem - 30 Eylül 2021</b>		<b>Önceki Dönem - 31 Aralık 2020</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Devlet Tahvili	45,530,190	8,630,105	44,159,655	7,895,261
Hazine Bonosu	-	-	-	-
Diger Kamu Borçlanması Senetleri	-	8,273,664	-	6,447,138
<b>Toplam</b>	<b>45,530,190</b>	<b>16,903,769</b>	<b>44,159,655</b>	<b>14,342,399</b>

*İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen diğer finansal varlıklara ilişkin bilgiler*

	<b>Cari Dönem - 30 Eylül 2021</b>	<b>Önceki Dönem - 31 Aralık 2020</b>
<b>Borçlanması Senetleri</b>	<b>62,714,930</b>	<b>58,747,252</b>
Borsada İşlem Görenler	62,537,295	58,598,242
Borsada İşlem Görmeyenler	177,635	149,010
<b>Değer Azalma Karşılığı (-)</b>	-	-
<b>Toplam</b>	<b>62,714,930</b>	<b>58,747,252</b>

*İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen diğer finansal varlıkların dönem içindeki hareketleri*

	<b>Cari Dönem - 30 Eylül 2021</b>	<b>Önceki Dönem - 31 Aralık 2020</b>
<b>Dönem Başındaki Değer</b>	<b>58,747,252</b>	<b>47,014,633</b>
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	2,085,487	3,415,268
Dönem İçindeki Alımlar	1,261,761	10,980,105
İtfa Yolu İle Elden Çıkarılanlar	(2,748,820)	(5,718,504)
Değer Azalış Karşılığındaki Değişim	-	-
İtfa Edilmiş Maliyet Değerlerindeki Değişim (*)	3,369,250	3,055,750
<b>Dönem Sonu Toplamı</b>	<b>62,714,930</b>	<b>58,747,252</b>

<sup>(\*)</sup> İtfa edilmiş maliyet değerlerindeki değişim, menkul değerlere ait reeskont farklarını içermektedir.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI  
GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

*İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen diğer finansal varlıkların izlendiği hesaplara ilişkin bilgiler*

<b>Cari Dönem - 30 Eylül 2021</b>	<b>Maliyet Bedeli</b>		<b>Değerlenmiş Tutar</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Teminata Verilen/Bloke Edilen	2,418,013	4,082,563	3,224,388	4,273,967
Repo İşlemlerine Konu Olan	26,128,871	11,191,869	36,562,808	11,662,601
Yapısal Pozisyon Olarak Tutulan	-	-	-	-
Menkul Kıymet Ödünç Piyasası'ndan Alacaklar	-	-	-	-
Menkul Kıymet Ödünç Piyasası Teminatları	-	-	-	-
<b>Diğer (*)</b>	<b>4,007,506</b>	<b>937,608</b>	<b>5,801,944</b>	<b>1,189,222</b>
<b>Toplam</b>	<b>32,554,390</b>	<b>16,212,040</b>	<b>45,589,140</b>	<b>17,125,790</b>

(\*) Diğer satırında Grup'un teminat/bloke veya diğer işlemlere konu etmediği serbest olarak tuttuğu kıymetler gösterilmiştir.

<b>Önceki Dönem - 31 Aralık 2020</b>	<b>Maliyet Bedeli</b>		<b>Değerlenmiş Tutar</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Teminata Verilen/Bloke Edilen	5,025,295	4,255,426	7,421,128	4,522,402
Repo İşlemlerine Konu Olan	23,856,260	9,231,311	28,591,836	9,566,589
Yapısal Pozisyon Olarak Tutulan	-	-	-	-
Menkul Kıymet Ödünç Piyasası'ndan Alacaklar	-	-	-	-
Menkul Kıymet Ödünç Piyasası Teminatları	-	-	-	-
<b>Diğer (*)</b>	<b>5,366,141</b>	<b>433,569</b>	<b>8,205,641</b>	<b>439,656</b>
<b>Toplam</b>	<b>34,247,696</b>	<b>13,920,306</b>	<b>44,218,605</b>	<b>14,528,647</b>

(\*) Diğer satırında Grup'un teminat/bloke veya diğer işlemlere konu etmediği serbest olarak tuttuğu kıymetler gösterilmiştir.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI  
GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

**7. İştiraklere ilişkin bilgiler**

*Konsolidasyon kapsamına alınmayan iştiraklere ilişkin bilgiler*

Unvanı	Adres(Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı	Banka'nın Risk Grubuna Ait Pay Oranı
1 Roketsan Roket Sanayi ve Ticaret AŞ (*)	Ankara/Türkiye	9.93	9.93
2 Bankalararası Kart Merkezi AŞ	İstanbul/Türkiye	4.75	4.75
3 KKB Kredi Kayıt Bürosu AŞ (*)	İstanbul/Türkiye	9.09	9.09
4 Güçbirliği Holding AŞ (*)	İzmir/Türkiye	0.07	0.07
5 İzmir Enternasyonel Otelcilik AŞ (*)	İstanbul/Türkiye	5.00	5.00
6 İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ (*)	İstanbul/Türkiye	4.37	4.37
7 Kredi Garanti Fonu AŞ	Ankara/Türkiye	1.49	1.49
8 Türkiye Ürün İhtisas Borsası AŞ (*)	Ankara/Türkiye	3.00	3.00
9 Bileşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri AŞ (*)	İstanbul/Türkiye	33.33	33.33
10 JCR Avrasya Derecelendirme AŞ (*)	İstanbul/Türkiye	2.86	2.86
11 Birleşik İpotek Finansmanı AŞ (*)	İstanbul/Türkiye	8.33	8.33
12 Platform Ortak Kartlı Sistemler AŞ (**)	İstanbul/Türkiye	20.00	20.00
13 Tasfiye Halinde World Vakıf UBB Ltd. (***)	Lefkoşa/KKTC	83.00	83.59

Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zarar	Önceki Dönem Kâr/Zarar	Gerçeve Uygun Değeri
1 10,375,647	3,120,783	1,334,797	23,318	-	551,824	313,773	8,414,000
2 397,536	328,592	96,050	27,498	-	93,651	35,413	-
3 491,082	318,839	295,793	8,252	411	26,499	33,800	-
4 135,128	(70,203)	88,098	3,782	-	24,476	(14,211)	-
5 83,087	(263,039)	76,392	-	-	(57,703)	(48,284)	-
6 29,749,758	2,776,841	163,027	340,985	55,428	430,626	233,081	-
7 1,123,996	868,953	19,242	58,949	-	87,977	138,849	-
8 101,473	73,187	16,485	6,980	-	15,931	4,597	-
9 202,521	165,159	70,205	9,281	-	6,173	168	-
10 62,840	54,500	28,329	1,061	-	27,158	(483)	-
11 53,660	51,956	1,859	4,489	-	1,708	151	-
12 4,851	4,763	51	-	-	(464)	(22)	-
13 1,131	(220,178)	-	167	-	(24,010)	(18,232)	-

(\*) Bu iştiraklar için verilen finansal tablo bilgileri 30 Haziran 2021 tarihli finansal tablolardan alınmıştır.

(\*\*) Bu iştiraklar için verilen finansal tablo bilgileri 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolardan alınmıştır.

(\*\*\*) Bu iştiraklar için verilen finansal tablo bilgileri 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolardan alınmıştır.

# **TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLARI**

## **30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### **KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

#### **I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

Önceki dönemde Ana Ortaklık Banka iştiraklerinden Bileşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri AŞ'nın 26,000 TL olan ödenmiş sermayesinin 145,000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Yapılan sermaye artırımının 104,987 TL'si bedelli, 14,013 TL'si ise iç kaynaklardan ödenerek karşılanmıştır. Sermaye artışı sonrası Ana Ortaklık Banka payına 34,992 TL tutarında hisse isa bet etmiştir.

Önceki dönemde Ana Ortaklık Banka iştiraklerinden Birleşik İpotek Finansmanı AŞ'nın 10,000 TL olan ödenmiş sermayesi 50,000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Ana ortaklık Banka'nın payına isa bet eden tutar 3,333 TL'dir.

Önceki dönemde Ana Ortaklık Banka iştiraklerinden JCR Avrasya Derecelendirme AŞ'nın bedelli hisse kayıtlarında yaptığı düzeltme sonucunda Ana Ortaklık Banka payına isa bet eden tutar 32 TL'dir.

Önceki dönemde Ana Ortaklık Banka iştiraklerinden Bankalararası Kart Merkezi AŞ'nın 30 Nisan 2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında Şirket sermayesinin 30,000 TL'den 177,493 TL'ye 56,950 TL'sinin iç kaynaklardan karşılanarak; 90,543 TL'lik kısmi için ise mevcut pay sahiplerinin rüçhan haklarının kullanılmadan bedelli olarak artırılmasına karar verilmiştir. Ana Ortaklık Banka payına isa bet eden tutar 5,522 TL'dir.

Önceki dönemde Ana Ortaklık Banka iştiraklerinden Türkiye Ürün İhtisas Borsası AŞ'nın 2 Mart 2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında 100,000 TL tutarındaki Şirket kuruluş sermayesinin 50,000 TL'ye düşürülmesine karar verilmiştir. Cari dönem içinde kalan sermaye borcu ödenmiştir.

Önceki dönemde Platform Ortak Kartlı Sistemler AŞ'ye 12 Şubat 2020 tarihinde yeni ortak olarak Türkiye Varlık Fonu katılmıştır. Ana Ortaklık Banka'nın 7,000 TL olan nominal sermaye payının 1,400 TL'lik kısmının TVFye devri nedeniyle nominal sermaye payı 5,600 TL'ye düşmüştür. Ayrıca Ana Ortaklık Banka ödenmiş sermaye payından 350 TL'lik pay satışçı gerçekleştirmiştir.

Önceki dönemde Platform Ortak Kartlı Sistemler AŞ'ye 3 Haziran 2020 tarihinde yeni ortak olarak PTT AŞ katılmıştır. Ana ortaklık Banka'nın 5,600 TL olan nominal payının 1,400 TL'lik kısmının PTT AŞ'ye devri nedeniyle nominal sermaye payı 4,200 TL'ye düşmüştür. Ayrıca 350 TL tutarında hisse satışçı gerçekleştirmiştir.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtimdeki Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI  
GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

*Konsolide edilmemiş iştiraklerin konsolide edilmeme nedenleri ile muhasebeleştirilmelerinde kullanılan yöntemler:*

İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ, Kredi Garanti Fonu AŞ ve Birleşik İpotek Finansmanı AŞ'nın aktif toplamları ve faaliyet sonuçları, önemlilik sırası çerçevesinde değerlendirildiğinde tek tek veya toplamda konsolide aktifler ve faaliyet sonuçları ile karşılaştırıldığında önemli bir yer tutmamasından dolayı ilgili kuruluşlar konsolidasyon kapsamına alınmamıştır. Bankalararası Kart Merkezi AŞ, Kredi Kayıt Bürosu AŞ, Roketsan Roket Sanayii ve Ticaret AŞ, Güçbirliği Holding AŞ, İzmir Enternasyonel Otelcilik AŞ, Platform Ortak Karth Sistemler AŞ, Türkiye Ürün İhtisas Borsası AŞ, Bileşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri AŞ ve JCR Avrasya Derecelendirme AŞ ise finansal iştirak olmamalarından dolayı konsolidasyon kapsamına alınmamıştır. İlgili iştirakler konsolide finansal tablolarda TFRS 9'a göre muhasebeleştirilmiştir.

*Konsolidasyon kapsamındaki iştiraklere ilişkin bilgiler*

Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı	Banka'nın Risk Grubuna Ait Pay Oranı
1 Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.	Lefkoşa/KKTC	15.00	15.00
2 Türkiye Sinai Kalkınma Bankası AŞ	İstanbul/Türkiye	8.38	8.38

Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçege Uygun Değeri
1 1,892,696	131,525	9,235	124,687	3,040	20,982	15,661	-
2 61,775,687	6,751,364	1,397,066	2,357,953	754,460	774,602	528,164	3,374,000

*Konsolide edilen iştiraklere ilişkin bilgiler (harekettablosu)*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 31 Aralık 2020
<b>Dönem Başı Değeri</b>	428,622	297,263
<b>Dönem İçi Hareketler</b>	(135,347)	131,359
Transferler	-	-
Alışlar	-	-
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	131,359
Değer Azalma Karşılıkları	(135,347)	-
<b>Dönem Sonu Değeri</b>	<b>293,275</b>	<b>428,622</b>
<b>Sermaye Taahhütleri</b>	-	-
<b>Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)</b>	-	-

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE FİNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

*Konsolide edilen mali iştiraklere ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 31 Aralık 2020
Bankalar	293,275	428,622
Faktoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>293,275</b>	<b>428,622</b>

*Borsaya kote konsolide edilen iştirakler*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 31 Aralık 2020
Yurt İçi Borsalara Kote Edilenler	282,656	418,003
Yurt Dışı Borsalara Kote Edilenler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>282,656</b>	<b>418,003</b>

*Cari dönem içinde elden çıkarılan iştirakler*

Ana Ortaklık Banka'nın cari dönem bilaçosunda İştirakler hesabında izlenen Keskinoğlu Tavukçuluk ve Damızlık İşletmeleri Sanayi ve Ticaret AŞ'de Ana Ortaklık Banka'nın sahip olduğu %39.30 oranındaki paylarının tamamını 8 Ocak 2021 tarihi itibarıyla T.C. Ziraat Bankası AŞ'ye devredilmiş olup ilgili şirkette Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir payı kalmamıştır.

*Cari dönem içinde satın alınan iştirakler*

Cari dönemde satın alınan iştirak bulunmamaktadır.

Önceki dönemde Ana Ortaklık Banka 110,000 TL sermayeli Keskinoğlu Tavukçuluk ve Damızlık İşletmeleri Sanayi Ticaret AŞ'ye 3 Eylül 2020 tarihinde ortak olmuştur. Sermayedeki nominal payı 45,952 TL olup pay oranı ise %41.77'dir.

Önceki dönemde Ana Ortaklık Banka, iştiraklarından Keskinoğlu Tavukçuluk ve Damızlık İşletmeleri Sanayi Ticaret AŞ'de bulunan hisselerinin %2.47'sini Şirket tarafından alınan Yönetim Kurulu Kararı ile eski ortaklara devretmiştir.

Önceki dönemde Ana Ortaklık Banka, 10,000 TL sermaye ile kurulan Birleşik İpotek Finansmanı AŞ'ye iştirak etmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın nominal payı 833 TL olup pay oranı %8.33'tür. Şirket kuruluşuna ilişkin işlemler 17 Mart 2020 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Önceki dönemde Ana Ortaklık Banka Bileşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri AŞ'ye 7 Şubat 2020 tarihinde Türkiye Halk Bankası AŞ ile imzalanan pay devir sözleşmesi kapsamında 8,666 TL'lik nominal pay ve %33.33 pay oranı ile ortak olmuştur. Ana Ortaklık Banka payına 27,997 TL tutarındahissee isabet etmiştir.

Önceki dönemde Ana Ortaklık Banka 1,000 TL sermayeli JCR Avrasya Derecelendirme AŞ'ye 17 Ocak 2020 tarihinde ortak olmuştur. Sermayedeki nominal payı 29 TL olup pay oranı %2.86'dır. Ana Ortaklık Banka'nın sermayedeki payı iki taksit olarak ödenecektir. Ana Ortaklık Banka'ya isabet eden tutarın 3/4'ü nakden ödenmiş olup geriye kalan 1/4'ü tutarın birinci taksit kapanış tarihinden sonraki altı ay içerisinde ödemesi gerekmektedir. Ana Ortaklık Banka, JCR Avrasya Derecelendirme AŞ'ye 30 Haziran 2020 itibarıyla taahhüt ettiği sermayenin kalan ikinci taksidini ödemistiştir.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

**8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler**

*Önemli büyüklükteki bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler*

Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Vakıfbank International AG	Vakıf Finansal Kiralama A\$	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A\$	Vakıf Faktoring A\$	Vakıf Gayrimenkul Yat. Ort. A\$	Vakıf Menkul Kİymet Yat. Ort. A\$
Ödenmiş Sermaye	311,248	250,000	150,000	350,000	1,000,000	30,000
Sermaye Yedekleri	-	13,287	75,187	-	322,717	121
Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	-	-	301,118	28
Hisse Senedi İptal Kârları	-	-	-	-	-	-
Diğer Sermaye Yedekleri	-	13,287	75,187	-	21,599	93
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1,364,695	-	11,637	-	-	-
Kâr Yedekleri	17,882	64,612	76,396	118,794	145,336	408
Yasal Yedekler	17,882	14,333	33,808	23,191	11,781	395
Statü Yedekleri	-	-	-	-	-	-
Olağanüstü Yedekler	-	50,279	42,588	95,603	133,008	13
Diğer Kâr Yedekleri	-	-	-	-	547	-
Kâr veya Zarar	183,774	13,432	144,310	61,682	99,293	878
Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	100,665	(58,866)	4,081	(30,108)	6,752	(1,401)
Dönem Net Kâr veya Zararı	83,109	72,298	140,229	91,790	92,541	2,279
Azınlık Hakları	-	-	-	-	-	-
<b>Ana sermaye toplamı</b>	<b>1,877,599</b>	<b>368,958</b>	<b>456,902</b>	<b>534,873</b>	<b>1,567,209</b>	<b>31,380</b>
<b>KATKI SERMAYE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SERMAYE</b>	<b>1,877,599</b>	<b>368,958</b>	<b>456,902</b>	<b>534,873</b>	<b>1,567,209</b>	<b>31,380</b>
<b>NET KULLANILABİLİR ÖZKAYNAK</b>	<b>1,877,599</b>	<b>368,958</b>	<b>456,902</b>	<b>534,873</b>	<b>1,567,209</b>	<b>31,380</b>

(\*) 30 Eylül 2021 tarihli konsolidasyona esas finansal tablolardan dikkate alınmıştır.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
FİNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

<b>Önceki Dönem - 31 Aralık 2020</b>	<b>Vakıfbank International AG</b>	<b>Vakıf Finansal Kiralama A\$</b>	<b>Vakıf Yatırım Menkul Değerler A\$</b>	<b>Vakıf Faktoring A\$</b>	<b>Vakıf Gayrimenkul Yat. Ort. A\$</b>	<b>Vakıf Menkul Kıymet Yat. Ort. A\$</b>
Ödenmiş Sermaye	311,248	200,000	100,000	250,000	460,000	30,000
Sermaye Yedekleri	-	9,044	137	-	300,577	121
Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	-	-	278,978	28
Hisse Senedi İptal Kârları	-	-	-	-	-	-
Diger Sermaye Yedekleri	-	9,044	137	-	21,599	93
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer	-	31,506	(628)	4,397	(13)	(40)
Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1,207,608	-	11,637	-	-	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı						
Gelirler veya Giderler						
Kâr Yedekleri	17,882	54,290	23,089	120,688	130,828	408
Yasal Yedekler	17,882	11,317	10,390	18,286	9,056	395
Statü Yedekleri	-	-	-	-	-	-
Olağanüstü Yedekler	-	42,973	12,699	102,402	121,225	13
Diger Kâr Yedekleri	-	-	-	-	547	-
Kâr veya Zarar	100,665	1,455	281,938	67,998	61,260	(1,399)
Gecmiş Yıllar Kâr veya Zararı	42,062	(57,263)	124,550	(18,796)	10,351	(1,737)
Dönen Net Kâr veya Zararı	58,603	58,718	157,388	86,794	50,909	338
Azınlık Hakları	-	-	-	-	-	-
<b>Ana sermaye toplamı</b>	<b>1,637,403</b>	<b>296,295</b>	<b>416,173</b>	<b>443,083</b>	<b>952,652</b>	<b>29,090</b>
<b>KATKI SERMAYE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SERMAYE</b>	<b>1,637,403</b>	<b>296,295</b>	<b>416,173</b>	<b>443,083</b>	<b>952,652</b>	<b>29,090</b>
<b>NET KULLANILABİLİR ÖZKAYNAK</b>	<b>1,637,403</b>	<b>296,295</b>	<b>416,173</b>	<b>443,083</b>	<b>952,652</b>	<b>29,090</b>

(\*) 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş BDDK finansal tabloları dikkate alınmıştır.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE İNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ, altı aylık dönemler itibarıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No:34 sayılı “Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Eşaslar Tebliği” uyarınca sermaye yeterlilik durumlarını ölçmektedir. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yapılan hesaplamalara göre, belirtilen bağlı ortaklıktan sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

*Konsolidasyon kapsamına alınmayan bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler*

Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklısa Oy Oranı(%)	Banka'nın Risk Grubuna Ait Pay Oranı
1 Vakıf Enerji ve Madencilik AŞ	Ankara/Türkiye	65.50	80.48
2 Taksim Otelcilik AŞ	İstanbul/Türkiye	51.00	51.00
3 Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ (*)	İstanbul/Türkiye	86.97	88.89
4 Vakıf Gayrimenkul Değerleme AŞ	İstanbul/Türkiye	97.14	97.14

(\*) Bu bağlı ortaklıklar için verilen finansal tablo bilgileri 30 Haziran 2021 tarihli finansal tablolardan alınmıştır.

Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/(Zararı)	Önceki Dönem Kâr/(Zararı)	Gerçekte Uygun Deger
1 352,409	223,414	245,128	2,215	-	(4,077)	(3,823)	37,128
2 471,377	452,321	194,910	25,629	-	50,921	11,787	478,198
3 88,099	67,030	39,102	1,260	60	182	298	82,045
4 38,554	26,745	425	4,775	-	(8,654)	(2,377)	37,120

Cari dönemde Taksim Otelcilik AŞ'nın sermayesinin 334,257 TL'den 350,000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Ana Ortaklık Banka payına isabet eden tutar 8,029 TL'dir.

Önceki dönemde Vakıf Gayrimenkul Değerleme AŞ'nın 14,000 TL olan ödenmiş sermayesi 16,000 TL bedelli artırılarak 30,000 TL'ye yükseltilmiştir. Şirket sermayesinde Ana Ortaklık Banka nominal payı 13,600 TL'den 29,143 TL'ye yükselmiştir.

Önceki dönemde Vakıf Gayrimenkul Değerleme AŞ'nın ortaklarından Vakıf Emeklilik ve Hayat AŞ'nın nominal 400 TL'lik payının tamamı 678 TL ödenecek 16 Ocak 2020 tarihinde Ana Ortaklık Banka tarafından satın alınmıştır.

*Konsolide edilmemiş bağlı ortaklıkların konsolide edilmeme nedenleri ile muhasebeleştirilmelerinde kullanılan yöntemler:*

Konsolide finansal tablolarda, mali bağlı ortaklıkları olmadıkları için konsolidasyon kapsamına alınmayan Vakıf Enerji ve Madencilik AŞ, Taksim Otelcilik AŞ, Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ ve Vakıf Gayrimenkul Değerleme AŞ'den gerçekte uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilebilenler gerçekte uygun değerleri ile gösterilmiştir.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI  
GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

*Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler*

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklısa Oy Oranı (%)	Banka'nın Risk Grubuna Ait Pay Oranı (%)
1 Vakıf Faktoring AŞ	İstanbul/Türkiye	78.39	80.62
2 Vakıf Finansal Kiralama AŞ	İstanbul/Türkiye	58.71	58.71
3 Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	İstanbul/Türkiye	99.25	99.40
4 VakıfBank International AG	Viyana/Avusturya	100.00	100.00
5 Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıği AŞ	İstanbul/Türkiye	17.37	17.37
6 Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği AŞ	İstanbul/Türkiye	48.95	48.95

Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/(Zararı)	Önceki Dönem Kâr/(Zararı)	Gerçeve Uygun Değer
1 4,545,889	557,470	4,931	539,823	-	84,279	75,300	565,140
2 4,555,894	416,599	27,775	238,555	-	61,073	50,612	1,917,250
3 1,506,395	456,902	57,814	145	18,696	140,230	127,087	496,972
4 8,281,038	1,753,522	1,296	132,149	-	75,147	34,831	1,052,004
5 32,393	31,384	205	1,797	2,185	2,277	(653)	181,230
6 3,514,031	2,060,460	1,665,480	115,712	-	93,968	45,470	1,490,000

*Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (hareket tablosu)*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 31 Aralık 2020
<b>Dönem Başı Değeri</b>	<b>3,272,863</b>	<b>1,477,248</b>
<b>Dönem İçi Hareketler</b>	<b>601,953</b>	<b>1,795,614</b>
Transferler	-	-
Alışlar	280,066	207,560
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	175,660	102,205
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	711,276	1,485,849
Değer Azalma Karşılıkları	(565,049)	-
<b>Dönem Sonu Değeri</b>	<b>3,874,816</b>	<b>3,272,862</b>
Sermaye Taahhütleri	-	-
<b>Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# **TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE İNANSAL KURULUŞLARI**

## **30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### **KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

#### **I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

Cari dönemde Vakıf Finansal Kirala ma AŞ'nin sermayesinin 200,000 TL'den 250,000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Ana Ortaklık Banka payına isabet eden 29,356 TL'lük bedelsiz hisse bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosunda Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri içerisinde gösterilmiştir.

Cari dönemde Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin sermayesinin 500,000 TL'den 500,000 TL bedelli artırılarak 1,000,000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Ana Ortaklık Banka payına isabet eden 280,066 TL'lük bedelli hisse bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosunda Alışlar içerisinde gösterilmiştir.

Cari dönemde Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin sermayesinin 460,000 TL'den 500,000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Ana Ortaklık Banka payına isabet eden 18,286 TL'lük bedelsiz hisse bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosunda Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri içerisinde gösterilmiştir.

Cari dönemde Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 100,000 TL'den 150,000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Ana Ortaklık Banka payına isabet eden 49,625 TL'lük bedelsiz hisse bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosunda Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri içerisinde gösterilmiştir.

Cari dönemde Vakıf Faktoring AŞ'nin sermayesinin 250,000 TL'den 350,000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Ana Ortaklık Banka payına isabet eden 78,393 TL'lük bedelsiz hisse bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosunda Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri içerisinde gösterilmiştir.

Önceki dönemde Vakıf Faktoring AŞ'nin sermayesinin 170,000 TL'den 250,000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Ana Ortaklık Banka payına isabet eden 62,714 TL'lük bedelsiz hisse bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosunda Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri içerisinde gösterilmiştir.

Önceki dönemde Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı AŞ'nin sermayesi 20,000 TL'den bedelli artırılarak 30,000 TL'ye yükseltilmiştir. Şirket sermayesindeki 3,473 TL'lük nominal pay, Banka portföyünde yer alan 3,314 adet VKFYO payının eklenmesinden sonra rüçhan hakkı Banka tarafından tam olarak kullanılmıştır. Banka payına isabet eden 1,737 TL'lük hisse bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosunda Alışlar içerisinde gösterilmiştir.

Önceki dönemde Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 75,000 TL'den 100,000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Banka payına isabet eden 24,813 TL'lük bedelsiz hisse bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosunda Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri içerisinde gösterilmiştir.

Önceki dönemde Vakıf Finansal Kirala ma AŞ'nin sermayesinin 175,000 TL'den 200,000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Banka payına isabet eden 14,678 TL'lük bedelsiz hisse bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosunda Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri içerisinde gösterilmiştir.

Önceki dönemde Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 230,000 TL olan ödenmiş sermayesi 230,000 TL bedelli artırılarak 460,000 TL'ye yükseltilmiştir. Banka payına isabet eden 148,740 TL tutarındaki hisseler bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosunda Alışlar içerisinde gösterilmiştir.

Önceki dönemde VakıfBank International AG'nin ortaklarından Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı'nın % 10 oranındaki paylarının tamamı 57,083 TL ödenerek 24 Mart 2020 tarihinde Banka tarafından satın alınmış olup hisseler bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosunda Alışlar içerisinde gösterilmiştir.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI  
GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

*Konsolide edilen bağlı ortaklıklara yapılan yatırımların konsolide olmayan finansal tablolarda değerlemesi*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 31 Aralık 2020
Maliyet Değeri ile Değerleme	-	-
Gerçekte Uygun Değer ile Değerleme (*)	3,874,816	3,272,862
Özsermaye Yöntemi ile Değerleme	-	-
<b>Toplam</b>	<b>3,874,816</b>	<b>3,272,862</b>

(\*) Borsaya kote olmayan bağlı ortaklıklar için 31 Aralık 2020 tarihli değerlendirme tutarları alınmıştır.

*Konsolide edilen mali bağlı ortaklıklara ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 31 Aralık 2020
Bankalar	1,052,004	935,314
Faktoring Şirketleri	443,029	443,029
Leasing Şirketleri	1,125,660	502,224
Finansman Şirketleri	-	-
Diger Mali Bağlı Ortaklıklar	1,254,123	1,392,295
<b>Toplam</b>	<b>3,874,816</b>	<b>3,272,862</b>

*Borsaya kote konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklar*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 31 Aralık 2020
Yurt İçi Borsalara Kote Edilenler	1,886,538	1,302,025
Yurt Dışı Borsalara Kote Edilenler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1,886,538</b>	<b>1,302,025</b>

*Cari dönem içinde elden çıkarılan bağlı ortaklıklar*

Ana Ortaklık Banka'nın cari dönem içinde elden çıkardığı bağlı ortaklıği bulunmamaktadır.

Önceki dönemde Ana Ortaklık Banka bilançosunda Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar-Bağılı Ortaklıklar hesabında izlenen Güneş Sigorta AŞ'de Ana Ortaklık Banka'nın sahip olduğu %51.10 oranındaki payların tamamı 22 Nisan 2020 tarihi itibarıyla TVF Finansal Yatırımlar AŞ'ye devredilmiş olup ilgili şirkette Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir payı kalmamıştır.

Önceki dönemde Ana Ortaklık Banka bilançosunda Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar-Bağılı Ortaklıklar hesabında izlenen Vakıf Emeklilik ve Hayat AŞ'de Ana Ortaklık Banka'nın sahip olduğu %53.90 oranındaki payların tamamı 22 Nisan 2020 tarihi itibarıyla TVF Finansal Yatırımlar AŞ'ye devredilmiş olup ilgili şirkette Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir payı kalmamıştır.

*Cari dönem içinde satın alınan bağlı ortaklıklar*

Ana Ortaklık Banka'nın cari dönem içinde satın aldığı konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığını bulunmamaktadır.

**9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler**

Grup'un cari ve önceki dönemde birlikte kontrol edilen ortaklığını bulunmamaktadır.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI  
GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

**10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (net)**

*Kiralama işlemlerine yapılan yatırımların kalan vadelerine göre gösterimi*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021		Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yıldan Az	1,299,945	1,137,998	828,136	739,669
1-4 Yıl Arası	2,693,583	2,305,528	2,593,089	2,209,340
4 Yıldan Fazla	390,874	282,746	427,038	322,001
<b>Toplam</b>	<b>4,384,402</b>	<b>3,726,272</b>	<b>3,848,263</b>	<b>3,271,010</b>

*Kiralamaya yapılan net yatırımlara ilişkin bilgiler*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 31 Aralık 2020
Brüt Finansal Kiralama Yatırımı	4,384,402	3,848,263
Finansal Kiralamadan Kazanılmamış Finansal Gelirler (-)	658,130	577,253
İptal Edilen Kiralama Tutarları (-)	-	-
<b>Net Finansal Kiralama Yatırımı</b>	<b>3,726,272</b>	<b>3,271,010</b>

*Yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak genel açıklamalar*

Minimum kira ödemelerinin toplamı faiz ve anapara tutarlarını kapsayan bir şekilde brüt olarak “finansal kiralama alacakları” hesabında yer almaktadır. Kira ödemelerinin toplamı ile söz konusu sabit kıymetlerin maliyeti arasında fark olan faiz ise “kazanılmamış gelirler” hesabına yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri gerçekleşince, kira tutarı “finansal kiralama alacakları” hesabından düşülmekte; içindeki faiz bileşeni ise kar veya zarar tablosuna faiz geliri olarak yansıtılmaktadır.

**11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar**

*Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklarla ilişkin pozitif farklar tablosu*

Bulunmamaktadır.

**12. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar**

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla, gayrimenkul yatırım ortaklılığında faaliyet gösteren bağlı ortaklığının ait net bilanço değeri 809,554 TL (31 Aralık 2020: 502,143 TL), gerçekte uygun değeri 1,054,746 TL (31 Aralık 2020: 867,782 TL) tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişde Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI  
GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

**13. Vergi varlığına ilişkin bilgiler**

**a) Cari vergi varlığı:**

Grup'un 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla cari vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.).

**b) Ertelenmiş vergi varlığı:**

Grup'un 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı 901,398 TL (31 Aralık 2020: 1,234,832 TL)'dır. Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin bilgi V. Bölüm II. Kısmı 8. No'lu dipnotta gösterilmiştir.

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı/(borcu) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>Cari Dönem - 30 Eylül 2021</b>	<b>Önceki Dönem - 31 Aralık 2020</b>
<b>1 Ocak itibarıyla</b>	<b>1,177,204</b>	<b>769,626</b>
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(390,132)	460,368
Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi	69,690	(24,877)
Diger	(4,136)	(27,913)
<b>Ertelenmiş vergi varlığı/(borcu)</b>	<b>852,626</b>	<b>1,177,204</b>

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI  
GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)**

**14. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar**

30 Eylül 2021 itibarıyla satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar içerisinde yer alan gayrimenkullerin elde etme maliyeti 1,111,927 TL (31 Aralık 2020: 1,263,718 TL), değer düşüklüğü karşılığında tutarı ise 6,478 TL (31 Aralık 2020: 7,467 TL)’dır. Diğer satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar tutarı 3 TL’dir. (31 Aralık 2020: 3 TL.)

**15. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler**

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10’unu aşmamaktadır.

**16. Finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile gösterilen finansal varlıklar için beklenen zarar  
karşılıklarına ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 31 Aralık 2020
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	809	990
Bankalar	6,610	1,878
<b>Toplam</b>	<b>7,419</b>	<b>2,868</b>
Itfa Edilmiş Maliyeti ile Gösterilen Finansal Varlıklar	7,091	6,596
<b>Toplam</b>	<b>14,510</b>	<b>9,464</b>

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmemişde Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. KONSOLİDE BİLANÇONUN PASİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN  
HUSUSLAR**

**1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler**

Cari Dönem 30 Eylül 2021	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl	1 Yıl ve Üzeri	Birikimli Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	13,961,081	-	12,231,157	61,452,676	3,247,055	1,131,448	1,612,016	10,321	93,645,754
Döviz Tevdiyat Hesabı	35,288,819	-	35,783,987	105,073,511	7,993,994	4,476,602	10,659,628	-	199,276,541
Yurt İçinde Yer. K.	32,305,155	-	35,186,208	101,594,600	6,984,531	2,896,582	4,587,761	-	183,554,837
Yurt Dışında Yer.K	2,983,664	-	597,779	3,478,911	1,009,463	1,580,020	6,071,867	-	15,721,704
Resmi Kur. Mevduatı	14,135,507	-	5,260,772	10,827,373	873,071	550,993	155,673	-	31,803,389
Tic. Kur. Mevduatı	8,745,014	-	27,109,210	28,257,288	921,915	974,584	224,693	-	66,232,704
Diğ. Kur. Mevduatı	10,428,590	-	3,601,162	17,839,097	4,516,783	611,333	586,057	-	37,583,022
Kıymetli Maden DH	17,863,587	-	-	10,314	-	1,743,016	181,174	-	19,798,091
Bankalararası Mevduat	1,370,189	-	10,447,820	8,478,093	-	44,473	290,468	-	20,631,043
TCMB	1,956	-	-	-	-	-	-	-	1,956
Yurt İçi Bankalar	835,126	-	9,852,208	1,404,449	-	-	-	-	12,091,783
Yurt Dışı Bankalar	364,198	-	595,612	7,073,644	-	44,473	290,468	-	8,368,395
Katılım Bankaları	168,909	-	-	-	-	-	-	-	168,909
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>101,792,787</b>	-	<b>94,434,108</b>	<b>231,938,352</b>	<b>17,552,818</b>	<b>9,532,449</b>	<b>13,709,709</b>	<b>10,321</b>	<b>468,970,544</b>

Önceki Dönem 31 Aralık 2020	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl	1 Yıl ve Üzeri	Birikimli Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	10,033,091	-	9,141,056	49,160,575	1,414,287	309,055	717,266	8,924	70,784,254
Döviz Tevdiyat Hesabı	26,859,937	-	23,889,457	101,011,849	4,568,016	3,449,062	10,501,869	-	170,280,190
Yurt İçinde Yer. K.	24,609,233	-	23,495,452	98,182,126	3,659,298	1,956,144	3,640,307	-	155,542,560
Yurt Dışında Yer.K	2,250,704	-	394,005	2,829,723	908,718	1,492,918	6,861,562	-	14,737,630
Resmi Kur. Mevduatı	9,869,935	-	16,555,520	9,056,028	835,740	172,860	122,980	-	36,613,063
Tic. Kur. Mevduatı	6,887,624	-	24,052,710	31,747,855	199,071	510,308	271,607	-	63,669,175
Diğ. Kur. Mevduatı	9,124,141	-	2,401,792	20,331,158	1,278,713	362,348	851,775	-	34,349,927
Kıymetli Maden DH	17,226,185	-	2,231	4,909	-	1,385,635	173,116	-	18,792,076
Bankalararası Mevduat	1,636,729	-	14,161,699	6,881,876	322,934	29,959	-	-	23,033,197
TCMB	3,418	-	-	-	-	-	-	-	3,418
Yurt İçi Bankalar	687,760	-	13,871,431	1,180,543	322,934	-	-	-	16,062,668
Yurt Dışı Bankalar	253,385	-	290,268	5,701,333	-	29,959	-	-	6,274,945
Katılım Bankaları	692,166	-	-	-	-	-	-	-	692,166
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>81,637,642</b>	-	<b>90,204,465</b>	<b>218,194,250</b>	<b>8,618,761</b>	<b>6,219,227</b>	<b>12,638,613</b>	<b>8,924</b>	<b>417,521,882</b>

**Sigorta kapsamında bulunan ve sigorta limitini aşan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021		Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	
	Mevduat	Mevduat	Mevduat	Mevduat
	Kapsamında Bulunan	Aşan	Kapsamında Bulunan	Limitini Aşan
Tasarruf Mevduatı	42,670,426	50,975,328	34,549,132	36,235,122
Tasarruf Mevduatı Niteliğini Haiz DTH	26,185,878	76,257,324	26,578,612	57,449,267
Tasarruf Mevduatı Niteliğini Haiz Diğ.H.	-	-	-	-
Yurt Dışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıryı Bnk.Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>68,856,304</b>	<b>127,232,652</b>	<b>61,127,744</b>	<b>93,684,389</b>

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişde Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. KONSOLİDE BİLANÇONUN PASİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN  
HUSUSLAR (Devamı)**

*Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin mevduatı*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 31 Aralık 2020
Yurt Dışı Şubelerde Bulunan Mevduat ve Diğer Hesaplar	100,079	68,685
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	14,653	9,753
26/9/2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282'nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri	-	-
Kapsamına Giren Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek	-	-
Üzere Kurulan Mevduat Bankalarında Bulunan Mevduat	-	-

**2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler**

*Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021		Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	117,150	519	46,128	1,739
Swap İşlemleri	150,603	2,398,408	4,013,676	2,019,300
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	1,739	23,935	1,367	1,091
Diger	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>269,492</b>	<b>2,422,862</b>	<b>4,061,171</b>	<b>2,022,130</b>

**3. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler**

**a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021		Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
TCMB Kredileri	79,850	1,405,770	162,800	1,346,184
Yurt İçi Banka ve Kuruluşlardan	2,070,125	6,370,091	1,947,294	8,931,538
Yurt Dışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	175,173	53,210,326	340,202	38,960,977
<b>Toplam</b>	<b>2,325,148</b>	<b>60,986,187</b>	<b>2,450,296</b>	<b>49,238,699</b>

**b) Alınan kredilerin vade ayırmına göre gösterilmesi**

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021		Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli (*)	1,746,597	3,642,225	1,893,582	3,569,660
Orta ve Uzun Vadeli (*)	578,551	57,343,962	556,714	45,669,039
<b>Toplam</b>	<b>2,325,148</b>	<b>60,986,187</b>	<b>2,450,296</b>	<b>49,238,699</b>

(\*) Alınan kredilerin vade ayırmı orijinal vadeler göz önünde bulundurularak hazırlanmıştır.

Alınan krediler sendikasyon, seküritizasyon gibi farklı özellikleri ve vade-faiz yapıları olan, değişik finansal kuruluşlardan sağlanan fonlardan kaynaklanmaktadır. Grup sermaye dışı yükümlülüklerinin %8,65’ini (31 Aralık 2020: %7,77) alınan krediler oluşturmaktadır. Grup'un fon kaynaklarında risk yoğunlaşması bulunmamaktadır.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE İNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE İNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmekçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE İNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### II. KONSOLİDE BİLANÇONUN PASİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

##### Alınan Sendikasyon Kredileri

Vade Başı	Vade (Gün)	Döviz Cinsi	Tutar (Milyon)	Faiz Oranı	Koordinatör Banka	Ajan Banka
10 Mayıs 2021	367	USD	237.5	Libor+% 2.50	Abu Dhabi Commercial Bank Emirates NBD Bank (P.J.S.C) MUFG Bank Standard Chartered Bank	Mizuho Bank
	367	EUR	691.3	Euribor+% 2.25	Abu Dhabi Commercial Bank Emirates NBD Bank (P.J.S.C) MUFG Bank Standard Chartered Bank	Mizuho Bank
7 Aralık 2020	367	USD	160	Libor+% 2.50	The Commercial Bank (P.S.Q.C.) Emirates NBD Bank (P.J.S.C)	Emirates NBD Bank (P.J.S.C)
	367	EUR	421	Euribor+% 2.25	The Commercial Bank (P.S.Q.C.) Emirates NBD Bank (P.J.S.C)	Emirates NBD Bank (P.J.S.C)

##### Alınan Seküritizasyon Kredileri

Vade Başı	Vade Sonu	Döviz Cinsi	Tutar (USD Milyon)	Kredi Türü
13 Mayıs 2011	15 Haziran 2023	USD	346.5	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
4 Ekim 2016	15 Eylül 2021	USD/EUR	354.4	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Haziran 2023	USD/EUR	535.7	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
4 Mayıs 2018	15 Mart 2023	USD/EUR	380	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
5 Ekim 2018	15 Eylül 2028	USD	300	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
15 Ekim 2019	15 Aralık 2026	USD	417	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
22 Mart 2021	15 Mart 2027	USD	461.5	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
	15 Mart 2028	USD	200	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
	15 Mart 2026	USD	508	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
	15 Mart 2026	EUR	200	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Eylül 2026	USD	154	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı
	15 Mart 2026	EUR	50	Yurtdışı havale akımlarına dayalı
	15 Mart 2026	USD	115.4	Yurtdışı havale akımlarına dayalı / Hazine finansmanı işlemlerine dayalı

(\*) Tabloda ilgili kredi tutarları her bir döviz cinsi tutarı üzerinden belirtilmiştir.

(\*\*) Tabloda ilgili kredi dilimlerinde yer alan tutarlar USD olarak belirtilmiştir.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla toplam seküritizasyon kredisi bağıyesi 1,825 milyon ABD Doları ve 359 milyon EUR eşdeğerindedir (31 Aralık 2020 itibarıyla 1,175 milyon ABD Doları ve 168 milyon EUR ).

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmemiş olup Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**II. KONSOLİDE BİLANÇONUN PASİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN  
HUSUSLAR (Devamı)**

***İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin açıklamalar***

5 Şubat 2020 tarihinde 5 yıl vadeli, kupon oranı yüzde 5,25, nihai getiri oranı yüzde 5,375 olan 750 milyon ABD Doları tutarında yeni bir tahvil ihracı gerçekleştirılmıştır. İhraçın dünya genelinde 4,3 milyar ABD Doları tutarında talep toplanmış olup ihaç Ana Ortaklık Banka tarihinin en yüksek tutarlı Eurobond ihaççı olma özelliğine sahiptir.

8 Aralık 2020 tarihinde 5 yıl vadeli, kupon oranı yüzde 6,50, nihai getiri oranı yüzde 6,625 olan 750 milyon ABD Doları tutarında Türkiye'de mevduat bankaları tarafından ihaç edilen ilk Sürdürülebilir Tahvil ihaççı gerçekleştirılmıştır.

Ana Ortaklık Banka, sürdürülebilir finansman programı içinde ikinci Sürdürülebilir Tahvil ihaçını 16 Eylül 2021 tarihinde tamamlamıştır. İşlem, 500 milyon ABD Doları tutarında, 5 yıl vadeli, kupon oranı 5,50, nihai getiri oranı yüzde 5,625 olarak gerçekleştirılmıştır.

Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Türk Para		Yabancı Para	
	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli
Nominal	5,270,810	5,180,500	441,607	37,158,564
Maliyet	5,104,052	5,180,500	441,364	37,011,813
Net Defter Değeri	5,262,364	5,443,763	442,940	37,468,889

  

Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	Türk Para		Yabancı Para	
	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli
Nominal	5,994,740	5,180,500	2,177,273	32,330,350
Maliyet	5,837,483	5,180,500	2,175,570	32,178,202
Net Defter Değeri	5,960,553	5,301,603	2,188,163	32,704,204

**4. Konsolide bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları**

Konsolide bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının % 10'unu aşmamaktadır.

**5. Finansal kiralama sözleşmelerinde kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, yenileme ve satın alma opsiyonları ile sözleşmede yer alan kısıtlamalar hususlarında bankaya önemli yükümlülükler getiren hükümlerle ilgili genel açıklamalar**

***Kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar***

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirilen tutarlarla aşağıda yer verilmiştir.

Cari Dönem – 30 Eylül 2021	Hizmet Binaları	Araçlar	Toplam
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	1,353,432	112,482	1,465,914
Ertelenmiş Kiralama Giderleri	492,904	21,775	514,679
<b>Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)</b>	<b>860,528</b>	<b>90,707</b>	<b>951,235</b>
Kullanım Hakkı Olan Varlıklar	768,451	87,982	856,433

Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	Hizmet Binaları	Araçlar	Toplam
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	1,326,014	23,835	1,349,849
Ertelenmiş Kiralama Giderleri	368,083	3,031	371,114
<b>Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)</b>	<b>957,931</b>	<b>20,804</b>	<b>978,735</b>
Kullanım Hakkı Olan Varlıklar	880,554	19,267	899,821

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE İNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmemiş olmak üzere Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### II. KONSOLİDE BİLANÇONUN PASİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

Finansal kiralama sözleşmelerinde kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, yenileme ve satın alma opsiyonları ile sözleşmede yer alan kısıtlamalar hususlarında bankaya önemli yükümlülükler getiren hükümlerle ilgili genel açıklamalar(Devamı)

##### *Kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar(Devamı)*

Grup'un süresi 12 ay ve daha kısa olan kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, yenileme ve satın alma opsiyonları ile sözleşmede yer alan kısıtlamalar hususlarında bankaya önemli yükümlülükler getiren hükümlerle ilgili genel açıklamalar(Devamı)

##### *Kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar(Devamı)*

Grup'un süresi 12 ay ve daha kısa olan kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, yenileme ve satın alma opsiyonları ile sözleşmede yer alan kısıtlamalar hususlarında bankaya önemli yükümlülükler getiren hükümlerle ilgili genel açıklamalar(Devamı)

	Cari Dönem – 30 Eylül 2021		Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yıldan Az	52,006	48,026	24,659	23,607
1-4 Yıl Arası	419,933	341,456	343,787	297,010
4 Yıldan Fazla	993,975	561,753	981,403	658,118
<b>Toplam</b>	<b>1,465,914</b>	<b>951,235</b>	<b>1,349,849</b>	<b>978,735</b>

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan “TFRS 16 Kirala malar” standardı ile birlikte faaliyet kiralaması ile finansal kira lama arasındaki fark ortadan kalkmış olup, kira lama işlemleri kira cıclar tarafından yükümlülük olarak “kira la ma işlemlerinden yükümlülükler” kalemi altında gösterilmeye başlanmıştır.

#### 6. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler

##### *Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu*

Bulunmamaktadır.

#### 7. Karşılıklara ilişkin açıklamalar

##### *Çalışan haklarına ilişkin bilgiler*

Ana Ortaklık Banka, TMS 19- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı hükümlerine göre kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini muhasebeleştirmekte ve karşılık hesaplamaktadır.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla 925,657 TL (31 Aralık 2020: 794,007 TL) kıdem tazminatı karşılığı ve 93,646 TL (31 Aralık 2020: 93,669 TL) izin ücreti karşılığı ayrılmış olup, finansal tablolarda çalışan hakları karşılığında gösterilmiştir.

##### *Dövize endeksli krediler kur farkı karşılıkları*

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: 7,594 TL)

##### *Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler veya gayrinakdi krediler beklenen zarar karşılıkları*

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka, tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayri nakdi kredileri için 36,426 TL (31 Aralık 2020: 43,756 TL) beklenen zarar karşılığı ayırmıştır.

##### *Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler*

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolarda yer alan serbest karşılık tutarının 400,000 TL'si cari dönemde ve 1,072,000 TL'si geçmiş dönemlerde kayıtlara alınmış olup toplam tutar 1,472,000 TL'dir (31 Aralık 2020: 1,072,000 TL).

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE İNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmemiş olmak üzere Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### II. KONSOLİDE BİLANÇONUN PASİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

##### 8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar

###### *Cari vergi borcuna ilişkin bilgiler*

Grup'un 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla hesaplanan kurumlar vergisi borcu 57,178 TL'dir (31 Aralık 2020: 396,020 TL).

###### *Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 31 Aralık 2020
Ödenecek Kurumlar Vergisi	57,178	396,020
Menkul Sermaye İradı Vergisi	389,615	283,597
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	2,154	1,561
Kambiyo Muameleleri Vergisi	8,915	8,002
BSMV	270,367	201,314
Ödenecek Katma Değer Vergisi	14,600	11,758
Diger	53,426	46,994
<b>Toplam</b>	<b>796,255</b>	<b>949,246</b>

###### *Primlere ilişkin bilgiler*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 31 Aralık 2020
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	614	538
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	673	597
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	30	23
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	1,703	1,476
İşsizlik Sigortası-İşveren	3,391	2,925
Diger	-	-
<b>Toplam</b>	<b>6,411</b>	<b>5,559</b>

###### *Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin bilgiler*

Grup'un 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi borcu 48,772 TL'dir (31 Aralık 2020: 57,628 TL).

##### 9. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler

Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları bulunmamaktadır.

##### 10. Sermaye benzeri borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla sermaye benzeri borçlanma araçlarının toplam bilanço değeri 21,391,313 TL'dir (31 Aralık 2020: 19,458,798 TL).

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021		Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
<b>İlave Ana Sermaye Hesaplamasına Dahil</b>				
<b>Edilecek Borçlanma Araçları</b>	<b>4,993,575</b>	<b>7,362,594</b>	<b>5,144,984</b>	<b>6,627,849</b>
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	4,993,575	7,362,594	5,144,984	6,627,849
<b>Katkı Sermaye Hesaplamasına Dahil Edilecek</b>				
<b>Borçlanma Araçları</b>	<b>1,258,066</b>	<b>7,777,078</b>	<b>1,256,477</b>	<b>6,429,488</b>
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	1,258,066	7,777,078	1,256,477	6,429,488
<b>Toplam</b>	<b>6,251,641</b>	<b>15,139,672</b>	<b>6,401,461</b>	<b>13,057,337</b>

Sermaye benzeri borçlanma araçlarına ilişkin detay açıklamalara IV. Bölüm “Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Araçlara İlişkin Bilgiler” kısmında yer verilmiştir.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE İNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmemişde Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### II. KONSOLİDE BİLANÇONUN PASİF KALEMLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

##### 11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler

###### *Ödenmiş sermayenin gösterimi*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 31 Aralık 2020
Hisse Senedi Karşılığı	3,905,622	3,905,622
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

Ana Ortaklık Banka'nın 3,905,622 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin %27.52'si (A) grubu, %10.00'u (B) grubu, %10.35'i (C) grubu, %52.13'ü ise (D) grubu olmak üzere paylara bölünmüştür.

Yönetim Kurulu üyeleri, (A) grubunun üç üyesi, (B) grubunun bir üyesi ve (C) grubunun iki üyesi kendi gruplarının çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından, bir üye (D) grubunun tercihleri öncelikli olarak dikkate alınarak ortakların önereceği adaylar arasından, iki üye ortakların önereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilir.

*Ödenmiş sermeye tutarı, Ana Ortaklık Banka'da kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı*

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	3,905,622	10,000,000

2 Ocak 2015 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında alınan ve 30 Mart 2015 tarihinde yapılan 61. Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilen karara göre Ana Ortaklık Banka'nın 5,000,000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı 10,000,000 TL'ye çıkarılmıştır.

*Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler*

Cari dönem içinde yapılan sermaye ve sermaye payı artırımı bulunmamaktadır.

Önceki dönemde Ana Ortaklık Banka, Yönetim Kurulu'nun 11 Mayıs 2020 tarihli toplantısında alınan karara bağlı olarak, kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, 2,500,000 TL olan ödenmiş sermayesini 3,905,622 TL'ye çıkarmıştır. Buna bağlı olarak Esas Sözleşme'nin ilgili maddesinde yapılan değişiklik 9 Haziran 2020 tarihinde tescil edilmiştir.

*Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler*

Bulunmamaktadır.

*Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar*

Bulunmamaktadır.

*Ana Ortaklık Banka'nın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri*

Bulunmamaktadır.

*Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler*

Bulunmamaktadır.

*Menkul değerler değerlendirme farklarına ilişkin bilgiler*

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021		Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol				
Edilen Ortaklıklardan	929,412	-	1,075,144	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire				
Yansıtılan Finansal Varlıklar	(123,366)	869,444	154,212	868,907
<b>Toplam</b>	<b>806,046</b>	<b>869,444</b>	<b>1,229,356</b>	<b>868,907</b>

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**III. KONSOLİDE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR**

**1. Konsolide nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama**

*Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı*

	<b>Cari Dönem - 30 Eylül 2021</b>	<b>Önceki Dönem - 31 Aralık 2020</b>
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri	29,160,261	21,320,698
Kullandırılmış Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	30,770,375	26,088,692
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri	6,728,332	5,723,932
Vadeli, Aktif Değer Alım Satım Taahhütleri	11,156,934	11,842,849
Diger	5,049,454	3,860,001
<b>Toplam</b>	<b>82,865,356</b>	<b>68,836,172</b>

*Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararlarım ve taahhütlerin yapısı ve tutarı*

*Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayri nakdi krediler*

Nazım hesaplarda izlenen 427,115 TL (31 Aralık 2020: 473,440 TL) tutarındaki ta zmin edilmemiş ve nakde dönüştürmemiş gayri nakdi krediler için 36,426 TL (31 Aralık 2020: 43,756 TL) tutarında karşılık ayrılmıştır.

*Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler*

	<b>Cari Dönem - 30 Eylül 2021</b>	<b>Önceki Dönem - 31 Aralık 2020</b>
Kesin teminat mektupları	35,143,708	26,707,408
Avans teminat mektupları	9,270,115	6,997,981
Gümrüklerde verilen teminat mektupları	2,695,782	2,335,826
Geçici teminat mektupları	2,649,023	2,300,586
Diger teminat mektupları	48,133,752	37,082,026
<b>Toplam</b>	<b>97,892,380</b>	<b>75,423,827</b>

**2. Gayri nakdi kredilerin toplam tutarı**

	<b>Cari Dönem - 30 Eylül 2021</b>	<b>Önceki Dönem - 31 Aralık 2020</b>
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	34,521,246	23,475,004
<i>Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli</i>	8,370,028	3,761,496
<i>Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli</i>	26,151,218	19,713,508
Diger Gayri Nakdi Krediler	103,178,144	79,001,198
<b>Toplam</b>	<b>137,699,390</b>	<b>102,476,202</b>

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişde Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**III. KONSOLİDE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR  
(Devamı)**

**3. Gayri nakdi krediler hesabında sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi**

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021				Önceki Dönem - 31 Aralık 2020			
	TP	%	YP	%	TP	%	YP	%
<b>Tarım</b>	<b>112,767</b>	<b>0.22</b>	<b>927,694</b>	<b>1.10</b>	<b>92,169</b>	<b>0.20</b>	<b>711,771</b>	<b>1.21</b>
Ciftçilik ve Hayvancılık	100,539	0.19	875,605	1.04	85,536	0.19	663,623	1.13
Ormancılık	9,422	0.02	-	-	4,980	0.01	-	-
Balıkçılık	2,806	0.01	52,089	0.06	1,653	-	48,148	0.08
<b>Sanayi</b>	<b>15,194,130</b>	<b>28.58</b>	<b>46,121,540</b>	<b>54.56</b>	<b>14,223,619</b>	<b>32.38</b>	<b>32,550,812</b>	<b>55.60</b>
Madencilik ve Taşocakçılığı	379,407	0.71	630,322	0.75	943,206	2.15	377,971	0.65
İmalat Sanayi	9,298,169	17.49	42,498,793	50.27	8,627,927	19.64	29,210,184	49.89
Elektrik, Gaz, Su	5,516,554	10.38	2,992,425	3.54	4,652,486	10.59	2,962,657	5.06
<b>İnsaat</b>	<b>12,723,793</b>	<b>23.93</b>	<b>11,323,207</b>	<b>13.39</b>	<b>9,697,538</b>	<b>22.08</b>	<b>7,984,351</b>	<b>13.64</b>
<b>Hizmetler</b>	<b>22,690,747</b>	<b>42.68</b>	<b>20,921,098</b>	<b>24.75</b>	<b>18,167,717</b>	<b>41.36</b>	<b>15,093,405</b>	<b>25.78</b>
Toptan ve Perakende Ticaret	9,657,799	18.18	11,805,467	13.96	7,509,189	17.10	8,560,076	14.62
Otel ve Lokanta Hizmetleri	507,338	0.95	644,669	0.76	399,272	0.91	596,204	1.02
Ulaştırma Ve Haberleşme	4,539,854	8.54	6,700,928	7.93	3,508,135	7.99	3,935,582	6.72
Mali Kuruluşlar	4,376,821	8.23	616,882	0.73	3,595,286	8.18	315,111	0.54
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	1,948,004	3.66	856,217	1.01	1,652,822	3.76	1,310,291	2.24
Serbest Meslek Hizmetleri	1,297,718	2.44	258,897	0.31	1,179,304	2.68	369,557	0.63
Eğitim Hizmetleri	127,473	0.24	33,446	0.04	67,596	0.15	1,012	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	235,740	0.44	4,592	0.01	256,113	0.59	5,572	0.01
<b>Diger</b>	<b>2,440,376</b>	<b>4.59</b>	<b>5,244,038</b>	<b>6.20</b>	<b>1,747,901</b>	<b>3.98</b>	<b>2,206,919</b>	<b>3.77</b>
<b>Toplam</b>	<b>53,161,813</b>	<b>100.00</b>	<b>84,537,577</b>	<b>100.00</b>	<b>43,928,944</b>	<b>100.00</b>	<b>58,547,258</b>	<b>100.00</b>

**4. I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayri nakdi kredilere ilişkin bilgiler**

Cari Dönem - 30 Eylül 2021	I. Grup		II. Grup	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	50,828,566	44,191,595	1,431,690	1,013,414
Aval ve Kabul Kredileri	4,258	8,276,881	-	-
Akreditifler	97,863	29,760,396	1,780	189,622
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kiyimet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Faktoring Garantilerinden	252,083	728,140	-	-
Diger Garanti ve Kefaletler	220,556	275,431	-	-
<b>Toplam Gayri Nakdi Krediler</b>	<b>51,403,326</b>	<b>83,232,443</b>	<b>1,433,470</b>	<b>1,203,036</b>

Önceki Dönem - 31 Aralık 2020	I. Grup		II. Grup	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	41,833,843	30,916,493	1,323,090	895,488
Aval ve Kabul Kredileri	4,258	5,098,493	-	-
Akreditifler	253,982	20,506,928	-	155,028
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kiyimet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Faktoring Garantilerinden	1,000	474,188	-	-
Diger Garanti ve Kefaletler	273,733	266,238	-	-
<b>Toplam Gayri Nakdi Krediler</b>	<b>42,366,816</b>	<b>57,262,340</b>	<b>1,323,090</b>	<b>1,050,516</b>

**5. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin bilgiler**

Grup'un çeşitli kişi ve kurumlar ile ihtilaflı olduğu davalardan dolayı 42,817 TL da ve karşılığında bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 43,699 TL).

**6. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar**

Ana Ortaklık Banka, müşterilerinin her türlü yatırım ihtiyaçlarını karşılamak üzere her türlü bankacılık işlemlerine aracılık etmekte ve müşterileri adına saklama hizmeti vermektedir. Bu tür işlemler nazım hesaplarında takip edilmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın gerçek ve tüzel kişiler adına saklama veya plasmanda bulunma faaliyetlen önemlilik arz etmemektedir.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmemişçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**IV. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSUNA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN  
HUSUSLAR**

**1. Faiz gelirleri**

*Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler*

	<b>Cari Dönem - 30 Eylül 2021</b>		<b>Önceki Dönem - 30 Eylül 2020</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Kısa Vadeli Kredilerden	9,483,203	565,295	4,284,614	516,480
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	21,482,508	5,033,115	17,209,910	4,335,995
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	495,619	-	517,697	-
Kaynak Kul. Dest. Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>31,461,330</b>	<b>5,598,410</b>	<b>22,012,221</b>	<b>4,852,475</b>

*Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler*

	<b>Cari Dönem - 30 Eylül 2021</b>		<b>Önceki Dönem - 30 Eylül 2020</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
T.C. Merkez Bankası'ndan	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalardan	11,802	3,282	49,602	6,817
Yurt Dışı Bankalardan	-	7,172	-	28,168
Yurt Dışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>11,802</b>	<b>10,454</b>	<b>49,602</b>	<b>34,985</b>

*Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler*

	<b>Cari Dönem - 30 Eylül 2021</b>		<b>Önceki Dönem - 30 Eylül 2020</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Gerçek Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara				
Yansıtlan Finansal Varlıklar	18,696	120,283	21,700	246,131
Gerçek Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire				
Yansıtlan Finansal Varlıklar	4,318,032	1,410,411	2,248,325	606,943
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen				
Finansal Varlıklar	5,305,416	556,278	3,094,695	514,127
<b>Toplam</b>	<b>9,642,144</b>	<b>2,086,972</b>	<b>5,364,720</b>	<b>1,367,201</b>

Üçüncü Bölüm VII no'lu dipnotta da belirtildiği üzere, Ana Ortaklık Banka'nın gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan ve itfa edilmiş maliyet üzerinden değerlenen menkul kıymet portföylerinde TÜFE'ye endeksli devlet tahvilleri bulunmaktadır. TC Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın TÜFE'ye Endeksli Tahviller Yatırımcı Kılavuzu'nda belirtildiği üzere, bu kıymetlerin fiili kupon ödeme tutarlarının hesaplamasında kullanılan referans endeksler iki ay öncesiin TÜFE'sine göre oluşturulmaktadır. Ana Ortaklık Banka tahmini enflasyon oranını da buna paralel olarak belirlemektedir. Kullanılan tahmini enflasyon oranı, yıl içerisinde gerekli görüldüğünde güncellenmektedir. Bu kapsamda 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla söz konusu kıymetlerin değerlemesi yıllık %15,10 enflasyon tahminine göre yapılmıştır. TÜFE'ye endeksli bu kıymetlere ilişkin değerlendirme 30 Eylül 2021 için geçerli olan referans endekse göre yapılsaydı, Ana Ortaklık Banka'nın özkarnaklar altındaki menkul kıymetler değerlendirme farkları 300 Milyon TL azalacak, net dönem kârı 1 Milyon TL artacaktı.

*İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler*

	<b>Cari Dönem 30 Eylül 2021</b>		<b>Önceki Dönem 30 Eylül 2020</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		2,291		-

**2. Faiz giderleri**

*Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler*

	<b>Cari Dönem - 30 Eylül 2021</b>		<b>Önceki Dönem - 30 Eylül 2020</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
<b>Bankalara</b>	<b>210,528</b>	<b>957,043</b>	<b>155,113</b>	<b>944,020</b>
T.C. Merkez Bankası'na	11,500	6,851	-	2,158
Yurt İçi Bankalarla	178,662	141,486	102,721	127,942
Yurt Dışı Bankalarla	20,366	808,706	52,392	813,920
Yurt Dışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
<b>Diğer Kuruluşlara</b>		43,524	-	54,216
<b>Toplam</b>	<b>210,528</b>	<b>1,000,567</b>	<b>155,113</b>	<b>998,236</b>

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişde Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**IV. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSUNA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN  
HUSUSLAR (Devamı)**

*İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler*

	Cari Dönem 30 Eylül 2021	Önceki Dönem 30 Eylül 2020
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	69,204	27,323

*Ihraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler*

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren dokuz aylık hesap dönemine ait ihraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler 4,248,572 TL tutarındadır (2,053,439 TL’si Türk Parası, 2,195,133 TL’si Yabancı Para) (30 Eylül 2020: 3,405,224 TL (1,765,938 TL’si Türk Parası, 1,639,286 TL’si Yabancı Para)).

*Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterimi*

Cari Dönem 30 Eylül 2021	Vadesiz Mevduat	Vadeli Mevduat						
		1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yılı Kadar	1 Yıldan Uzun	Birikimli Mevduat	Toplam
<i>Türk Parası:</i>								
Bankalar Mevduatı	-	211,843	511,634	-	-	-	-	723,477
Tasarruf Mevduatı	37	1,113,756	7,006,484	268,281	130,053	140,675	589	8,659,875
Resmi Mevduat	24,432	723,405	868,757	75,854	43,075	7,079	-	1,742,602
Ticari Mevduat	-	2,960,901	3,986,748	135,026	84,567	29,635	-	7,196,877
Diger Mevduat	-	249,313	1,924,652	295,677	258,601	141,749	-	2,869,992
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>24,469</b>	<b>5,259,218</b>	<b>14,298,275</b>	<b>774,838</b>	<b>516,296</b>	<b>319,138</b>	<b>589</b>	<b>21,192,823</b>
<i>Yabancı Para:</i>								
DTH	17,046	242,186	1,179,298	66,833	49,392	80,027	-	1,634,782
Bankalar Mevduatı	4,010	37,398	90,320	-	-	-	-	131,728
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden D.Hs.	-	-	24	-	4,792	626	-	5,442
<b>Toplam</b>	<b>21,056</b>	<b>279,584</b>	<b>1,269,642</b>	<b>66,833</b>	<b>54,184</b>	<b>80,653</b>	<b>-</b>	<b>1,771,952</b>
<b>Genel Toplam</b>	<b>45,525</b>	<b>5,538,802</b>	<b>15,567,917</b>	<b>841,671</b>	<b>570,480</b>	<b>399,791</b>	<b>589</b>	<b>22,964,775</b>

Önceki Dönem 30 Eylül 2020	Vadesiz Mevduat	Vadeli Mevduat						
		1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yılı Kadar	1 Yıldan Uzun	Birikimli Mevduat	Toplam
<i>Türk Parası:</i>								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	342,571	-	342,571
Tasarruf Mevduatı	-	733,164	2,847,021	153,699	22,923	191,555	656	3,949,018
Resmi Mevduat	8,627	600,048	361,444	82,049	41,599	2,145	-	1,095,912
Ticari Mevduat	-	1,187,616	1,532,870	65,844	59,359	78,507	-	2,924,196
Diger Mevduat	-	122,535	662,185	116,549	15,809	10,814	-	927,892
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>8,627</b>	<b>2,643,363</b>	<b>5,403,520</b>	<b>418,141</b>	<b>139,690</b>	<b>625,592</b>	<b>656</b>	<b>9,239,589</b>
<i>Yabancı Para:</i>								
DTH	8,928	109,997	711,069	41,597	14,755	81,514	-	967,860
Bankalar Mevduatı	4,767	-	-	-	-	62,189	-	66,956
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden D.Hs.	-	-	58	-	2,365	610	-	3,033
<b>Toplam</b>	<b>13,695</b>	<b>109,997</b>	<b>711,127</b>	<b>41,597</b>	<b>17,120</b>	<b>144,313</b>	<b>-</b>	<b>1,037,849</b>
<b>Genel Toplam</b>	<b>22,322</b>	<b>2,753,360</b>	<b>6,114,647</b>	<b>459,738</b>	<b>156,810</b>	<b>769,905</b>	<b>656</b>	<b>10,277,438</b>

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**IV. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSUNA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN  
HUSUSLAR (Devamı)**

**3. Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar**

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 30 Eylül 2020
<b>Kâr</b>	<b>51,541,638</b>	<b>45,995,356</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	16,626,875	14,758,460
Türev Finansal İşlemlerden Kâr	22,154,582	23,640,087
Kambiyo İşlemlerinden Kâr	12,760,181	7,596,809
<b>Zarar</b>	<b>(55,260,297)</b>	<b>(48,368,538)</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	(15,999,484)	(13,317,914)
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	(27,095,705)	(24,824,166)
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	(12,165,108)	(10,226,458)
<b>Net Ticari Kâr/Zarar</b>	<b>(3,718,659)</b>	<b>(2,373,182)</b>

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren dokuz aylık hesap döneminde Grup'un kura dayalı türev finansal işlemlerine ilişkin kur değişimlerinden kaynaklanan net zarar tutarı 4,426,084 TL'dir (30 Eylül 2020: 972,757 TL net zarar).

**4. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 30 Eylül 2020
Önceki dönemlerde ayrılan karşılıkların geri çevrilmesi <sup>(*)</sup>	5,736,998	3,694,928
Kazanılmış sigorta primleri (reasürör payı düşülmüş olarak)	-	268,629
Haberleşme gelirlerinden	16,749	11,960
Grup aktiflerinin satışından elde edilen gelirler	436,962	578,468
Bireysel emeklilik faaliyetlerinden elde edilen gelirler	-	39,340
Kiralama gelirleri	12,228	95,431
Diger faaliyet gelirleri	530,605	1,279,792
<b>Toplam</b>	<b>6,733,542</b>	<b>5,968,548</b>

<sup>(\*)</sup> 30 Eylül 2020 tarihli Önceki dönemlerde ayrılan karşılıkların geri çevrilmesi kaleminde Ana Ortaklık Bankanın kayıttan düşme politikası doğrultusunda 890,789 TL tutarında mahsuplaştırma işlemi yapılmış olup, Üçüncü Bölüm Sınıflandırma notunda da açıklamaya yer verilmiştir.

**5. Beklenen Zarar Karşılıkları ve Diğer Karşılık Giderleri**

	Cari Dönem - 30 Eylül 2021	Önceki Dönem - 30 Eylül 2020
<b>Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları</b>	<b>6,473,399</b>	<b>9,057,680</b>
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	1,546,274	2,213,756
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	2,424,299	4,086,894
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	2,502,826	2,757,030
<b>Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları</b>	<b>4,441</b>	<b>10,415</b>
Gerceğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtlan FV	-	3,001
Gerceğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlan FV	4,441	7,414
<b>İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları</b>	<b>6,604</b>	<b>662</b>
İştirakler	6,604	662
Bağılı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
<b>Diger</b>	<b>400,000<sup>(*)</sup></b>	<b>46,511</b>
<b>Toplam</b>	<b>6,884,444</b>	<b>9,115,268</b>

<sup>(\*)</sup> 2021 yılında ayrılan serbest karşılık tutarıdır.

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE İNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### IV. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSUNA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

##### 6. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem 30 Eylül 2021	Önceki Dönem 30 Eylül 2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	131,471	101,360
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	354,204	358,195
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	33,927	26,752
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kiyimetler Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kiyimetler Amortisman Gideri	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diger İşletme Giderleri	2,023,960	2,101,690
<i>TFRS 16 İstisnalarına İlişkin Kiralama Giderleri</i>	62,987	59,105
<i>Bakım ve Onarım Giderleri</i>	81,629	51,679
<i>Reklam ve İlan Giderleri</i>	188,673	125,934
<i>Diger Giderler</i>	1,690,671	1,864,972
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	1,035	28,751
Diger <sup>(*)</sup> (***)	1,347,903	1,048,138
<b>Toplam</b>	<b>3,892,500</b>	<b>3,664,886</b>

(\*) 1,347,903 TL (30 Eylül 2020: 1,048,138 TL) tutarındaki diğer faaliyet giderleri; 282,976 TL tutarındaki personele verilecek temettü karşılıkları giderleri (30 Eylül 2020: 245,152 TL), 258,187 TL (30 Eylül 2020: 288,162 TL) vergi, resim, harçlar ve fonlar ile 376,137 TL (30 Eylül 2020: 335,839 TL) Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF) giderleri, 430,603 TL (30 Eylül 2020: 178,985 TL) diğer giderler gibi kalemlerden oluşmaktadır.

(\*\*) 30 Eylül 2020 tarihli Diğer kaleminde Ana Ortaklık Bankanın kayıttan düşme politikası doğrultusunda 890,789 TL tutarında mahsuplaştırma işlemi yapılmış olup, Üçüncü Bölüm Sınıflandırma notunda da açıklamaya yer verilmiştir.

##### 7. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama

Sürdürülen faaliyetlerle ilgili olarak vergi öncesi kar/zararına ilişkin detaylı tablolar ve açıklamalar bu bölümde 1-7 nolu notlar arasında gösterilmiştir. Grup'un durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

##### 8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama

Sürdürülen faaliyetlerle ilgili olarak hesaplanan vergi karşılığına ilişkin açıklama bu bölümde 10 nolu not içerisinde gösterilmiştir. Grup'un durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

##### 9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama

Sürdürülen faaliyetlerle ilgili olarak dönem net kar/zararına ilişkin açıklamalar bu bölümde 1-13 nolu notlar arasında gösterilmiştir. Grup'un durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

##### 10. Vergi karşılığı

###### *Hesaplanan cari vergi geliri ya da gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da gideri*

Grup cari dönemde elde etmiş olduğu faaliyet karından yürürlükte bulunan Vergi Usul Kanunu ve diğer kanun ve yönetmeliklere uygun olarak 291,961 TL (30 Eylül 2020: 1,329,413 TL) tutarında cari vergi karşılığı gideri hesaplanmıştır.

Grup'un ertelenmiş vergi giderine ilişkin detay aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**IV. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSUNA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN  
HUSUSLAR (Devamı)**

*Geçici fark, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla kar veya zarar tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri/(gideri)*

**Kaynakları İtibarıyla Kar veya Zarar Tablosuna**

<b>Yansıtlanan Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri</b>	<b>Cari Dönem - 30 Eylül 2021</b>	<b>Önceki Dönem - 30 Eylül 2020</b>
İndirilebilir Geçici Farkların Oluşmasından/(Kapanmasından)	90,744	811,808
Vergilendirilebilir Geçici Farkların (Oluşmasından)/Kapanmasından	(480,876)	(720,915)
Mali Zararların Oluşmasından/(Kapanmasından)	-	-
Vergi Oranındaki Değişimin Etkisi	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(390,132)</b>	<b>90,893</b>

**11. Net dönem kâr ve zararına ilişkin açıklamalar**

*Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı*

Grup, olağan bankacılık işlemlerinden dolayı 49,680,789 TL faiz gelirleri, 38,566,441 TL faiz giderleri, 2,814,231 TL net ücret ve komisyon gelirleri elde etmiştir (30 Eylül 2020: 33,987,371 TL faiz gelirleri, 17,837,385 TL faiz giderleri, 2,355,865 TL net ücret ve komisyon gelirleri).

*Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemlerde etkilemesi olasılığı varsa, o dönemlerde kapsayacak şekilde belirtilir.*

Bulunmamaktadır.

**12. Azınlık haklarına ait kâr / zarar**

	<b>Cari Dönem - 30 Eylül 2021</b>	<b>Önceki Dönem - 30 Eylül 2020</b>
Azınlık Haklarına Ait Kâr/(Zarar)	97,503	50,265

**13. Kar veya zarar tablosunda yer alan diğer kalemlerin, kar veya zarar tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplara ilişkin bilgi**

Grup'un diğer komisyon gelirleri ağırlıklı olarak kredi kartı ücret ve komisyonlarından, sigorta komisyonlarından ve alınan istihbarat komisyonlarından oluşmaktadır.

Grup'un diğer komisyon giderleri ağırlıklı olarak kredi kartları için verilen komisyon ve ücretler ile yurt dışı bankalardan kullanılan kredilere verilen komisyonlardan oluşmaktadır.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemiş olmak üzere Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**V. ANA ORTAKLIK BANKA'NIN DAHİL OLDUĞU RİSK GRUBUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

- Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler

*Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait kredilere ilişkin bilgiler*

Cari Dönem	İştirak ve Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Unsurlar	
	Nakdi	G. Nakdi	Nakdi	G. Nakdi	Nakdi	G. Nakdi
Krediler						
Dönem Başı Bakiyesi	33	412,813	-	32,511	63,311	64,767
Dönem Sonu Bakiyesi	51,017	302,284	-	32,042	63,905	73,306
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	2,291	228	-	-	3,571	43

Önceki Dönem	İştirak ve Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Unsurlar	
	Nakdi	G. Nakdi	Nakdi	G. Nakdi	Nakdi	G. Nakdi
Krediler						
Dönem Başı Bakiyesi	117	358,819	-	29,783	334,910	57,317
Dönem Sonu Bakiyesi	33	412,813	-	32,511	63,311	64,767
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	230	-	-	18,161	50

*Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler*

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Unsurlar	
	Cari Dönem	Onceki Dönem	Cari Dönem	Onceki Dönem	Cari Dönem	Onceki Dönem
Mevduat						
Dönem Başı Bakiyesi	1,716,857	260,823	2,237,815	298,861	117,989	89,026
Dönem Sonu Bakiyesi	823,142	1,716,857	3,643,999	2,237,815	77,070	117,989
Mevduat Faiz Gideri	69,204	27,323	398,366	36,463	6,782	5,652

*Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler*

Bulunmamaktadır.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**V. ANA ORTAKLIK BANKA'NIN DAHİL OLDUĞU RİSK GRUBUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE  
DİPNOTLAR (Devamı)**

**2. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuyla olan işlemleri hakkında bilgiler**

*Taraflar arasında bir ilişki olup olmadığına bakılmaksızın Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubunda yer alan ve Ana Ortaklık Banka'nın kontrolündeki kuruluşlarla ilişkileri*

Ana Ortaklık Banka, dahil olduğu risk grubundaki kuruluşlarla Bankacılık Kanunu'na uygun olarak, banka-müşteri ilişkisi çerçevesinde ve piyasa koşulları dahilinde her türlü bankacılık işlemini yapmaktadır.

***Üst Yönetime Sağlanan Faydalara İlişkin Bilgiler***

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde Grup ortaklılarının üst yönetimine 39,919 TL tutarında ödeme yapılmıştır. (30 Eylül 2020: 35,969 TL).

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE İNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE İNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### ALTINCIBÖLÜM

#### DİĞERAÇIKLAMALAR

##### I. ANA ORTAKLIK BANKA'NIN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN DİĞERAÇIKLAMALAR

Ana Ortaklık Banka'nın 26 Mart 2021 tarihinde yapılan Ortaklar 67. Genel Kurul Toplantısı'nda 2020 yılı kânnin añağındaki tabloda gösterildiği şekilde dağıtımasına karar verilmiştir.

2020 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu

<b>Banka'nın konsolide olmayan yasal finansal tablolarındaki net dönem kârı</b>	<b>5,010,456</b>
Ertelenmiş vergi geliri	-
<b>Dağıtılabılır net dönem kârı</b>	<b>5,010,456</b>
Kanuni yedek akçeler	501,046
<i>1. tertip kanuni yedek akçeler</i>	250,523
<i>Banka kanunu ve ana sözleşme gereği ayrılan yedek akçeler</i>	250,523
<b>Ortaklara dağıtılabılır pay</b>	<b>4,509,410</b>
İştirak ve bağlı ortaklık hisseleri ile ga yrimenkul satış kazançları	163,415
Olağanüstü yedek akçeler	4,345,995
<b>Ortaklara temettü</b>	<b>-</b>

2020 yılı içinde geçmiş yıllar karlarına alınan 900,871 TL'lik tutarın, 654,718 TL'si 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e maddesi kapsamında özel fona alınarak 90,087 TL'si yasal yedeklere ayrılmıştır, aktanmdan sonra kalan 156,066 TL'lik tutarın Olağanüstü Yedeklere alınması kararlaştırılmıştır.

##### II. ANA ORTAKLIK BANKA'NIN ULUSLARARASI DERECELENDİRME KURULUŞLARINA YAPTIÐMIŞ OLDUÐU DERECELENDİRMEYE İLİŞKİN ÖZET BİLGİLER

<u>Şubat 2021*</u>	<u>Fitch Ratings</u>
Uzun Vadeli YP	B+
Kısa Vadeli YP	B
YP Görünüm	Negatif
Uzun Vadeli TP	BB-
Kısa Vadeli TP	B
TP Görünüm	Duraðan
Ulusal Uzun Vadeli	AA (tur)
Ulusal Görünüm	Duraðan
Destek Notu	4
Destek Derecelendirme Tabanı	B
Finansal Kapasite Notu	b+
<u>Aralık 2020*</u>	<u>Moody's Investors Service</u>
Desteksiz Temel Kredi Profili	caa2
TP Mevduat Notu	B2/NP
TP Görünüm	Negatif
YP Mevduat Notu	B2/NP
YP Görünüm	Negatif
<u>Haziran 2021*</u>	<u>JCR Eurasia</u>
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para	BB (Duraðan)
Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu	B (Duraðan)
Uzun Vadeli Uluslararası Türk Parası	BB
Kısa Vadeli Uluslararası Türk Parası	B
Uzun Vadeli Ulusal Not	AAA (Duraðan)
Kısa Vadeli Ulusal Not	A-1 + (Duraðan)
Destekleme Notu	1
Ortaklardan Bağımsızlık Notu	A

(\* ) Tarihler, son not değişikliği tarihlerini göstermektedir.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**DİĞER AÇIKLAMALAR (Devamı)**

**III. BİLANÇO SONRASI HUSUSLAR İLE İLGİLİ HENÜZ SONUÇLANDIRILMAMIŞ İŞLEMLER VE  
BUNLARIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA ETKİLERİ**

Ana Ortaklık Banka, 1 Ekim 2021 ve 22 Ekim 2021 tarihleri arasında olmak üzere çeşitli vadelerde finansman bonosu ihracı gerçekleştirmiştir.

**YEDİNCİ BÖLÜM**

**SİNIRLI DENETİM RAPORU**

**I. SINIRLI DENETİM RAPORUNA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR**

Grup'un kamuya açıklanacak 30 Eylül 2021 tarihli konsolide finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ (a member firm of Ernst&Young Global Limited) tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuş ve 4 Kasım 2021 tarihli sınırlı denetim raporunda söz konusu konsolide finansal tabloların Grup'un finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını doğru bir biçimde yansıtmadığına dair önemli herhangi bir hususa rastlanmadığı belirtilmiştir.

**II. BAĞIMSIZ DENETÇİ TARAFINDAN HAZIRLANAN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

Bulunmamaktadır.

# **TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE İNANSAL KURULUŞLARI**

## **30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### **SEKİZİNCİ BÖLÜM ARA DÖNEM FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

#### **Yönetim Kurulu Başkanı’nm Değerlendirmesi**

Değerli pa ydaşlarımız,

2021 yılının üçüncü çeyreğinde Dünya genelinde aşılama çalışmaları devam ederken koronavirüs delta varyantının hızla yayılması, dünya genelinde dördüncü dalga korkusunu beraberinde getirdi. Global anlamda yeni kısıtlama ihtimallerinin söz konusu olması piyasalarda paniğe yol açtı. Ayrıca enerji fiyatları rüşti başta olmak üzere emtia piyasasında yaşanan dalgalar, küresel piyasalarda etkili olan bir diğer konu oldu.

Yılın üçüncü çeyreğinde Amerikan Merkez Bankası (FED) Eylül ayında gerçekleştirdiği toplantılarında politika faizini piyasa beklentilerine paralel şekilde %0-0.25 arasında sabit tuttu ve 120 milyar ABD Doları tutarındaki varlık alımlarını devam etti. Ayrıca Fed Başkanı Powell, teşviklerin geri çekilmesi sürecinin 2022 ortasında son bulmasının uygun olabileceğini söyledi. Avrupa Merkez Bankası (ECB) ise Pandemi Acil Varlık Alım Programı kapsamında desteklerin sona ermesi için hazır olduklarını ve varlık alımlarında daha büyük kesintiye vurgu yaptığı belirterek varlık alımlarının önceki dönemlere göre yavaşlayacağını belirtti.

ABD ekonomisi 2021 yılının üçüncü çeyreğinde %2 oranında büyümeye göstererek güçlü yapısını korudu. Aynı dönemde Euro Bölgesi ise %2.2 oranında büyümeye kaydetti. Çin ekonomisi de yılın üçüncü çeyreğinde yıllık bazda %4.9 büydü. Böylece Çin ekonomisi enerji ve gayrimenkul sektörlerinde yaşanan krizlerin de etkisiyle son dört çeyrekteki en düşük büyümeye oranı gerçekleştirdi. Açıklanan büyümeye rakamları, ülke ekonomilerinin görece yavaşlaşsa da büyümeye devam ettiğini göstermiş oldu.

Türkiye ekonomisi ise 2021 yılının ikinci çeyreğinde geçen yılın aynı çeyreğine göre %21.7 büydü. Böylece, ikinci çeyrekte yıllık büyümeye baz etkisiyle rekor seviyede gerçekleşti. Uluslararası kuruluşlar Türkiye ekonomisine ilişkin büyümeye tahminlerini bu dönemde revize etti. OECD, Türkiye için 2021 yılı büyümeye tahminini Mayıs ayında açıkladığı %5.7'den Eylül ayında %8.4 seviyesine çıkardı. Uluslararası Finans Enstitüsü (IIF), Türkiye ekonomisinin 2021'de %9 oranında büyümeyeceği öngördü.

Türk Bankacılık sektörü, ülke ekonomisinde finansal sistemin çalışmasına ve kaynakların doğru kullanımına sağladığı katkıyla ekonomiye bu dönemde de destek oldu. 2021 yılının üçüncü çeyreğinde Türk Bankacılık sektörü varlık büyüklüğü 2020 yılsonuna göre %15.40 artarak 7,047 milyar TL'ye ulaştı. Eylül sonu itibarıyla sektörün sermaye yeterlilik ratiosu ise %17.30 oldu.

VakıfBank olarak, her zaman olduğu gibi ülke ekonomisini ve haneye halkını destekleyerek büyümemizi sürdürdük. Varlık büyülüümüz bu dönemde 768,726 milyon TL'ye, varlıklarımızın içerisinde en büyük paya sahip nakdi kredilerimiz de %13.27 oranında artarak 478,055 milyon TL'ye ulaştı. Ana fonlama kaynağımız olan mevduatımız ise 465,713 milyon TL'ye yükseldi.

Bu vesileyle başarımızda pay sahibi olan değerli müşterilerimize, destekleri ve güvenleri için hissedarlarımıza ile yatırımcılarımıza ve emekleri için çalışanlarımıza teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla,

**Mustafa SAYDAM  
Yönetim Kurulu Başkanı**

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE İNANSAL KURULUŞLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE İNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksı belirtilmemişde Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### ARA DÖNEM FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

#### Genel Müdür'ün Değerlendirmesi

Değerli paydaşlarımız,

Aşılıma çalışmalarının hız kazanması yılın üçüncü çeyreğinde ekonomide toparlanması sürecini destekleyen bir unsur oldu. Ancak delta varyantının hızla yayılması ve Temmuz ayında vaka sayılarının yeniden artuşa geçmesi küresel ekonomik aktiviteye ilişkin endişeleri de beraberinde getirdi. Gelişmiş ve gelişmekte olan birçok ülke gerek finansal desteklerle gerekse de uyguladıkları teşviklerle ekonomilerine destek olmaya bu dönemde de devam etti. ABD ekonomisi yılın üçüncü çeyreğinde %2 oranında büyürken Euro Bölgesi ise %2.2 oranında büydü. Gelişmiş ülke merkez bankaları Eylül ayı toplantılarında politika faiz oranlarını değiştirmediler.

Türkiye ekonomisi de yılın ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %21.7 oranında büyümeye kaydetti. Böylece ülkemiz Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü (OECD) ülkeleri arasında en yüksek oranda büyüyen ikinci ülke oldu. Eylül ayında Türkiye ekonomisinin temel büyükliklerine ilişkin hedef ve politikalarına yer verilen ve ülke ekonomisinin 3 yıllık yol haritası niteliğinde olan Orta Vadeli Program açıklandı. Programa göre Türkiye ekonomisinin, 2021'de %9, 2022'de %5, 2023 ve 2024 yıllarında ise %5.5 büyüyeceği öngörülüdü.

Biz de VakıfBank olarak 2021 yılının üçüncü çeyreğinde ülke ekonomisine olan desteğimizi kesintisiz bir şekilde sürdürdük. Bu dönemde varlık büyüklüğümüz %9.99 oranında artırarak 768,726 milyon TL'ye ulaştırdık. %14.89 oranında artan ticari kredilerimizden destegiyle nakdi kredilerimizi %13.27 oranında artırarak 478,055 milyon TL seviyesine çıkardık. Böylece milli ekonomimize nakdi ve ga yırnak di krediler a racılığıyla 614 milyar TL destek sağladık.

Bu dönemde Bankamızın ana fonlama kaynağı mevduat olmaya devam etti. Mevduat alanındaki ürün ve hizmet çeşitliliğimizin katkısıyla Bankamız mevduatını %12.48 oranında artırdık ve 465,713 milyon TL'ye ulaştırdık. Mevduat dışı fonlama tarafında ise fonlama yapısı içinde en fazla sürdürülebilir temali kaynağa sahip banka olarak, 500 milyon ABD Doları tutarında ikinci Sürdürülebilir Eurobond ihracımızı başarıyla gerçekleştirdik. Sürdürülebilir Eurobond işlemimizin başarısı ve yatırımcı geri dönüşü, Bankamızın sürdürülebilirlik alanındaki faaliyetlerinin ve kurmuş olduğumuz sürdürülebilir finansman programının başarısını bir kez daha teyit etti. Ayrıca bu dönemde 2020 yılı Aralık ayında gerçekleştirdiğimiz Sürdürülebilir Eurobond ihracı ile finans sektörünün prestijli ve saygın ödüllerinden Bonds & Loans Türkiye'de "Yılın En İyi Finansal Kurum İhracı" ödülüne layık görüldük.

Kurumsal stratejimizin temel amaçlarından biri olan sürdürülebilirliğin faaliyetlerimizle entegrasyonunun artırılması ve bu alanda yaptığımız çalışmaları daha görünür kılmaması için 81 ildeki şubelerimize sürdürülebilir bankacılık logomuzu ulaştırdık. VakıfBank olarak sürdürülebilirlik stratejimiz kapsamında bilancomuzun pasifinde olduğu kadar aktifinde de sürdürülebilirlik temali ürünleri artırmayı amaçlıyoruz. Bu amaçla elektrikli ve hibrit araçlar ile enerji verimliliği yüksek konutlar için müşterilerimize avantajlı krediler sunuyoruz. Ticari işletmeler içinse Sürdürülebilirlik ve Kaynak Verimliliği Kredisi ürünümüz yakını geçmişte kullandırmaya başladık. Önümüzdeki dönemde de özellikle sürdürülebilir kalkınma, iklim, finansal kapsayıcılık, üretimin ve istihdamın desteklenmesi amacıyla ürün ve hizmet çeşitliliğimizi artırarak sektörü finanse etmeye devam edeceğiz.

Bankamız bu dönemde sosyal sorumluluk projeleriyle de ön planda olmaya devam etti. Sağlık Bakanlığı ve Medikal Turizm Derneği iş birliğinde yürütülen ve organ bağışi konusunda farkındalık artırımı amaçlayan "Bir Bağış Çok Hayat" projesinin ve Alzheimer ve Demans hastaları için yürütülen çalışmanın kurumsal destekçisi olduk.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)**

**Genel Müdür’ün Değerlendirmesi (Devamı)**

Bu vesileyle bize güven duyan müşterilerimiz ile hissedarlarımıza, başarılarımızda büyük emekleri bulanan çalışanlarımıza, desteklerini bizden hiçbir zaman esirgemeyen Yönetim Kurulumuz'a ve tüm diğer sosyal katkılarımıza katkılarından dolayı içtenlikle teşekkür ederim.

Saygılarımla,

**Abdi Serdar ÜSTÜNSALİH**  
**Genel Müdür ve**  
**Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi**

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)**

**Başlıca Finansal Göstergeler (Konsolide Olmayan)**

BİLANÇO ÖZETİ (Milyon TL)	EYLÜL 2021	ARALIK 2020	DEĞİŞİM(%)
<b>VARLIKLER TOPLAMI</b>	768,726	698,897	9.99
<b>MENKUL KIYMETLER PORTFÖYÜ</b>	175,233	146,510	19.60
<b>KREDİLER(*)</b>	478,055	422,043	13.27
-Ticari Krediler	361,543	314,675	14.89
-Bireysel Krediler	116,512	107,368	8.52
<b>MEVDUAT</b>	465,713	414,044	12.48
-Vadeli Mevduat	365,182	333,507	9.50
-Vadesiz Mevduat	100,531	80,536	24.83
<b>ALINAN KREDİLER</b>	58,412	46,987	24.31
<b>SERMAYE BENZ. BORÇ ARAÇLARI</b>	21,391	19,459	9.93
<b>İHRAÇ EDİLEN MENK. KİY. (NET)</b>	48,541	45,513	6.65
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	48,502	46,485	4.34
<b>GAYRİNAKDÌ KREDİLER</b>	136,002	101,236	34.34

GELİR TABLOSU ÖZETİ (Milyon TL)	EYLÜL 2021	EYLÜL 2020	DEĞİŞİM(%)
<b>DÖNEM NET KÂRI/ZARARI</b>	2,178	4,341	-49.83

GÖSTERGE RASYOLAR(%)	EYLÜL 2021	ARALIK 2020
<b>KREDİ/VARLIKLER TOPLAMI(*)</b>	62.19	60.39
<b>KREDİ/MEVDUAT (*)</b>	102.65	101.93
<b>TAKİBE DÖNÜŞÜM ORANI</b>	3.47	3.97
<b>SERMAYE YETERLİLİK ORANI</b>	14.26	16.44
<b>ORT. AKTİF KÂRLILİĞİ(ROAA)(**)</b>	0.40	0.90
<b>ORT. ÖZKAYNAK KÂRLILİĞİ(ROAE)(**)</b>	6.11	12.60

(\*) Takip hariç krediler rakamıdır.

(\*\*) Hesaplamalar yıllıklandırılarak yapılmıştır.

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE  
İNANSAL KURULUŞLARI**

**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE İNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)**

**Başlıca Finansal Göstergeler (Konsolide)**

<b>BİLANÇO ÖZETİ (Milyon TL)</b>	<b>EYLÜL 2021</b>	<b>ARALIK 2020</b>	<b>DEĞİŞİM(%)</b>
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>	781,846	712,091	9.80
<b>MENKUL KIYMETLER PORTFÖYÜ</b>	179,063	150,133	19.27
<b>KREDİLER(*)</b>	487,686	431,945	12.90
-Ticari Krediler	371,169	324,572	14.36
-Bireysel Krediler	116,517	107,373	8.52
<b>MEVDUAT</b>	468,971	417,522	12.32
-Vadeli Mevduat	367,178	335,884	9.32
-Vadesiz Mevduat	101,793	81,638	24.69
<b>ALINAN KREDİLER</b>	63,311	51,689	22.49
<b>SERMAYE BENZ. BORÇ ARAÇLARI</b>	21,391	19,459	9.93
<b>İHRAÇ EDİLEN MENK. KİY. (NET)</b>	48,618	46,155	5.34
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	49,815	47,152	5.65
<b>GAYRİNAKDÌ KREDİLER</b>	137,699	102,476	34.37

<b>GELİR TABLOSU OZETİ (Milyon TL)</b>	<b>EYLÜL 2021</b>	<b>EYLÜL 2020</b>	<b>DEĞİŞİM(%)</b>
<b>GRUBUN NET KÂRI/ZARARI</b>	2,614	5,491	-52.38

<b>GÖSTERGE RASYOLAR(%)</b>	<b>EYLÜL 2021</b>	<b>ARALIK 2020</b>
<b>KREDİ/VARLIKLAR TOPLAMI(*)</b>	62.38	60.66
<b>KREDİ/MEVDUAT(*)</b>	103.99	103.45
<b>TAKİBE DÖNÜŞÜM ORANI</b>	3.54	3.99
<b>SERMAYE YETERLİLİKİ ORANI</b>	14.07	16.05
<b>ORT. AKTİF KÂRLILIĞI(ROAA)(**)</b>	0.47	1.11
<b>ORT. ÖZKAYNAK KÂRLILIĞI(ROAE)(**)</b>	7.19	15.71

(\*) Takip hariç krediler rakamıdır.

(\*\*) Hesaplamalar yıllıklandırılarak yapılmıştır.

# **TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI VE İNANSAL KURULUŞLARI**

## **30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksı belirtilmekçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### **ARA DÖNEM FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)**

#### **2021 III. Çeyrek Değerlendirmesi**

Büyümesine 2021 yılının üçüncü çeyreğinde de devam eden Grup, toplam varlıklarını %9.80 oranında artırarak 781,846 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu dönemde canlı kredilerimiz %12.90 oranında artarak 487,686 milyon TL'ye ulaşmış ve canlı kredilerin toplam varlıklar içerisindeki payı %62.38 olarak gerçekleşmiştir. Kredilerin alt dağılımına bakıldığında, ticari kredilerimizin 371,169 milyon TL'ye, bireysel kredilerimizin ise 116,517 milyon TL'ye ulaştığı görülmektedir.

2021 yılının üçüncü çeyreğinde Grup, mevduatını ise %12.32 oranında artırarak 468,971 milyon TL'ye çıkarmıştır.

Mevduat dışında ise Bankamızca; yurt içinde halka arz yoluyla ve nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, 2021 yılının üçüncü çeyreği itibarıyla toplamda 10,374 milyon TL nominal değerli finansman bonosu ihraç gerçekleştirilmiştir. Yurt dışından temin ettiğimiz kaynak tutarı ise yıl içerisinde 4,074 milyon ABD Doları seviyesine ulaşmıştır.

Bankamız, 5 yıl vadeli 500 milyon ABD Doları tutarında "Sürdürülebilir Tahvil" ihraç gerçekleştirmiştir. Bu kapsamında; sürdürülebilir tahvilin talep toplama süreci tamamlanmış olup nominal tutarı 500 milyon ABD Doları, ifta tarhi 1 Ekim 2026 olan sabit faizli, 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli tahvillerin getirisi 5.625%, kupon oranı %5.5 olarak belirlenmiştir.

2021 yılının üçüncü çeyreğinde Grup, 2,614 milyon TL net dönem kârı elde etmiştir. Grubun sermaye yeterlilik rasyosu ise %14.07 olarak gerçekleşmiştir.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla, Bankamız şube sayısı 938 ve personel sayısı ise 16,821 olmuştur.

#### **Diğer Önemli Gelişmeler**

- Bankamız, parça ve konsinye cihaz dahil saha bakım ve onarım hizmetini 3 yıl süre ile sürdürmek üzere Netaş Telekomünikasyon A.Ş ile bir sözleşme imzalamıştır.

#### **Ana Sözleşme Değişikliği**

Dönem içinde Ana Sözleşme'de bir değişiklik olmamıştır.